

Калужская область

Малоярославецкий район

# АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

городское поселение

# «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2022 № 658

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями, без проведения конкурса**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 22.04.2022 № 375 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городского поселения «Город Малоярославец», на иных условиях», Решением городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 15.03.2018 № 293 «Об утверждении положения  
«О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (далее по тексту - ООО «КЭСК», Концессионер) концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области (далее по тексту – Концессионное соглашение) без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения от 30.03.2022, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Объектом Концессионного соглашения являются единая система теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», состав, описание и технико-экономические показатели которых указаны в Приложении №1 к настоящему постановлению.

3. Наименование Концедента - муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец», от имени которого выступает администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

4. Утвердить основные условия Концессионного соглашения (приложение № 4).

5. Направить в ООО «КЭСК» проект Концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления.

6. Установить предельный срок подписания Концессионного соглашения для ООО «КЭСК» в количестве 5 рабочих дней с даты получения проекта Концессионного соглашения.

7. Долговые обязательства муниципальных предприятий и учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», отсутствуют.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации М.А.Крылов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Состав, описание, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость объекта концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта: Котельная №1 ул. Григория Соколова с установленной мощностью 13 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул.Григория Соколова. К№40:13:031002:887 | кирпичное 2-х этажное 498,2м2 | удовлетворит. | 1985 | 1 | 733 813,00 | 733 748,32 | 64,68 |
| 2 | Дымовая труба | кирпичная D=1,2м H=30м | удовлетворит. | 1985 | 1 | 176 922,00 | 176 922,00 |  |
| 3 | Насос 1Д2000-90 с дв.90кВт ip23 | H=90м G=200м3/ч W=90кВт | удовлетворит. |  | 1 | 51 250,00 | 51 250,00 |  |
| 4 | Насос 1Д2000-90 с дв.90кВт ip23 | H=90м G=200м3/ч W=90кВт | удовлетворит. |  | 1 | 51 250,00 | 51 250,00 |  |
| 5 | Насос К/45 | H=18м G=8м3/ч W=4кВт | удовлетворит. |  | 1 | 2 167,00 | 2 167,00 |  |
| 6 | Насос подпиточный К 20-30 | H=30м G=20м3/ч W=4кВт | удовлетворит. |  | 1 | 2 667,00 | 2 667,00 |  |
| 7 | Оборудование котельной | в т.ч. запорная арматура | удовлетворит. |  | 1 | 1 716 520,00 | 1 716 520,00 |  |
| 8 | Котел КВГ-6,5 - 2 шт. | 6,5 Гкал/ч | удовлетворит. | 1982 | 2 |  |  |  |
| 9 | Горелки - 6шт. | подовая, 267м3/час | удовлетворит. | 2021 | 6 |  |  |  |
| 10 | ХВП (атвтом.2-х баллоная) | Тип SF 4 м3/ч непрерывного действия | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 11 | Насос -1Д180-80 | H=74м G=180м3/ч W=75кВт | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 12 | Насос -1Д200-90 | H=90м G=200м3/ч W=90кВт | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 13 | Насос -АНКУ90 | H=38м G=90м3/ч W=30кВт | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 14 | Насос -LP50-160/165 | H=30м G=12м3/ч W=3кВт | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 15 | Счетчик - TRZ G250, ЕК 270 | G=16000м3/ч | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 16 | Преобразователь частоты | тип Е4 90кВт | удовлетворит. |  | 1 | 28 350,00 | 28 350,00 |  |
| 17 | Счетчик-расходомер ВРТК-2000 Д-40 | G=0,4-25 м/ч | удовлетворит. | 2015 | 1 | 5 100,00 | 5 100,00 |  |
| 18 | Шкаф электрический | 2100х400х600 | удовлетворит. |  | 1 | 1 701,00 | 1 701,00 |  |
| 19 | Электродвигатель 5А200 L/4 30кВт | 380В 30кВт | удовлетворит. |  | 1 | 35 071,19 | 35 071,19 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование объекта: Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА) с установленной мощностью 5,16 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Почтовая. К№ 40:13:030320:2074 | кирпичное, 2-х этажное, 306,1м2 | удовлетворит. | 2000 | 1 | 19 622,00 | 18 400,62 | 1 221,38 |
| 2 | Газовое оборудование | в том числе запорная арматура | удовлетворит. | 2000 | 1 | 225 249,00 | 225 249,00 |  |
| 3 | Горелка G8/1-D,ZD,DN 50 | W=400-2275кВт | удовлетворит. | 2001 | 2 |  |  |  |
| 4 | Горелка G8/1-D,ZD | W=400-2275кВт | удовлетворит. | 2001 | 1 |  |  |  |
| 5 | Котел "ТУРБОТЕРМ - 2000" | 2,0 МВт | удовлетворит. | 2001 | 3 |  |  |  |
| 6 | Счетчик - TRZ G160, ЕК 270, | Ду80, G250м3/ч | удовлетворит. | 2013 | 1 |  |  |  |
| 7 | Счетчик -СГ-ЭК-Вз-Т-0, 75-250/1,6 | Ду80, G250м3/ч | удовлетворит. | 2013 | 1 |  |  |  |
| 8 | Дымовая труба | стальная, 30,94м, D=0,4м | удовлетворит. | 2000 | 3 | 123 025,00 | 94 452,68 | 28 572,32 |
| 9 | Клапан газ.мотор.VK 50F80T5HG93DS | 220/240 В~ +10/\_15% 50 Гц (стандарт) Рабочая температура: от -15 до +60° C | удовлетворит. |  | 1 | 52 045,20 | 52 045,20 |  |
| 10 | Насос IPL 40/195-7.5/2 | H=43м G=36,3м3/ч W=7,5кВт | удовлетворит. | 2001 | 1 | 95 956,00 | 95 956,00 |  |
| 11 | Насос IPL 80/115-2,2/2 | H=12м G=35м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 2001 | 1 | 64 074,39 | 64 074,39 |  |
| 12 | Насос WILO IPL40/195-7,5/2 | H=43м G=36,3м3/ч W=7,5кВт | удовлетворит. | 2001 | 1 | 109 860,00 | 34 218,62 | 75 641,38 |
| 13 | Оборудование КИПиА | комплект автоматики безопасности | удовлетворит. | 2000 | 1 | 301 249,00 | 301 249,00 |  |
