КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

# «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 г. №1176

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»**

(в редакции Постановлений Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [11.02.2020 г. №114](http://bd-registr2:8081/content/act/f7b53a05-70b8-48b5-b98f-bc7589c37c8a.doc), от [19.06.2020 г. №544](http://bd-registr2:8081/content/act/f375a95f-671d-445d-adb3-30c007720dd6.doc), от [19.03.2021 №318](http://bd-registr2:8081/content/act/19848a69-3bbe-4b51-9bcd-e1900279a21e.doc), от [30.11.2021 №1128](http://bd-registr2:8081/content/act/277ec727-d18b-4fa8-8582-f696d788ac52.doc), от [28.12.2021 № 1253](http://bd-registr2:8081/content/act/88d72e96-9453-4f56-b95a-7a5ce264cef5.doc), от [02.02.2022 №95](http://bd-registr2:8081/content/act/a8dd4bfc-4868-4a28-860c-d00e521d4b1e.doc), от [15.02.2022 №151](http://bd-registr2:8081/content/act/faf01266-9b35-4c30-bc68-01be5d9e6dbc.doc), от [21.12.2022 №1304](http://bd-registr2:8081/content/act/d232ed07-d6dc-4e06-aaa0-075b9b8d6a73.doc), от [08.02.2023 №106](http://bd-registr2:8081/content/act/827f29db-d8ce-486c-acd4-c9c2669c9b31.doc))

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 29.04.2019г. №447 «Об утверждении Порядка разработки, формировании и реализации муниципальных программ и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и постановления администрации от 05.11.2019г. №1165 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», реализация которых предусмотрена в 2020 году и в последующие годы», статьей 37 [Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»](http://bd-registr2:8081/content/act/1e64e07c-0028-455b-9907-38930abce801.doc), администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [15.11.2013г. №811](http://bd-registr2:8081/content/act/e6564a48-f783-42ec-953c-86bee89bf8e5.doc) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию Кузина В.С.

4. Настоящее постановление входит в силу с 01.01.2020 года и подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край».

Глава администрации муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

Р.С. Саидов

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

№ 1176 от 06.11.2019 г.

(в редакции Постановлений от [11.02.2020 г. №114](http://bd-registr2:8081/content/act/f7b53a05-70b8-48b5-b98f-bc7589c37c8a.doc), от [19.06.2020 г. №544](http://bd-registr2:8081/content/act/f375a95f-671d-445d-adb3-30c007720dd6.doc), от [19.03.2021 №318](http://bd-registr2:8081/content/act/19848a69-3bbe-4b51-9bcd-e1900279a21e.doc), от [30.11.2021 №1128](http://bd-registr2:8081/content/act/277ec727-d18b-4fa8-8582-f696d788ac52.doc), от [28.12.2021 № 1253](http://bd-registr2:8081/content/act/88d72e96-9453-4f56-b95a-7a5ce264cef5.doc), от [02.02.2022 №95](http://bd-registr2:8081/content/act/a8dd4bfc-4868-4a28-860c-d00e521d4b1e.doc), от [15.02.2022 №151](http://bd-registr2:8081/content/act/faf01266-9b35-4c30-bc68-01be5d9e6dbc.doc), от [21.12.2022 №1304](http://bd-registr2:8081/content/act/d232ed07-d6dc-4e06-aaa0-075b9b8d6a73.doc), от [08.02.2023 №106](http://bd-registr2:8081/content/act/827f29db-d8ce-486c-acd4-c9c2669c9b31.doc))

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Развитие градостроительной деятельности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**

(далее - муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Отдел градостроительной деятельности, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»  |
| 2. Участники муниципальной программы  | Отделы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (далее - отделы администрации), организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок (далее - Организации) |
| 3. Цели муниципальной программы  |  Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»  |
| 4. Задачи муниципальной программы | Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы | Основное мероприятие - Развитие градостроительной деятельности |
| 6. Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы | 1. Обеспеченность территории картографической основой территориального планирования М 1:2000,М 1:500 применительно к территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» 2.Обеспеченность территории городского поселения утвержденной градостроительной документацией территориального планирования, в том числе корректировка существующей документации. 3. Обеспеченность городского поселения документами градостроительного зонирования, в том числе корректировка существующей документации, цифрование. |
| 7. Сроки и этапы реализации программы | 2020-2025 гг., в один этап |
| 8. Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы по источникам и годам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Местный бюджет | Областной бюджет | Прочие источники | Итого |
| 2020 | 543,000 |  | 2 430,000 | 2 973,000 |
| 2021 | 500,000 | 948,600 |  | 1 448,600 |
| 2022 | 668,000 | 0,000 |  | 668,000 |
| 2023 | 250,000 | 46,800 |  | 296,800 |
| 2024 | 500,000 | 326,446 |  | 826,446 |
| 2025 | 500,000 | 104,033 |  | 604,033 |
| Итого | 2 961,0000 | 1 425,879 | 2 430,000 | 6 816,879 |

Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одной из главных задач Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» является реализация инновационного сценария развития города. Такой путь развития основан на увеличении притока инвестиций. При этом они должны быть направлены в инфраструктурный сектор экономики города. В этих условиях предполагается изменение структуры экономики города, увеличение долей высокотехнологического и инфраструктурного секторов, что предполагает достижение в 2025 году основных макроэкономических показателей.

