**Протокол № 111**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 04.09.2018 года**

**Место проведения** – Городская библиотека

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с К№ 40:13:030811:1043 общей площадью 1690 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 67, в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.
2. предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с К№ 40:13:030812:600 общей площадью 658 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 74, в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.
3. предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка земельного участка с К№ 40:13:030320:2096 общей площадью 314 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. С.Беляева, д. 12, в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с К№ 40:13:030907:4, 40:13:030907:5, 40:13:030907:6, 40:13:030907:7, 40:13:030907:8, 40:13:030907:9, 40:13:030907:10, 40:13:030907:11, 40:13:030907:12, 40:13:030907:13, 40:13:030907:14, 40:13:030907:15, 40:13:030907:16, 40:13:030907:17, 40:13:030907:18, 40:13:030907:19, расположенных в градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Карижская, в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 35,0 метров.
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с К№ 40:13:030422:18:ЗУ1, образованнного путём раздела земельного участка с К№ 40:13:030422:18, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Чуриковская дорога, д. 4, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом.
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030524:12, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Дачная, д. 2, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома, планируемого к реконструкции, на расстоянии 1,0 метра от границ земельного участка со стороны переулка Чуриковский, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка.
7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с К№ 40:13:030702:1671 и 40:13:030702:1670, расположенных в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Куликова, д. 22, в части изменения зоны размещения объекта капитального строительства – жилого дома, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_15\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы: 0 человек**

Оргкомитет в составе:

**Жукова О.А.** – Глава МО ГП «Город Малоярославец»

**Козырева И.Н.** –депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Тарасевич И.Ю.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Молодцов И.В. -** юрист Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Литвинова Ю.Н.** - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В.** - начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностью Администрации МО ГП «Город Малоярославец»

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Жукова О.А.

Добрый вечер, уважаемые граждане! Начинаем публичные слушания, назначенные Решением Городской Думы № 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341 от 16 августа 2018 года от 16 августа 2018 года. Данные решения опубликованы в газете «Малоярославецкий край» в выпуске №94 от 21 августа 2018 года.

Представляю Вам членов оргкомитета проведения публичных слушаний:

**Жукова О.А.** – Глава МО ГП «Город Малоярославец»

**Козырева И.Н.** –депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Тарасевич И.Ю.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Литвинова Ю.Н.** - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

В августе Городской Думой был принят новый порядок проведения публичных слушаний на территории МО ГП «Город Малоярославец», и сегодня мы впервые проводим публичные слушания по новым правилам. Сейчас я предоставляю слово Литвиновой Юлии Николаевне

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: первый вопрос – вопрос по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с К№ 40:13:030811:1043 общей площадью 1690 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 67, в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

БОРЗЕНКОВА Н.А. Это малоэтажный многоквартирный жилой дом, находится в зоне центра города. У нас в центре города есть старые дома, малоэтажные, многоквартирные. Они входят в состав условно – разрешенных видов использования, разрешение на которые предоставляется Постановлением администрации с учетом публичных слушаний. В данном случае собственники решили оформить участок в общедолевую собственность. По закону нужно проект межевания территории. Мы с собственниками сформировали участок без установленного разрешенного использования, поставили на кадастровый учет. Сейчас, если возражений не будет, будет издано соответствующее Постановление. Тогда можно будет через МФЦ зарегистрировать свое право.

ЖУКОВ С.С.: земля будет продаваться?

БОРЗЕНКОВА Н.А.: нет. Более того, в данном случае не будет налогообложения.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 4 человека, за – 4, против – нет, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: второй вопрос - предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с К№ 40:13:030812:600 общей площадью 658 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 74, в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

БОРЗЕНКОВА Н.А.: здесь ситуация похожая, только в данном случае имеет место быть индивидуальный жилой дом. Сейчас присутствуют жители. Это территория за домом быта. Это частный дом.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 4 человека, за – 4, против – нет, воздержались – нет.

Публичные слушания покинули 4 человека.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: третий вопрос - предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка земельного участка с К№ 40:13:030320:2096 общей площадью 314 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. С.Беляева, д. 12, в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

БОРЗЕНКОВА Н.А.: это центр города, небольшой дом. Поставили на кадастровый учет без установленного разрешенного использования. Такая же ситуация, как на Гр.Соколова, 74.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 1 человек, за – 1, против – нет, воздержались – нет.

Публичные слушания покинул 1 человек.