| 14 | Оборудование КИПиА | комплект автоматики управления | удовлетворит. | 2000 | 1 | 781 732,00 | 781 732,00 |  |
| 15 | Тепломеханическое оборудование | комплект обвязки двух котлов и гребенок | удовлетворит. | 2000 | 1 | 1 663 604,00 | 1 663 604,00 |  |
| 16 | Тепломеханическое оборудование | комплект обвязки котла | удовлетворит. | 2000 | 1 | 1 316 120,00 | 1 316 120,00 |  |
| 17 | Теплообменник (2шт) | W=2,0МВт | удовлетворит. |  | 2 | 147 764,00 | 147 764,00 |  |
| 18 | Технологическая часть | комплект обвязки котлов, насосного оборудования, запорной арматуры | удовлетворит. | 2000 | 1 | 137 801,00 | 137 801,00 |  |
| 19 | ХВП -HydroTech STF 1354 | G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 2000 | 1 |  |  |  |
| 20 | Электротехническое оборудование | комплект электрооборудования, шкафы, освещение | удовлетворит. | 2000 | 1 | 4 820,00 | 4 820,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №3 ул. Коммунистическая (НГЧ) с установленной мощностью 3,44 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Коммунистическая. К№ 40:13:030316:2187 | кирпичное, 1 этажное, 154,6м2 | удовлетворит. | 1985 | 1 | 205 401,00 | 205 368,02 | 32,98 |
| 2 | Газоход в комплекте | металлическая, 24м, D=0,6м | удовлетворит. | 2004 | 1 | 19 850,00 | 19 850,00 |  |
| 3 | Газоход в комплекте | металлическая, 24м, D=0,6м | удовлетворит. | 2004 | 1 | 19 850,00 | 19 850,00 |  |
| 4 | Котел Турботерм 2000 | 2,0МВт | удовлетворит. | 2004 | 1 | 670 705,26 | 670 705,26 |  |
| 5 | Котел Турботерм 2001 | 2,0МВт | удовлетворит. | 2004 | 1 |  |  |  |
| 6 | Насос IL 100/190-30/2 | H=42м G=100м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 2004 | 1 | 127 163,09 | 127 163,09 |  |
| 7 | Оборудование (реконструкция) | комплект обвязки теплообменного оборудования с запорной арматурой | удовлетворит. | 2004 | 1 | 14 000 000,43 | 14 000 000,43 |  |
| 8 | Теплообменник VT20PHL/CDS-16/30 | G=90м3/ч W=100/6000кВт | удовлетворит. | 2004 | 2 |  |  |  |
| 9 | Дымовая труба | стальная, 24м, D=0,6м | удовлетворит. | 2004 | 2 |  |  |  |
| 10 | Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭКВз-Т-0,75-100/1,6 с счетчиком СГ16М-400-400-С-2 и эл.корректором ЕК260 | Ду100 G=40/400м3/ч | удовлетворит. | 2013 | 1 |  |  |  |
| 11 | Насоы LP100-200/183 -2шт. | H=42м G=100м3/ч W=18,5кВт | удовлетворит. | 2004 | 2 |  |  |  |
| 12 | Насосы ТР65-340/2 - 2-шт. | H=28м G=49м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 2004 | 2 |  |  |  |
| 13 | Насосы GR90-1-1, L80/210-3/4 | H=13,9м G=90м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 2004 | 1 |  |  |  |
| 14 | Насосы ТР40-360/2 - 2шт. | H=29,3м G=26,6м3/ч W=4,0кВт | удовлетворит. | 2004 | 2 |  |  |  |
| 15 | ХВП (атвтом.2-х баллоная) | тип STF G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 2004 | 1 |  |  |  |
| 16 | Частотный преобразователь Е2-8300-040Н 30 кВт 380В | 30 кВт 380В | удовлетворит. | 2004 | 1 | 83 773,73 | 76 792,87 | 6 980,86 |
| **Наименование объекта: Котельная №4 ул. Дохтурова (ЦСМ) с установленной мощностью 2,58 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | зданние котельной, Калужская обл., Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Дохтурова, д.б/н, стр.1, К№ 40:13:031010:1296 | кирпичное, 1 этажное, 138,5 м2 | удовлетворит. | 1980 | 1 | 172 990,00 | 172 480,53 | 509,47 |
| 2 | Дымовая труба | стальная, 30м, D=0,5v | удовлетворит. | 1980 | 2 | 85 947,00 | 60 567,88 | 25 379,12 |
| 3 | Котел WLRBEX-750CW | 0,645Гкал | удовлетворит. |  | 1 | 67 471,25 | 67 471,25 |  |
| 4 | Котел WLRBEX-750CW | 0,645Гкал | удовлетворит. |  | 1 | 67 471,25 | 67 471,25 |  |
| 5 | Котел WLRBEX-750CW | 0,645Гкал | удовлетворит. |  | 1 | 67 471,25 | 67 471,25 |  |
| 6 | Котел WLRBEX-750CW | 0,645Гкал | удовлетворит. |  | 1 | 67 471,25 | 67 471,25 |  |
| 7 | Мотор-горелка SG-140кВт | 140кВт | удовлетворит. |  | 1 | 40 384,25 | 40 384,25 |  |
| 8 | Мотор-горелка SG-140кВт | 140кВт | удовлетворит. |  | 1 | 40 384,25 | 40 384,25 |  |
| 9 | Мотор-горелка SG-140кВт | 140кВт | удовлетворит. |  | 1 | 40 384,25 | 40 384,25 |  |
| 10 | Мотор-горелка SG-140кВт | 140кВт | удовлетворит. |  | 1 | 40 384,25 | 40 384,25 |  |
| 11 | Насос подпитки CR16-30/2 | 2 кВт | удовлетворит. |  | 1 | 15 786,00 | 15 786,00 |  |
| 12 | Оборудование КИПиА | комплект | удовлетворит. |  | комплект | 154 029,00 | 154 029,00 |  |
| 13 | Преобразователь частоты VFD055M43A | 5,5кВт | удовлетворит. |  | 1 | 22 220,34 | 22 220,34 |  |
| 14 | Преобразователь частоты д/АД 15кВт | 15 кВт | удовлетворит. |  | 1 | 45 232,76 | 45 232,76 |  |
| 15 | Счетчик-расходомер ВРТК-2000 d 50мм | G=40 м3 | удовлетворит. |  | 1 | 5 400,00 | 5 400,00 |  |
|  | Счетчик-расходомер ВРТК-2000-К d 25мм | G=20 м3 | удовлетворит. |  | 1 | 7 260,00 | 7 260,00 |  |
|  | Тепломеханическое оборудование | комплект | удовлетворит. |  | комплект | 887 433,00 | 887 433,00 |  |
|  | Теплосчетчик (ООО Металлокомплект) | комплект | удовлетворит. |  | комплект | 24 038,00 | 24 038,00 |  |
|  | Устройство д/воды | комплект | удовлетворит. |  | комплект | 19 200,00 | 19 200,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №5 пл. Ленина (РИК) с установленной мощностью 1,89 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, пл. Ленина, строен.б/н. К№ 40:13:030324:1460 | кирпичное 1 этажное, площадь 39 м2 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 1 110 993,00 | 494 630,84 | 616 362,16 |
| 2 | Асфальтовое покрытие | 24м2 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 129 151,00 | 55 247,50 | 73 903,50 |
| 3 | Бак расширительный ULTRA-PRO AF-100 EX V=100л | V=100л мембранный | удовлетворит. | 2007 | 1 | 9 665,00 | 9 665,00 |  |
| 4 | Водоподготовка непрерывного действия "НВР" | тип STF G=1,5м3/ч | удовлетворит. | 2007 | 1 | 47 062,30 | 47 062,30 |  |
