**Протокол № 55**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 09.10.2014 г**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны С-1 «Зона сельскохозяйственного использования» и отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031301:2322 и 40:13:031301:2323 к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами», в связи с выходом из СНТ «Колос».
2. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесением земельного участка с кадастровым номером 40:13:031104:1016 общей площадью 4560 кв.м., расположенного по адресу: г.Малоярославец, ул. Дружбы, д.9 из градостроительной зоны П-2 «Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду» к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_\_16\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Демидова Г.К. -** депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Болоболова Е.В.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Знатнов В.А.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений МО ГП «Город Малоярославец»;

**Жиркова М.Д.** – вед. специалист отдела капитального строительства и архитектуры МУП «Управление городского хозяйства»;

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 483 от 25.09.2014 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны С-1 «Зона сельскохозяйственного использования» и отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031301:2322 и 40:13:031301:2323 к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами», в связи с выходом из СНТ «Колос». Заявители гр. Васькин В.В. и гр. Васькина Г.И. обратились к председателю правления СНТ «Колос» об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031301:2322 и 40:13:031301:2323 из СНТ «Колос». 08.08.2014 состоялось заседание правление СНТ «Колос» на котором было принято решение об удовлетворении заявления гр. Васькина В.В. и гр. Васькиной И.Г. об исключении их из СНТ «Колос». 28.08.2014 заявители обратились в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031301:2322 и 40:13:031301:2323 к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» для приведения документов в соответствие с действующим Законодательством РФ.

Бауэр С.А. (депутат городской думы):

Данный вопрос рассматривался на заседании Городской Думы, я помню.

Литвинова Ю.Н.:

Данный вопрос рассматривался на заседании Городской Думы. На данных земельных участках возведены жилые дома и подведены коммуникации.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 14 человек

За – 14, против – нет, воздержавшихся – нет

**2 вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 484 от 25.09.2014 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесением земельного участка с кадастровым номером 40:13:031104:1016 общей площадью 4560 кв.м., расположенного по адресу: г.Малоярославец, ул. Дружбы, д.9 из градостроительной зоны П-2 «Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду» к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки». Заявитель гр. Знатнов А.К. обратился для отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:031104:1016 к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки». По ранее предоставленной информации заявитель планирует строить здание с временным пребыванием людей.

Бауэр С.А.:

Разрешение на строительство есть?

Литвинова Ю.Н.:

Разрешение на строительство для строительства здания с временным пребыванием людей не выдавалось, так как для того, чтобы выдать разрешение на строительство необходимо выполнить ряд процедур, в данном случае одной из которых является приведение разрешенного вида использования земельного участка при котором заявитель мог бы построить здание с временным пребываем людей.

Бауэр С.А.:

Так как гр. Знатнов А.К. строит уже не первый объект предлагаю всем жителям проголосовать за то, чтобы отложить данный вопрос до того, как
гр. Знатнов А.К. приведет все в соответствие с объектом, который он строит на К.Маркса.

Бударников М.Е.:

По генеральному плану положено там строить?

Литвинова Ю.Н.:

В соответствии с генеральным планом земельный участок, расположенный по адресу: г.Малоярославец, ул. Дружбы, д.9 находится в градостроительной зоне П-2 «Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду» для того, чтобы построить объект, который планирует заявитель необходимо скорректировать градостроительную зону П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с отнесением земельного участка к данной градостроительной зоне.

Бударников М.Е.:

Я как житель города и как председатель Малоярославецкого районного Общественного Совета, я против.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 16 человек

За – 5, против – 10, воздержавшихся – 1

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 09.10.2014 года состоявшимися.
2. Оргкомитет предлагает:

**Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец»**

рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 55 от 09.10.2014г, назначенных Решением Городской Думы № 483 от 25.09.2014, № 484 от 25.09.2014 и принять решение:

2.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны С-1 «Зона сельскохозяйственного использования» и отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031301:2322 и 40:13:031301:2323 к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами».

2.2. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки границ градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесением земельного участка с кадастровым номером 40:13:031104:1016 общей площадью 4560 кв.м., расположенного по адресу: г.Малоярославец, ул. Дружбы, д.9 из градостроительной зоны П-2 «Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду» к градостроительной зоне П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д. Жиркова