**Протокол № 63**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 10.02.2015 г**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

Рассмотрение Проекта планировки территории жилой застройки в границах: ул. Мирная, ул. Энтузиастов, ул. Школьная в городе Малоярославец Калужской области.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_\_8\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_\_3\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Демидова Г.К. -** депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Болоболова Е.В.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Знатнов В.А.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 520 от 22.01.2015 назначены публичные слушания по проекту планировки территории жилой застройки в границах: ул. Мирная,   
ул. Энтузиастов, ул. Школьная в городе Малоярославец Калужской области. Данное решение опубликовано в газете «Малоярославецкий край» № 9(29368) от 31.01.2015. Каждый заинтересованный гражданин мог ознакомиться с проектами в Администрации города, некоторые из жителей приходили на прием и мы уже с ними беседовали по данному вопросу. Сегодня готовы выслушать присутствующих в зале, пожалуйста задавайте вопросы.

Мельник И.Ю.: Я изучила Проект планировки территории и нашла ряд замечаний. Нам выделялся земельный участок для организации 30 парковочных машиномест. Мы организовали парковку за свой счет, выполнили все в соответствии с приложением к постановлению. На чертеже проекта планировки заузили парковочные машиноместа и не сделали 30 парковочных машиномест для нашего дома. Радиус разворота должен быть 7 м. Как мы будем въезжать и выезжать на парковки, на чертеже не показали.

Литвинова Ю.Н.: У Вас есть этот земельный участок? Вы зарегистрировали на него право?

Мельник И.Ю.: Да, есть.

Литвинова Ю.Н.: Прошу Вас предоставить имеющиеся документы для ознакомления.

Мельник И.Ю.: Я вижу нарушение по противопожарным разрывам, от окон жилого дома 15 м по нормам с автостоянкой от 30 до 50 машиномест до окон жилого дома который планируете строить еще 15 м. Согласно п. 3.5.7. Постановления 256 от 16.05.2013 года "Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год) составляет 350-400 легковых автомобилей на 1000 жителей (в зависимости от статистических данных на отчетный период в конкретном муниципальном образовании), уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 год) принимается с учетом коэффициента не менее 1,4". Ваш дом посадили, нарисовали 20 парковочных машиномест, 3-х подъездный 5 этажный жилой дом. Куда будут ставить машины жильцы этого дома?

Литвинова Ю.Н.: Я позволю Вам пояснить, что существует много нормативных документов для исполнения и СНиПы и СП, однако часть из требований носит рекомендательный характер. Мы готовы Вас выслушать, проектировщики дополнительно поработать над вашими замечаниями, если это необходимо готовы внести изменения в проект планировки территории по Вашим замечаниям, если они будут носить законные основания. Когда изменения будут внесены в проект планировки территории вы можете придти в приемное время к нам в отдел и ознакомиться с проектной документацией.

Также поясняю Вам, что земельный участок заказчиком-застройщиком приобретен с аукциона. Жители, собственники квартир, имели возможность раннее оформить документы и права на земельный участок на котором расположен дом и вы размещена парковочная площадка, однако этого не сделали.

Мельник И.Ю.: Наши пожелания, чтобы все было сделано по нормам, чтобы парковочные машиноместа были, чтобы был въезд и выезд, чтобы были соблюдены противопожарные разрывы.

Литвинова Ю.Н.: Мы обязательно будем контролировать, что требования по пожарной безопасности в проекте были все соблюдены, чтобы пожарная машина смогла подъехать.

Мельник И.Ю.: Очень важно, чтобы проход был обеспечен возле дома, так как вот дорожка (показывает)вдоль административного объекта по которой мы ходим в магазин, она не указана на схеме.

Ножкина В.А.: Мы хотим, чтобы вначале построили парковку, а потом построили дом.

Мельник И.Ю.: А куда будет сброс канализации?

Русанов А.Ю.: Точки подключения инженерных сетей газа, водоснабжения, канализация определены по техническим условиям и схемам( предоставляет схемы и раздел проекта) .