| 5 | Горелка Weishaupt G 7/1-D, ZD с газовой рампой | G=42,8м3/ч W=1,75МВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 764 919,00 | 764 919,00 |  |
| 6 | Горелка Weishaupt G 7/1-D, ZD с газовой рампой | G=42,8м3/ч W=1,75МВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 764 919,00 | 764 919,00 |  |
| 7 | Дымовая труба | металлическая, 15м, D=0,55м | удовлетворит. | 2007 | 2 | 633 171,00 | 270 856,74 | 362 314,26 |
| 8 | Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК-ВЗ-Т1-05-250/1,6 с счетчиком и эл.корректором | Ду50 G=25/250м3/ч | удовлетворит. | 2007 | 1 | 453 030,00 | 453 030,00 |  |
| 9 | Клапан предохранительный 17с28нж d 50мм | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 20 867,50 | 20 867,50 |  |
| 10 | Клапан предохранительный 17с28нж d 50мм | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 20 867,50 | 20 867,50 |  |
| 11 | Клапан предохранительный запорный ПКВ-100 d 50мм | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 51 592,00 | 51 592,00 |  |
| 12 | Клапан предохранительный сбросной VSBV 25 R 40-4 d 25мм | стальной Ру16 Ду25 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 68 719,00 | 68 719,00 |  |
| 13 | Клапан предохранительный электромагнитный VK65F31TSA93DS d 65мм | стальной Ру16 Ду65 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 81 057,00 | 81 057,00 |  |
| 14 | Клапан смесительный трехходовой 3F10 с электроприводом ESBE | стальной Ру10 Ду80 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 30 726,00 | 30 726,00 |  |
| 15 | Клапан электромагнитный 6213 d 25мм | стальной Ру16 Ду25 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 15 830,50 | 15 830,50 |  |
| 16 | Комплектное распределительное устройство наруж.установки ЯБПВУ 250-31-У3 (шкаф) | шкаф управления силовым оборудованием | удовлетворит. | 2007 | 1 | 354 989,00 | 354 989,00 |  |
| 17 | Комплектное распределительное устройство наруж.установки ЯБПВУ 250-31-У3 (шкаф) | шкаф управления силовым оборудованием | удовлетворит. | 2007 | 1 | 354 989,00 | 354 989,00 |  |
| 18 | Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм-1100" 110кВт с щитом АБУ | 1,1 МВт | удовлетворит. | 2004 | 1 | 882 726,50 | 882 726,50 |  |
| 19 | Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм-1100" 110кВт с щитом АБУ | 1,1 МВт | удовлетворит. | 2004 | 1 | 882 726,50 | 882 726,50 |  |
| 20 | Насос Grundfos TP 80-60/4 | H=4,1м G=46,9м3/ч W=0,75кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 163 374,50 | 163 374,50 |  |
| 21 | Насос Grundfos TP 80-60/4 | H=4,1м G=46,9м3/ч W=0,75кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 163 374,50 | 163 374,50 |  |
| 22 | Насос Grundfos ТР 80-400/2 | H=34,7м G=114,8м3/ч W=15кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 296 747,00 | 296 747,00 |  |
| 23 | Насос Grundfos ТР 80-400/2 | H=34,7м G=114,8м3/ч W=15кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 296 747,00 | 296 747,00 |  |
| 24 | Насос подпиточный Grundfos OR 1-3, 0,37кВт | H=15,6м G=1,8м3/ч W=0,37кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 71 275,50 | 71 275,50 |  |
| 25 | Насос подпиточный Grundfos OR 1-3, 0,37кВт | H=15,6м G=1,8м3/ч W=0,37кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 71 275,50 | 71 275,50 |  |
| 26 | Оборудование КИПиА | приборы автоматики и управления процессами горения | удовлетворит. | 2007 | 1 | 1 096 421,45 | 1 096 421,45 |  |
| 27 | Ограждение котельной | 36 м.п. стальная арматура | удовлетворит. | 2007 | 1 | 146 778,00 | 125 576,22 | 21 201,78 |
| 28 | Охранно-пожарная сигнализация | комплект сигнализации | удовлетворит. | 2007 | 1 | 94 150,00 | 94 150,00 |  |
| 29 | Переходник гидравлический | стальной, фланцевый Ду200 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 29 741,00 | 12 721,94 | 17 019,06 |
| 30 | Преобразователь частоты VLT 8022 | 380В 15кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 40 579,75 | 40 579,75 |  |
| 31 | Преобразователь частоты Е4-8400-025H 18,5 кВт 380В, со съем. пультом | 18,5 кВт 380В | удовлетворит. | 2007 | 1 | 40 391,67 | 13 100,04 | 27 291,63 |
| 32 | Пульт управления GE 100/TG 15кВт | 15кВт | удовлетворит. | 2007 | 1 | 94 915,25 | 94 915,25 |  |
| 33 | Регулятор давления газа РДБК-50 | Ду50 Р=0,06/0,6 МПа | удовлетворит. | 2007 | 1 | 68 329,00 | 68 329,00 |  |
| 34 | Теплосчетчик КСТ-22 в комплекте | Ру16, G0,5/25м3/ч | удовлетворит. | 2007 | 1 | 60 577,00 | 60 577,00 |  |
| 35 | Установка умягчения исходной воды HT-STF 9000 | тип STF G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 2007 | 1 | 87 790,00 | 87 790,00 |  |
| 36 | Фильтр газовый GFK65F d 65мм | стальной волосяной | удовлетворит. | 2007 | 1 | 110 266,00 | 110 266,00 |  |
| 37 | Щит вводной | Силовой щит электрооборудования | удовлетворит. | 2007 | 1 | 299 462,00 | 299 462,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №6 ул. Московская (ТУ12) с установленной мощностью 9,85 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Московская. К№ 40:13:031009:2055 | кирпичное 2-х этажное, площадь 261,5 м2 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 5 116 459,00 | 2 673 987,82 | 2 442 471,18 |
| 2 | Асфальтовое покрытие | 48м2 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 158 744,00 | 145 592,81 | 13 151,19 |
| 3 | Газорегуляторная установка ГРУ-13-1Н-У1 с СГ-ЭК-Р-0,75-400/1,6 | Ду100 G=40/400м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 405 706,00 | 405 706,00 |  |
| 4 | Гидропереходник | стальной фланцевый Ду500 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 41 286,00 | 41 286,00 |  |
| 5 | Горелка 10/1-D | W=0,5/4,1МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 206 731,00 | 1 206 731,00 |  |
| 6 | Горелка 10/1-D | W=0,5/4,1МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 206 731,00 | 1 206 731,00 |  |