Для достижения заявленных показателей предполагается вести преобразование структуры экономики города по следующим направлениям:

- инновационное обновление традиционных секторов экономики;

- развитие потребительского сектора экономики;

- развитие инфраструктурного сектора экономики.

Ключевая роль Администрации города в преобразованиях заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории Малоярославец. В связи с чем, структурным подразделениям Администрации города в кратчайшие сроки необходимо решить следующие задачи:

- повышение инвестиционной привлекательности территории, создание комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья;

- создание эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития города;

- упрощение предоставления муниципальных услуг на стадии реализации инвестиционных проектов и строительства жилья.

На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния городской среды и перспектив ее развития.

Решение об инвестировании в строительство объекта любого назначения принимается на основании анализа сведений обо всем, что создано и существует на поверхности (почвы, растительность, застройка, транспортная схема), под поверхностью земли (геология, гидрогеология, тектоника), а также над поверхностью (микроклимат, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, генеральных схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, несущей способности грунтов, инженерно-технических условиях в освоении площадок под строительство и других. Отсутствие достоверных сведений о состоянии территории приводит к возникновению существенных рисков при реализации инвестиционных проектов, которые зачастую приводят к удорожанию проекта, либо к отказу в его воплощении. Невозможность получения данных о состоянии грунтов, либо наличия инженерной инфраструктуры в районе потенциальной застройки ставит инвестора перед необходимостью проведения дорогостоящих инженерных изысканий. Недостаточное информационное обеспечение процедур выбора площадки и реализации инвестиционных проектов способно привести к дополнительным затратам на подготовку инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерную подготовку территории, выкуп земельных участков и объектов капитального строительства, изменение категории земель.

Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы города.

Не менее важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории.

Администрация города сегодня вынуждена вступить в конкурентную борьбу за инвестора, для чего необходимо постоянно выявлять на территории потенциальные площадки для инвестиций, целенаправленно осуществлять их градостроительную подготовку, готовить всю необходимую документацию и предоставлять их для ведения инвестиционной деятельности.

Генеральный план очень важный ресурс местной власти с точки зрения конкурентной борьбы за инвестора. Он создается с учетом новых экономических условий, задач социально-экономического развития, необходимости привлечения в город крупных инвесторов.

Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития города. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Сегодня действует ряд федеральных нормативных правовых актов и поручений, касающихся совершенствования регулирования развития территорий.

Современное градостроительное регулирование характеризуется следующими недостатками:

- затянутость процессов выдачи разрешительных документов на строительство и формирование прав на объекты недвижимости;

- избыточность административных процедур и надзорных функций в сфере градостроительства;

- нарушения федерального законодательства при осуществлении строительного надзора, государственной экспертизы, выдаче разрешительной документации, предоставлении земельных участков для строительства и их подключением к коммунальной инфраструктуре;

- низкая инвестиционная привлекательность территорий;

- непрозрачность градостроительных процессов, порождающая многочисленных посредников и рынок «теневых» услуг.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод: для того, чтобы Администрации города выполнить нормативные требования и поручения Правительства, а также создать условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию городского поселения документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является развитие градостроительной деятельности, создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории города Малоярославец.

Достижение этих целей может быть обеспечено за счет решения основной задачи - обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Эффективность реализации муниципальной программы будет ежегодно оцениваться на основании индикаторов (показателей) достижения целей и решения задач муниципальной программы.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиеиндикатора(показателя) | Ед.изм. | Значение по годам |
| 2018 | 2019 | Годы реализации муниципальной программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Целевой индикатор 1. Обеспеченность территории картографической основой территориального планирования М 1:2000,М 1:500 применительно к территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» | % | 10 | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 |
| 2. | Целевой индикатор 2.Обеспеченность территории городского поселения утвержденной градостроительной документацией территориального планирования, в том числе корректировка существующей документации. | % | 10 | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 |
| 3. | Целевой индикатор 3. Обеспеченность городского поселения документами градостроительного зонирования, в том числе корректировка существующей документации, цифровано. | % | 40 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 100 | 100 |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение цели муниципальной программы и решение поставленных в ней задач обеспечиваются реализацией основного программного мероприятия «Развитие градостроительной деятельности».

Основное программное мероприятие «Развитие градостроительной деятельности» - это реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение уровня обеспеченности территории муниципального образования городское поселение «город Малоярославец» документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

В рамках данного основного мероприятия предусматриваются:

- корректировка Генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- корректировка Правил землепользования и застройки городского поселения, в том числе подготовка карты границ зон с особыми условиями использования территорий, приведение в соответствие карты градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- создание цифровой топографической основы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- разработка проектов планировки и проектов межевания районов жилой застройки (в том числе цифровой топографической основы для проектирования);

- разработка документации для описания границ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», постановка на кадастровый учет границ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- разработка документации для описания границ (частей границ) территориальных зон муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», постановка на кадастровый учет границ территориальных зон муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описания границ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и территориальных зон.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством Российской федерации, правовыми актами муниципального образования городское поселение Город Малоярославец».

