**Протокол № 54**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 17.09.2014 г**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Внесениеизменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесением испрашиваемого земельного участка площадью 688 кв.м. по ул.А.Куликова к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».
2. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (круглосуточным) режимом» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:8144 площадью 5404 кв.м. с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, 24.
3. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания застроенной части города, определенного элементом планировочной структуры в границах ул. Чистовича, 24 в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный постановлением Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 275 от 29.04.2014 года.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_\_7\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_\_2\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Демидова Г.К. -** депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Болоболова Е.В.** – депутат Городской Думы;

**Знатнов В.А.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений МО ГП «Город Малоярославец»;

**Жиркова М.Д.** – вед. специалист отдела капитального строительства и архитектуры МУП «Управление городского хозяйства»;

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 476 от 28.08.2014 назначены публичные слушания по вопросу внесенияизменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесением испрашиваемого земельного участка площадью 688 кв.м. по ул.А.Куликова к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки». В силу сложившихся причин объект капитального строительства Автосервис расположен вне грани земельного участка и для того, чтобы зарегистрировать право на данный объект необходимо отнести земельный участок к градостроительной П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

**Голосование:** приняло участие в голосовании 9 человек

За – 9, против – нет, воздержавшихся – нет

**2 вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 477 от 28.08.2014 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (круглосуточным) режимом» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:8144 площадью 5404 кв.м. с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича,24. Земельный участок с кадастровым номером 40:13:030710:8144 находится в собственности ООО Агрофирма «Малоярославецкий тепличный комбинат». Собственник принял решение строить объект торговли с круглосуточным режимом работы.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 7 человек

За – 7, против – нет, воздержавшихся – нет

**3 вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 478 от 28.08.2014 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенной части города, определенного элементом планировочной структуры в границах ул. Чистовича, 24 в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный постановлением Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 275 от 29.04.2014 года. Раннее Постановлением Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 275 от 29.04.2014 был утвержден проект планировки территории жилой застройки в границах:
ул. Чистовича в городе Малоярославец Калужской области. В связи с принятым собственником решения о строительстве торгового комплекса, необходимо внести изменения в проект планировки территории.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 7 человек

За – 7, против – нет, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 17.09.2014 года состоявшимися.
2. Оргкомитет предлагает:

**Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец»**

рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 54 от 17.09.2014г, назначенных Решением Городской Думы № 476 от 28.08.2014 и принять решение:

2.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки

МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесением испрашиваемого земельного участка площадью 688 кв.м. по ул.А.Куликова к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

3. **И.о.Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец»**

рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 54 от 17.09.2014г, назначенных Решениями Городской Думы № 477 от 28.09.2014, № 478 от 28.09.2014 и принять решение:

**3.1.** Предоставитьразрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (круглосуточным) режимом» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:8144 площадью 5404 кв.м. с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича,24.

3.2. Внести изменения в проект планировки и проект межевания застроенной части города, определенного элементом планировочной структуры в границах ул. Чистовича, 24 в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный постановлением Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 275 от 29.04.2014 года.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д. Жиркова