| 7 | Горелка 10/1-D | W=0,5/4,1МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 206 731,00 | 1 206 731,00 |  |
| 8 | Горелка 8/1-D | W=0,5/3,5МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 635 591,00 | 635 591,00 |  |
| 9 | Дымовая труба | металлическая, H=21,1м, D=0,6м | удовлетворит. | 2006 | 1 | 291 119,50 | 133 501,61 | 157 617,89 |
| 10 | Дымовая труба | металлическая, H=21,1м, D=0,6м | удовлетворит. | 2006 | 1 | 291 119,50 | 133 501,61 | 157 617,89 |
| 11 | Дымовая труба | металлическая, H=21,1м, D=0,6м | удовлетворит. | 2006 | 1 | 291 119,50 | 133 501,61 | 157 617,89 |
| 12 | Дымовая труба | металлическая, H=21,1м, D=0,6м | удовлетворит. | 2006 | 1 | 291 119,50 | 133 501,61 | 157 617,89 |
| 13 | Канализация и водоснабжение | комплект обвязки приборов водопровода и канализации | удовлетворит. | 2006 | 1 | 271 185,00 | 248 718,36 | 22 466,64 |
| 14 | Клапан 2-хходовой регулирующий седельный с электроприводом Ду32мм VB-2 | стальной Ру16 Ду32 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 21 579,00 | 21 579,00 |  |
| 15 | Клапан поворотный 3-хходовой фланцевый Ду100 Ру0,6МПа HFE-100 | стальной Ру16 Ду100 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 28 738,00 | 28 738,00 |  |
| 16 | Клапан поворотный 3-хходовой фланцевый Ду150 Ру0,6МПа HFE-150 | стальной Ру16 Ду150 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 51 344,00 | 51 344,00 |  |
| 17 | Клапан предохранительный запорный электромагнитный КПЭВ-200 | стальной газовый Ру16 Ду200 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 37 143,00 | 37 143,00 |  |
| 18 | Клапан предохранительный запорный электромагнитный КПЭГ-50П | стальной газовый Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 17 383,00 | 17 383,00 |  |
| 19 | Клапан термозапорный Ду200мм Р=1,6МПа фланцевый Кт 3001-02 | стальной газовый Ру16 Ду200 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 220 952,00 | 220 952,00 |  |
| 20 | Клапан термозапорный Ду50мм Р=1,6МПа фланцевый Кт 3001-02 | стальной газовый Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 12 626,00 | 12 626,00 |  |
| 21 | Компенсатор сильфонный КСО 50-16-50 | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 526,00 | 1 526,00 |  |
| 22 | Компенсатор сильфонный КСО 65-16-50 | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 2 289,67 | 2 289,67 |  |
| 23 | Компенсатор сильфонный КСО 65-16-50 | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 2 289,67 | 2 289,67 |  |
| 24 | Компенсатор сильфонный КСО 65-16-50 | стальной Ру16 Ду50 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 2 289,66 | 2 289,66 |  |
| 25 | Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-2000 (Гарант-2000) | 2,0 МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 158 627,25 | 1 158 627,25 |  |
| 26 | Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-3150 (Гарант-3000) | 3,15 МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 831 929,92 | 1 831 929,92 |  |
| 27 | Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-3150 (Гарант-3000) | 3,15 МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 831 929,92 | 1 831 929,92 |  |
| 28 | Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-3150 (Гарант-3000) | 3,15 МВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 1 831 929,91 | 1 831 929,91 |  |
| 29 | Насос подпиточный с частотным регулятором MVI 5202/PN 163 | H=29м G=42,7м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 195 363,50 | 195 363,50 |  |
| 30 | Насос подпиточный с частотным регулятором MVI 5202/PN 163 | H=29м G=42,7м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 195 363,50 | 195 363,50 |  |
| 31 | Насос циркуляционный ГВС IL-100/220-5,5/4 | H=11,5м G=120м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 517 928,30 | 517 928,30 |  |
| 32 | Насос циркуляционный ГВС IL-100/220-5,5/4 | H=11,5м G=120м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 517 928,30 | 517 928,30 |  |
| 33 | Насос циркуляционный ГВС с частотным регулятором BL-50/170-11/2 | H=40,8м G=61,6м3/ч W=11кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 194 601,50 | 194 601,50 |  |
| 34 | Насос циркуляционный ГВС с частотным регулятором BL-50/170-11/2 | H=40,8м G=61,6м3/ч W=11кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 194 601,50 | 194 601,50 |  |
| 35 | Насос циркуляционный котла IL-100/160-2,2/4 | H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 470 155,80 | 470 155,80 |  |
| 36 | Насос циркуляционный котла IL-100/160-2,2/4 | H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 470 155,80 | 470 155,80 |  |
| 37 | Насос циркуляционный котла IL-100/160-2,2/4 | H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 470 155,80 | 470 155,80 |  |
| 38 | Насос циркуляционный котла IL-80/160-1,5/4 | H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 193 746,20 | 193 746,20 |  |
| 39 | Насос циркуляционный сетевой IL-80/190-18,5/2 | H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 293 087,45 | 293 087,45 |  |
| 40 | Насос циркуляционный сетевой IL-80/190-18,5/2 | H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 293 087,45 | 293 087,45 |  |
| 41 | Насос циркуляционный сетевой IL-80/190-18,5/2 | H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 293 087,45 | 293 087,45 |  |
| 42 | Насос циркуляционный сетевой IL-80/190-18,5/2 | H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 293 087,45 | 293 087,45 |  |
| 43 | Оборудование КИПиА | комплект автоматики безопасности | удовлетворит. | 2006 | 1 | 2 252 604,00 | 2 252 604,00 |  |
| 44 | Ограждение котельной | стальное 100мп | удовлетворит. | 2006 | 1 | 315 985,00 | 217 354,94 | 98 630,06 |
| 45 | Охранно-пожарная сигнализация | комплект сигнализации | удовлетворит. | 2006 | 1 | 45 822,00 | 45 822,00 |  |