Ножкина В.А.: Будут ли у нас ездить по двору машины?

Литвинова Ю.Н.: В рамках законодательства категорически запрещено осуществлять проезд рабочего транспорта по придомовым дорогам, то есть через дворы не допускается.

Мельник И.Ю.: А что с туалетом?

Литвинова Ю.Н.: Встречались И.о.Главы Администрации с застройщиками, проектировщиками и решали вопрос по вопросу сноса общественного туалета. Администрация поработает еще над этим вопросом. Директор управляющей компании сообщил, что данное здание туалета давно уже не эксплуатируется и скорее всего он будет демонтирован.

Мельник И.Ю.: Мы просим сохранить наши 30 машиномест, пожалуйста.

Литвинова Ю.Н.: Мы еще раз встретимся с застройщиками –заказчиками, проектировщиками и проработаем все вопросы.

Короткова И.В.: Мы живем в этом доме давно. Мы-жители любим свой двор. Мы насажали много цветов. Посмотрите какой у нас красивый двор. Где вы еще такой увидите? А теперь вы решили тут построить дом, который не влезает. Много других участков в соседних дворах, которые не облагорожены. Такое впечатление, что вы увидели такой красивы двор и давайте все испортим. Это наше личное мнение жильцов жилого дома №3А по ул. Мирной.

Литвинова Ю.Н.: Обращаю Ваше внимание, уважаемые присутствующие , придомовая территория не затрагивается.

Свешникова Н.С.: По поводу коммуникаций. У нас летом выше 3 этажа летом напора нет. Где будет проходить водопровод? Не будет ли еще хуже.

Литвинова Ю.Н.: Сегодня на данный вопрос проектировщик не может ответить, так как еще не разрабатывалась проектная документация, на рассмотрении сегодня градостроительная документация. Мы обязательно этот вопрос обсудим с руководством УМП «Водоканал».

Борзенкова Н.А.: Сегодня в вашем районе строится станция обезжелезивания, планируется открытие 14 и 15 скважин, что конечно же позволит решить вопрос с улучшением водообеспечения жителей данного микрорайона.

Свешникова Н.С.: А по газу?

Литвинова Ю.Н.: Сейчас решается вопрос об ускорении строительства ГРС.

Мельник И.Ю.: Хотелось бы узнать как будет проезжать строительная машины? Можно чтобы они не проезжали между многоквартирными жилыми домами 1А и 3А? У нас и так продавлена дорога, особенно где люки.

Литвинова Ю.Н.: Пока не могу сказать, возможно это и будет одна из дорог, так как на строительную площадку должны быть два заезда. Если бы вы сформировали земельный участок и оформили на него права, то никто не имел бы права на него посягать.

Борзенкова Н.А.: Гр. Мельник И.Ю. не надо объяснять как сформировать и оформить земельный участок. Она с 2010 года ходит и я неоднократно все объясняла , но до сих пор жители ничего не оформили.

Мельник И.Ю.: Можно ли оградить нашу стоянку?

Литвинова Ю.Н.: В проекте это не предусмотрено. Если примите решение оградить парковку ,напоминаю , что в соответствии с требованием ПЗЗ МО ГП «Город Малоярославец» схема и тип ограждения согласовываются с Администрацией МО ГП «Город Малоярославец».

Предлагаю провести голосование и принять проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Мирная, ул. Энтузиастов, ул. Школьная в городе Малоярославец Калужской области

**Голосование:** приняло участие в голосовании 11 человек

За – 7, против – 2, воздержавшихся – 2

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 10.02.2015 года состоявшимися.
2. Оргкомитет предлагает: И.о.Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 63 от 10.02.2015г, назначенных Решением Городской Думы № 520 от 22.01.2015 и принять решение:
   1. Утвердить Проект планировки территории жилой застройки в границах:   
      ул. Мирная, ул. Энтузиастов, ул. Школьная в городе Малоярославец Калужской области

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д. Жиркова