Перечень основного мероприятия муниципальной программы с источниками финансирования и разбивкой по годам представлен в таблице «Перечень основных мероприятий муниципальной программы».

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Участники муниципальной программы | Источник финансирования | Сумма всего расходов тыс. руб. | в том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|   | Основное мероприятие Развитие градостроительной деятельности |
| 1. | Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования |   | Отделы администрации, Организации  | итого | 1 325,968 | 90,968 | 910,000 | 0,000 | 0,000 | 325,000 | 0,000 |
| 2020-2025 | местный бюджет | 164,468 | 40,968 | 91,000 | 0,000 | 0,000 | 32,500 | 0,000 |
| 2021-2022 | областной бюджет | 1 111,500 | 0,000 | 819,000 | 0,000 | 0,000 | 292,500 | 0,000 |
| 2020 | прочие источники | 50,000 | 50,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2. | Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости |   | Отделы администрации, Организации  | итого | 639,874 | 301,507 | 110,000 | 50,000 | 52,000 | 50,000 | 76,367 |
| 2020-2025 | местный бюджет  | 335,344 | 211,507 | 11,000 | 50,000 | 5,200 | 50,000 | 7,637 |
| 2021-2023 | областной бюджет | 214,530 | 0,000 | 99,000 | 0,000 | 46,800 | 0,000 | 68,730 |
| 2020 | прочие источники | 90,000 | 90,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | Создание цифровой топографической основы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |   | Отделы администрации, Организации  | итого | 1 350,000 | 1 350,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|
| 2020-2025 | местный бюджет | 150,000 | 150,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2020 | прочие источники | 1 200,000 | 1 200,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4. | Разработка проектов планировки и проектов межевания районов жилой застройки (в том числе цифровой топографической основы для проектирования). Подготовка межевых планов земельных участков под МКД и иные объекты, в т.ч.: |   | Отделы администрации, Организации  | итого | 3 289,899 | 1 136,081 | 394,600 | 612,249 | 244,800 | 413,728 | 488,441 |
| 2020-2025 | местный бюджет | 2 289,899 | 136,081 | 394,600 | 612,249 | 244,800 | 413,728 | 488,441 |
| 2020 | прочие источники | 1 000,000 | 1 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5. | Кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описания границ муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" и территориальных зон в т.ч.: |   | Отделы администрации, Организации  | итого | 211,139 | 94,444 | 34,000 | 5,751 | 0,000 | 37,718 | 39,226 |
| 2020-2025 | местный бюджет | 21,290 | 4,444 | 3,400 | 5,751 | 0,000 | 3,772 | 3,923 |
| 2021 | областной бюджет | 99,849 | 0,000 | 30,600 | 0,000 | 0,000 | 33,946 | 35,303 |
| 2020 | прочие источники | 90,000 | 90,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|   | ВСЕГО  | 6 816,880 | 2 973,000 | 1 448,600 | 668,000 | 296,800 | 826,446 | 604,034 |
| местный бюджет | 2 961,001 | 543,000 | 500,000 | 668,000 | 250,000 | 500,000 | 500,001 |
| областной бюджет | 1 425,879 | 0,000 | 948,600 | 0,000 | 46,800 | 326,446 | 104,033 |
| прочие источники | 2 430,000 | 2 430,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

Источниками финансового обеспечения муниципальной программы являются средства местного и областного бюджетов, а также прочих источников.

Общая сумма средств на реализацию программных мероприятий составляет 6 816,880 тыс. рублей, в том числе:

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Местный бюджет | Областной бюджет | Прочие источники | Итого |
| 2020 | 543,000 |  | 2 430,000 | 2 973,000 |
| 2021 | 500,000 | 948,600 |  | 1 448,600 |
| 2022 | 668,000 | 0,000 |  | 668,000 |
| 2023 | 250,000 | 46,800 |  | 296,800 |
| 2024 | 500,000 | 326,446 |  | 826,446 |
| 2025 | 500,000 | 104,033 |  | 604,034 |

Объем средств, предусмотренных на выполнение мероприятий муниципальной программы, носит прогнозный характер и будет ежегодно уточняться при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Финансирование данной муниципальной программы осуществляется в соответствии с решением Городской Думы на очередной финансовый год и плановый период.

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», участниками – отделы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок.

Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» осуществляют:

- контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы в процессе ее реализации;

- обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

- подготовку при необходимости предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, участников муниципальной программы;

- участие в разработке и осуществление реализации мероприятий муниципальной программы.

Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», как ответственные исполнители муниципальной программы готовят годовой [отчет](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws#Par370#Par370) о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденного постановлением администрации от 29.04.2019г. №447, обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации муниципального образования по общественно-административной работе - начальником отдела организационной контрольной работы сроком до 20 февраля года, следующего за отчетным и направляет в финансово-экономический отдел администрации.