| 46 | Преобразователь расхода фланцевый Ду150мм Ру1,6МПа ВПР-150 | G=5,2/350м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 50 824,00 | 50 824,00 |  |
| 47 | Преобразователь расхода фланцевый Ду150мм Ру1,6МПа ВПР-150 | G=5,2/350м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 50 824,00 | 50 824,00 |  |
| 48 | Преобразователь расхода фланцевый Ду50мм Ру1,6МПа ВПР-50 | G=0,6/40м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 20 753,00 | 20 753,00 |  |
| 49 | Преобразователь расхода фланцевый Ду65мм Ру1,6МПа ВПР-65 | G=1,0/63м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 24 175,00 | 24 175,00 |  |
| 50 | Преобразователь расхода фланцевый Ду80мм Ру1,6МПа ВПР-80 | G=1,6/100м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 25 287,00 | 25 287,00 |  |
| 51 | Преобразователь частоты д/АД 15кВт | 380В 15кВт | удовлетворит. | 2006 | 1 | 45 232,76 | 45 232,76 |  |
| 52 | Расходомер муфтовый Ду32мм Ру1,6МПа ВРТК-32 | G=0,25/16м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 20 888,00 | 20 888,00 |  |
| 53 | Счетчик турбинный СТГ-800-400 | G=40/400м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 59 020,75 | 59 020,75 |  |
| 54 | Теплообменник пластинчатый разборный VT40HVL/CDS-16/37 | NT150S HV/CD-10/67 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 379 585,50 | 379 585,50 |  |
| 55 | Теплообменник пластинчатый разборный VT40HVL/CDS-16/37 | NT150S HV/CD-10/67 | удовлетворит. | 2006 | 1 | 379 585,50 | 379 585,50 |  |
| 56 | Теплосчетчик КСТ-22 "Прима-С" | прибор учета тепловой энергии | удовлетворит. | 2006 | 1 | 114 216,00 | 114 216,00 |  |
| 57 | Устройство умягчения воды непрерывного действия, Na-катионирования SF-2160F-950S | тип STF G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 577 856,00 | 577 856,00 |  |
| 58 | Устройство электромагнитной обработки воды для системы ГВС Anti Ca++ EUV150MI | G=3,0 м3/ч | удовлетворит. | 2006 | 1 | 324 845,00 | 324 845,00 |  |
| 59 | Электросиловое оборудование | комплект управления силовым электрооборудованием, включая силовые шкафы | удовлетворит. | 2006 | 1 | 2 055 493,00 | 2 055 493,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №8 ул. Парижской Коммуны с установленной мощностью 6,86 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужска обл., г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны. К№ 40:13:030324:1464 | кирпичное, 2-х этажное, площадь 336 м2 | удовлетворит. | 1993 | 1 | 921 489,00 | 487 308,92 | 434 180,08 |
| 2 | Дымовая труба Ø 0,5 - 2 шт. | стальная h=24м D=0,5 | удовлетворит. | 1998 | 2 |  |  |  |
| 3 | Дымовая труба Ø 0,45 - 1 шт. | стальная h=21м | удовлетворит. | 2017 | 1 |  |  |  |
| 4 | Корректор EK 270 0,75 МПа | Корпус: Алюминиевый сплав, промышленное исполнение Размеры: Высота 200 мм, ширина 200 мм, глубина 102 мм Вес: Не более 2,8 кг. Класс защиты: IP 65. | удовлетворит. | 2013 | 1 | 97 683,05 | 3 447,63 | 94 235,42 |
| 5 | Котел ЧИМАК (2шт) | 3,0Гкал/ч | удовлетворит. | 1993 | 2 | 284,00 | 284,00 |  |
| 6 | Котел RSA (2шт) | 0,5 МВт | удовлетворит. | 2017 | 2 |  |  |  |
| 7 | Насос IL 100/190-30/2 | H=40м G=215м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 1993 | 1 | 127 163,08 | 127 163,08 |  |
| 8 | Насос LP80-160/149 | H=25,8м G=39,9м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 1993 | 1 | 30 242,75 | 30 242,75 |  |
| 9 | Регулятор давления газовый VGBF 50F40-3 | стальной газовый Ду50 | удовлетворит. | 1993 | 1 | 72 033,90 | 72 033,90 |  |
| 10 | Регулятор давления газовый VGBF 50F40-3 | стальной газовый Ду50 | удовлетворит. | 1993 | 1 | 72 033,90 | 72 033,90 |  |
| 11 | Счетчик-расходомер ВРТК-2000-К d 32мм | G=0,25/16м3/ч | удовлетворит. | 1993 | 1 | 7 845,00 | 7 845,00 |  |
| 12 | Тепломеханическое оборудование котельной ул. Парижской Коммуны | трубопровод обвязки тепломеханического оборудования включая арматуру запорную | удовлетворит. | 1993 | 1 | 2 886 649,02 | 1 142 537,96 | 1 744 111,06 |
| 13 | Насос IL 100/170-30/2 | H=31,9м G=206м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 1993 | 1 |  |  |  |
| 14 | Насос LP 100-160/152 | H=27м G=87м3/ч W=11кВт | удовлетворит. | 1993 | 1 |  |  |  |
| 15 | Насосы LPD 65-200/205 -2 шт. | H=46м G=18м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. | 1993 | 2 |  |  |  |
| 16 | Насос АН 65-40-125/115 | H=10м G=20м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 1993 | 1 |  |  |  |
| 17 | Насос АН 50-32-160/160 | H=26м G=9,0м3/ч W=4кВт | удовлетворит. | 1993 | 1 |  |  |  |
| 18 | ХВП (атвтом.2-х баллоная) | тип STF G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 1993 | 1 |  |  |  |
| 19 | Фильтр очистки воды NECO NK WS 02 1354 TP EL | Ду200 Ру16 | удовлетворит. | 1993 | 1 | 62 000,00 | 41 677,24 | 20 322,76 |
| **Наименование объекта: Котельная №9 ул. Заводская с установленной мощностью 10,8 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская область, Малоярослаыецкий район, г. Малоярославец, ул. Заводская, д.б/н, стр.1. К№ 40:13:030905:1307 | 1 этажное, 154,7м2, сендвич-панель | удовлетворит. | 1977 | 1 | 475 006,00 | 475 006,00 |  |
| 2 | Автоматика безопасности и управления АБУ-3 | щит управления горелкой | удовлетворит. | 1977 | 1 | 61 711,86 | 61 711,86 |  |
| 3 | Автоматика безопасности и управления АБУ-3 | щит управления горелкой | удовлетворит. | 1977 | 1 | 61 711,86 | 61 711,86 |  |
| 4 | Автоматика безопасности и управления АБУ-3 | щит управления горелкой | удовлетворит. | 1977 | 1 | 61 711,86 | 61 711,86 |  |
| 5 | Автоматика безопасности и управления АБУ-3 | щит управления горелкой | удовлетворит. | 1977 | 1 | 61 711,86 | 61 711,86 |  |
| 6 | Аккумуляторные баки (3шт) | V=1000м3 | удовлетворит. | 1997 | 3 | 167 071,00 | 167 071,00 |  |
| 7 | Аппарат теплообменный НН41 128610/12 | W=3,0МВт | удовлетворит. | 1997 | 3 | 382 711,86 | 376 333,86 | 6 378,00 |