ЛИТВИНОВА Ю. Н. следующий вопрос - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с К№ 40:13:030907:4, 40:13:030907:5, 40:13:030907:6, 40:13:030907:7, 40:13:030907:8, 40:13:030907:9, 40:13:030907:10, 40:13:030907:11, 40:13:030907:12, 40:13:030907:13, 40:13:030907:14, 40:13:030907:15, 40:13:030907:16, 40:13:030907:17, 40:13:030907:18, 40:13:030907:19, расположенных в градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Карижская, в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 35,0 метров.

В этом году были приняты новые ПЗЗ, до этого принимались в 2009 году. По правилам 2009 года максимальная высота зданий была 51 метр, это были критерии области. С этими нормами сложно проектировать, не выдерживается необходимая высота этажей. В связи с этим заявители обратились с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров строительства именно касательно улицы Карижской.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 8 человек, за – 8, против – нет, воздержались – нет.

Публичные слушания покинули 8 человек

ЛИТВИНОВА Ю.Н. следующий вопрос - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с К№ 40:13:030422:18:ЗУ1, образованнного путём раздела земельного участка с К№ 40:13:030422:18, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Чуриковская дорога, д. 4, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом. У нас есть заявитель, который хочет разделить участок на 2, один участок получается меньше 4 соток, что противоречит норме, поэтому выносим на публичные слушания.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование**: приняли участие в голосовании 1 человек, за – 1, против – нет, воздержались – нет.

Публичные слушания покинул 1 человек

ЛИТВИНОВА Ю.Н. следующий вопрос - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030524:12, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Дачная, д. 2, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома, планируемого к реконструкции, на расстоянии 1,0 метра от границ земельного участка со стороны переулка Чуриковский, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка. У нас норма размещения объектов капитального строительства от границ земельного участка 3 метра, и 5 метров от линии застройки, если это уличная сторона, однако заявитель попросил 1 метр от границ земельного участка. Считаем, что такое отклонение возможно.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 1 человек, за – 1, против – нет, воздержались – нет.

Публичные слушания покинул 1 человек

ЛИТВИНОВА Ю.Н. последний вопрос - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с К№ 40:13:030702:1671 и 40:13:030702:1670, расположенных в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Куликова, д. 22, в части изменения зоны размещения объекта капитального строительства – жилого дома, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка. В данном случае заявителю был выдан градостроительный план, в котором было возможное размещение объекта от границ земельного участка. Гражданин принял решение выйти в линию застройки. Необходима процедура публичных слушаний.

ЖУКОВА О.А.: если вопросов нет, переходим к голосованию. Голосуют заинтересованные лица.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 1 человек, за – 1, против – нет, воздержались – нет.

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания от 04.09.2018 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 111 от 04.09.2018г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решениями Городской Думы № 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341 от 16.09.2018 года и принять решение:

2.2.1. предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования земельного участка с К№ 40:13:030811:1043 общей площадью 1690 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 67, в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

2.2.2. предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования земельного участка с К№ 40:13:030812:600 общей площадью 658 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 74, в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

2.2.3. предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования земельного участка земельного участка с К№ 40:13:030320:2096 общей площадью 314 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. С.Беляева, д. 12, в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

2.2.4. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с К№ 40:13:030907:4, 40:13:030907:5, 40:13:030907:6, 40:13:030907:7, 40:13:030907:8, 40:13:030907:9, 40:13:030907:10, 40:13:030907:11, 40:13:030907:12, 40:13:030907:13, 40:13:030907:14, 40:13:030907:15, 40:13:030907:16, 40:13:030907:17, 40:13:030907:18, 40:13:030907:19, расположенных в градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Карижская, в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 35,0 метров.

2.2.5. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с К№ 40:13:030422:18:ЗУ1, образованнного путём раздела земельного участка с К№ 40:13:030422:18, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Чуриковская дорога, д. 4, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

2.2.6. предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030524:12, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Дачная, д. 2, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома, планируемого к реконструкции, на расстоянии 1,0 метра от границ земельного участка со стороны переулка Чуриковский, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка.

2.2.7. предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с К№ 40:13:030702:1671 и 40:13:030702:1670, расположенных в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Куликова, д. 22, в части изменения зоны размещения объекта капитального строительства – жилого дома, согласно прилагаемой схемы планировочной организации земельного участка.

Председатель Жукова О.А.

Секретарь Молодцов И.В.