| 8 | Барьер безопасности ограждения котельной ул.Заводская | 120мп (егоза) | удовлетворит. | 2020 | 1 | 99 522,18 | 57 102,85 | 42 419,33 |
| 9 | Газовое оборудование | комплект обвязки газового оборудования включая запорную арматуру | удовлетворит. | 1977 | 1 | 22 707,00 | 22 707,00 |  |
| 10 | Горелка газовая модулирующая Р93А М.МD.S.RU.Y.8.50 | G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт | удовлетворит. | 1977 | 1 | 550 847,46 | 550 847,46 |  |
| 11 | Горелка газовая модулирующая Р93А М.МD.S.RU.Y.8.50 | G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт | удовлетворит. | 1977 | 1 | 550 847,46 | 550 847,46 |  |
| 12 | Горелка газовая модулирующая Р93А М.МD.S.RU.Y.8.50 | G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт | удовлетворит. | 1977 | 1 | 550 847,46 | 550 847,46 |  |
| 13 | Горелка газовая модулирующая Р93А М.МD.S.RU.Y.8.50 | G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт | удовлетворит. | 1977 | 1 | 550 847,45 | 550 847,45 |  |
| 14 | Дымовая труба | металлическая H=22м, D=0,8м | удовлетворит. | 1997 | 3 | 36 649,00 | 36 649,00 |  |
| 15 | Котел отопительный ВК-22 №20 | 3,15 МВт | удовлетворит. | 2019 | 1 | 900 000,00 | 900 000,00 |  |
| 16 | Котел отопительный ВК-22 №21 | 3,15 МВт | удовлетворит. | 2018 | 1 | 900 000,00 | 900 000,00 |  |
| 17 | Котел стальной водогрейный КСВа-3,15Мвт (ВК-22) | 3,15 МВт | удовлетворит. | 2018 | 1 | 1 242 666,67 | 423 968,69 | 818 697,98 |
| 18 | Котел стальной водогрейный КСВа-3,15Мвт (ВК-22) | 3,15 МВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 1 242 666,67 | 497 066,74 | 745 599,93 |
| 19 | Насос BL 65/210-22/2 | H=56м G=60м3/ч W=22кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 83 167,75 | 83 167,75 |  |
| 20 | Насос BL 65/210-22/2 | H=56м G=60м3/ч W=22кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 83 167,74 | 83 167,74 |  |
| 21 | Насос Grundfos TP 62-60/4 | H=14,4м G=25м3/ч W=0,55кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 23 663,98 | 23 663,98 |  |
| 22 | Насос IL 100/190-30/2 | H=40м G=215м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 127 163,08 | 127 163,08 |  |
| 23 | Насос IL 100/190-30/2 | H=40м G=215м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 127 163,09 | 127 163,09 |  |
| 24 | Насос IL 100/190-30/2 | H=40м G=215м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 127 163,08 | 127 163,08 |  |
| 25 | Оборудование АПС(пожар.безопасность) кот.ул.Заводская | охранная сигнализация | удовлетворит. | 1997 | 1 | 75 720,00 | 22 528,44 | 53 191,56 |
| 26 | Оборудование КИПиА | комплект автоматики общекотельной безопасности | удовлетворит. | 1997 | 1 | 160 003,00 | 160 003,00 |  |
| 27 | Оборудование ХВО (Установка умягчения воды непрерывного действия серии SF модиф.30А) | G=3,0 м3/ч | удовлетворит. | 1997 | 1 | 170 172,00 | 170 172,00 |  |
| 28 | Ограждение котельной | стальное, решетчатое, 120мп | удовлетворит. | 1997 | 1 | 79 142,00 | 79 142,00 |  |
| 29 | Преобразователь частоты VFD037M43A | 380В 22кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 17 510,59 | 17 510,59 |  |
| 30 | Преобразователь частоты Е4-8400-040H 30кВт 380В, со съем. пультом | 380В 30кВт | удовлетворит. | 2020 | 1 | 53 650,00 | 17 400,00 | 36 250,00 |
| 31 | Преобразователь частоты с управлением группой насосов Е5-Р7500-040Н 30кВт 380В, ПЛК и пультом | 380В 30кВт | удовлетворит. | 2020 | 1 | 62 466,67 | 22 309,50 | 40 157,17 |
| 32 | Преобразователь частоты с управлением группой насосов Е5-Р7500-040Н 30кВт 380В, ПЛК и пультом | 380В 30кВт | удовлетворит. | 2020 | 1 | 62 466,66 | 22 309,50 | 40 157,16 |
| 33 | Система видеонаблюдения кот.№9 по ул.Заводская |  | удовлетворит. | 2020 | 1 | 81 169,49 | 78 975,72 | 2 193,77 |
| 34 | Тепломеханическое оборудование | М10-ВРО | удовлетворит. | 1998 | 1 | 475 090,00 | 475 090,00 |  |
| 35 | Теплообменник пластинчатый НН№47 | 1,6МПа | удовлетворит. | 2009 | 1 | 302 755,60 | 302 755,60 |  |
| 36 | Теплообменник пластинчатый НН№47 | 1,6МПа | удовлетворит. | 2009 | 1 | 302 755,59 | 302 755,59 |  |
| 37 | Устройство для обработки воды | G=2,5м3/ч | удовлетворит. | 1997 | 1 | 32 870,00 | 32 870,00 |  |
| 38 | Электросиловое оборудование | комплект управления электрооборудованием включая шкафы силовые | удовлетворит. | 1997 | 1 | 31 247,00 | 31 247,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №10 Маклино с установленной мощностью 21,5 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., р-н Малоярославецкий , г. Малоярославец, мкр. Маклино. К№ 40:13:031018:1169 | 1 этажное, сендвич-панели, 1006,2м2 | удовлетворит. | 2007 | 1 | 1 035 100,00 | 1 035 100,00 |  |
| 2 | Конденсаторная установка УКМ58-0,4-100-10УЗ | 380В 100кВА | удовлетворит. | 2007 | 1 | 66 574,58 | 24 780,62 | 41 793,96 |
| 3 | Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG-5000 | 5,0МВт | удовлетворит. | 2008 | 1 | 3 957 457,90 | 791 491,61 | 3 165 966,29 |
| 4 | Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG-5000 | 5,0МВт | удовлетворит. | 2018 | 1 | 3 957 457,90 | 791 491,61 | 3 165 966,29 |
| 5 | Котельная микрорайона Маклино,556,4 кв.м. | 1 этажное, сендвич-панели, 1006,2м2 | удовлетворит. | 2014 | 1 | 83 589 494,17 | 10 419 743,25 | 73 169 750,92 |
| 6 | Оборудование ХВО (Установка умягчения воды непрерывного действия серии SF модиф.30А) | тип STF G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 2014 | 1 |  |  |  |
| 7 | Дымовая труба - 5 шт. | металлическая H=30м, D=0,6м | удовлетворит. | 2014 | 5 |  |  |  |
| 8 | Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК-Вз-Т-0,5-1600/1,6 с счетчиком TRZ G 1000 и эл.корректором ЕК 270 | Ду200 G=140/1600м3/ч | удовлетворит. | 2014 | 1 |  |  |  |
| 9 | Насосы NL80/200-37/2-12- 3 шт. | H=60м G=140м3/ч W=37кВт | удовлетворит. | 2014 | 3 |  |  |  |
| 10 | Насосы IL 200/250-18,5/4 - 2 шт., | H=16м G=200м3/ч W=18,5кВт | удовлетворит. | 2014 | 2 |  |  |  |
| 11 | Насосы NL32/160-2,2/2-12 -2 шт., | H=28м G=10м3/ч W=2,2кВт | удовлетворит. | 2014 | 2 |  |  |  |
| 12 | Насосы BL 100/330-22/4 - 3 шт., | H=38м G=100м3/ч W=22кВт | удовлетворит. | 2014 | 3 |  |  |  |
| 13 | Насосы IL 125/250-11/4 - 5 шт. | H=20м G=100м3/ч W=11кВт | удовлетворит. | 2014 | 5 |  |  |  |
| 14 | Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG-5000 | 5,0МВт | удовлетворит. | 2008 | 1 |  |  |  |
| 15 | Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG-5000 | 5,0МВт | удовлетворит. | 2019 | 1 |  |  |  |
| 16 | Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG-5000 | 5,0МВт | удовлетворит. | 2019 | 1 |  |  |  |
| 17 | Наружный газопровод среднего давления, 80 п.м. | комплект газопровода включая запорную арматуру | удовлетворит. | 2014 | 1 | 499 057,45 | 264 206,70 | 234 850,75 |
| 18 | Насос BL 80/2200-30/2, Wilo 2786238 | H=35м G=160м3/ч W=30кВт | удовлетворит. |  | 1 | 174 986,67 | 77 453,01 | 97 533,66 |
| 19 | Оборудование АПС(пожар.безопасность) кот.мкр.Маклино | комплект сигнализации | удовлетворит. | 2014 | 1 | 63 910,00 | 15 845,40 | 48 064,60 |
| 20 | Преобразователь частоты Е4-8400-050H 37кВт 380В, со съем. пультом | 380В 37кВт | удовлетворит. |  | 1 | 71 841,67 | 21 358,37 | 50 483,30 |
| 21 | Тепломеханическое оборудование котельной м-н Маклино | комплект трубопроводов обвязки тепломеханического оборудования включая запорную арматуру | удовлетворит. | 2014 | 1 | 5 548 165,30 | 2 219 266,02 | 3 328 899,28 |
| 22 | Теплообменник пластинчатый разборный Ридан НН№65-ТС 10 | W=4,0 МВт | удовлетворит. | 2019 | 1 | 1 380 254,24 | 839 654,76 | 540 599,48 |
| 23 | Частотный преобразователь Е2-8300-050Н 37 кВт 380В | 380В 37кВт | удовлетворит. | 2020 | 1 | 121 080,51 | 93 692,95 | 27 387,56 |
| **Наименование объекта: Котельная №11 ул. Подольских Курсантов с установленной мощностью 3,75 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов (территория швейной фабрики). К№ 40:13:030707:679 | кирпичное 2-х этажное, площадь 165,1 м2 | удовлетворит. | 1968 | 1,00 | 130 300,00 | 109 713,62 | 20 586,38 |
| 2 | Комплект оборуд.водоподг.2000л/час |  | удовлетворит. |  |  | 56 000,00 | 56 000,00 |  |
| 3 | Котел КВА-2,5-ЭЭ с горелкой | 2,5/2,0 МВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 90 000,00 | 90 000,00 |  |
| 4 | Котельная в т.ч.котлы НР-17 (2шт) по ул.Подольских Курсантов (НР-18) | 0,8 МВт | удовлетворит. | 1968 | 2 | 682 191,00 | 682 191,00 |  |
| 5 | DPg-125/174L-22/2 | H=50м G=110м3/ч W=22кВт | удовлетворит. |  | 1 |  |  |  |
| 6 | К 8/18 | H=18м G=8,0м3/ч W=4кВт | удовлетворит. |  | 2 |  |  |  |
| 7 | КМ-65-50-160 | H=32м G=25м3/ч W=5,5кВт | удовлетворит. |  | 2 |  |  |  |
| 8 | К 8/18 | H=18м G=8,0м3/ч W=4кВт | удовлетворит. |  | 2 |  |  |  |
| 9 | Труба дымовая 1шт | металлическая D-0,6м H=32м | удовлетворит. | 1998 | 1 |  |  |  |
| 10 | Труба дымовая 2шт | металлическая D-0,42 H=18м | удовлетворит. | 2016 | 2 |  |  |  |
| 11 | Насос IL 100/190-30/2 | H=40м G=215м3/ч W=30кВт | удовлетворит. |  | 1 | 127 163,09 | 127 163,09 |  |
| 12 | Насос Д-200-36б с дв.22кВт | H=18м G=180м3/ч W=22кВт | удовлетворит. |  | 1 | 10 700,00 | 10 700,00 |  |
| 13 | Ограждение котельной | бетонные пролеты 30мп | удовлетворит. | 1998 | 1 | 66 869,00 | 66 869,00 |  |
| 14 | Счетчик-расходомер ВРТК-2000 d 50мм | G=0,6/40м3/ч | удовлетворит. |  | 1 | 5 400,00 | 5 400,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №13 Станционный пр-д с установленной мощностью 1,46 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной, Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий муниципальный район, Городское поселение город Малоярославец, Малоярославец город, проезд Станционный, зд. 20. К№ 40:13:031101:2120 | кирпичное 1 этажное, площадь 126,7 м2 | удовлетворит. | 1997 | 1 | 130 300,00 | 109 713,62 | 20 586,38 |
| 2 | Насос Wilo TOP S50/15 DM PN6/10 циркуляционный | H=16м G=39м3/ч W=1,57кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 61 726,50 | 35 033,88 | 26 692,62 |
| 3 | Насосный узел в кот. ул.Станционный проезд | H=26м G=2,6м3/ч W=1,5кВт | удовлетворит. | 1997 | 1 | 99 200,00 | 91 156,72 | 8 043,28 |
| 4 | Система видеонаблюдения кот.№13 по ул.Станционный проезд | камера с передачей изображения диспетчеру | удовлетворит. | 2020 | 1 | 51 644,07 | 50 248,44 | 1 395,63 |
| 5 | Счетчик-расходомер ВРТК-2000 d 32мм | G=0,25/16м3/ч | удовлетворит. | 1997 | 1 | 4 860,00 | 4 860,00 |  |
| 6 | Тепломеханическое оборудование котельной Станционный проезд | комплект обвязки включая запорную арматуру | удовлетворит. | 1997 | 1 | 6 445 460,47 | 619 645,56 | 5 825 814,91 |
| 7 | Труба дымовая | сендвич D-0,6м H=32м | удовлетворит. | 2021 | 2 |  |  |  |
| 8 | Узел учета газа | Ду50 G=25/250м3/ч | удовлетворит. | 1997 | 1 | 260 308,47 | 216 923,70 | 43 384,77 |
| 9 | Установка умягчения воды | тип STF G=3,5м3/ч | удовлетворит. | 2014 | 2 | 63 534,00 | 63 534,00 |  |
| **Наименование объекта: Котельная №14 ул. Подольских Курсантов зд.41 с установленной мощностью 8,17 Гкал** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Блочно-модульная котельная 9,5МВт, Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий Муниципальный район, Городское поселение «Город Малоярославец», Малоярославец город, Подольских Курсантов улица, зд. 41. К№ 40:13:030707:650 | 1 этажное, 135,6м2, сендвич-панель | удовлетворит. | 2010 | 1 | 20 802 659,93 | 12 317 805,13 | 8 484 854,80 |
| 2 | Котел Термотехник ТТ100-3500 | W=3,5 МВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 3 | Котел Термотехник ТТ100-3000 | W=3,0 МВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 4 | Котел Термотехник ТТ100-3000 | W=3,0 МВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 5 | Горелка GP-280M DN65 | W=0,5/3,5 МВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 6 | Горелка GP-280M DN65 | W=0,5/3,5 МВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 7 | Горелка GP-400 M-I | W=0,95/3,5 МВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 8 | Насос IL100/170-30/2 | H=35м G=230м3/ч W=30кВт | удовлетворит. | 2010 | 2 |  |  |  |
| 9 | Насос IL50/210-11/2 | H=48м G=49м3/ч W=11кВт | удовлетворит. | 2010 | 2 |  |  |  |
| 10 | Насос IPL50/150-4/2 | H=20м G=46м3/ч W=4кВт | удовлетворит. | 2010 | 2 |  |  |  |
| 11 | Насос MHI 404-1/E3-400-50-2/B | H=42м G=8,0м3/ч W=1,04кВт | удовлетворит. | 2010 | 2 |  |  |  |
| 12 | Насос IL125/220-7,5/4 | H=14м G=132м3/ч W=7,5кВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 13 | Насос IL100/250-7,5/4 | H=15м G=132м3/ч W=7,5кВт | удовлетворит. | 2010 | 2 |  |  |  |
| 14 | Теплообменник M10-MFM | W=3,5 МВт | удовлетворит. | 2010 | 2 |  |  |  |
| 15 | Установка умягчения акваФлоу SF125/2-91 | G=2,5м3/ч | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 16 | Охладитель проб сетевой воды Дн76мм Сатэкс №174 | Ду65, Ру16 | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 17 | Тепловентилятор Volcano VR1 | 380В 4кВт | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 18 | Клапан ПРЕГРАН 65\*65 6шт | стальной Ду65 Ру16 | удовлетворит. | 2010 | 1 |  |  |  |
| 19 | Труба дымовая | металлическая, H=25м, D=0,5м | удовлетворит. | 2010 | 3 |  |  |  |
| 20 | Барьер безопасности ограждения котельной ул.Радищева | "егоза" 120мп | удовлетворит. | 2021 | 1 | 198 983,45 | 97 018,71 | 101 964,74 |
| 21 | Ограждение котельной ул. Радищева | 120мп стальная арматура | удовлетворит. | 2021 | 1 | 210 051,00 | 22 567,48 | 187 483,52 |
| **Наименование объекта: Центральный тепловой пункт ул. Г.Соколова (40)** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование оборудования | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Насос IL 32/170-4/2 | H=40м G=27м3/ч W=4кВт | удовлетворит. | 2018 | 1 | 77 293,63 | 3 801,33 | 73 492,30 |
| 2 | Подогреватель водоводяной улучшенный ПВВ 2000.00.20.У (ЦТП ул.Г.Соколова,40) | 1,6МВт | удовлетворит. | 2018 | 1 | 290 008,47 | 146 709,98 | 143 298,49 |
| 3 | Узел регулировки параметров теплоносителя (ЦТП ул.Г.Соколова,40) | комплект обвязки включая запорную арматуру | удовлетворит. | 2019 | 1 | 535 526,26 | 170 108,37 | 365 417,89 |
| **Наименование объекта: Центральный тепловой пункт ул. К.Маркса** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование оборудования | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (шт.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание ЦТП (ул. К.Маркса) | кирпичное 1 этажное, 145,8м2 | удовлетворит. | 1980 | 1 | 125 286,00 | 125 286,00 |  |
| 2 | Водонагреватель (секция №14) | 2,6МВт | удовлетворит. | 1980 | 1 | 9 225,00 | 9 225,00 |  |
| 3 | Тепломеханическое оборудование | комплект обвязки включая запорную арматуру | удовлетворит. | 1980 | 1 | 395 434,00 | 395 434,00 |  |
| 4 | Электротехническое оборудование | комплект управления электрооборудованием включая шкафы силовые | удовлетворит. | 1980 | 1 | 6 340,00 | 6 340,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование объекта: тепловые сети** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование оборудования | технико-экономические показатели | техническое состояние | год ввода в эксплуатацию | количество (м.) | балансовая стоимость, руб. | амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Тепловая сеть от котельной ул.Григория Соколова - 8182 м | протяженность 8,182км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 14 572 262,49 | 14 572 262,49 |  |
| 2 | Тепловая сеть от котельной ул.Почтовая - 2843 м | протяженность 2,843км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1993 | 1 | 429 562,00 | 429 562,00 |  |
| 3 | Тепловая сеть от котельной ул.Коммунистическая - 1908 м | протяженность 1,908км подземная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 376 673,00 | 376 673,00 |  |
| 4 | Тепловая сеть от котельной пл.Ленина, строен. б/н, - 1204 м. | протяженность 1,204км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1984 | 1 | 6 616 844,00 | 6 616 844,00 |  |
| 5 | Тепловая сеть от котельной ул.Московская (ТУ-12) - 2803 м | протяженность 2,803км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 3 526 466,00 | 3 526 466,00 |  |
| 6 | Тепловая сеть от котельной ул.Парижской Коммуны - 2078 м | протяженность 2,078км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 136 692,00 | 136 692,00 |  |
| 7 | Тепловая сеть от котельной ул.Заводская д.б/н - 8870 м | протяженность 8,87км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1990 | 1 | 464 437,00 | 464 437,00 |  |
| 8 | Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (61 п.м., ул.Звездная) - 61 м | протяженность 0,061км подземная прокладка | 55% | 2016 | 1 | 4 002 779,00 | 2 213 301,44 | 1 789 477,56 |
| 9 | Тепловая сеть от котельной ул.Рассветная - 17763 м | протяженность 17,763км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 10 821 569,00 | 10 821 569,00 |  |
| 10 | Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (211 п.м., ул.Звездная) - 211 м | протяженность ,211км подземная прокладка | 55% | 2016 | 1 | 13 845 680,00 | 7 655 846,45 | 6 189 833,55 |
| 11 | Тепловая сеть от котельной ул.Подольских курсантов (2110 п.м.) - 2110м | протяженность 2,11км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1997 | 1 | 168 985,00 | 168 985,00 |  |
| 12 | Тепловая сеть от котельной ул.Подольских курсантов зд. 41 - 2050 м | протяженность 2,05км воздушно, подземная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 1 347 674,00 | 1 347 674,00 |  |
| 13 | Тепловая сеть от котельной Станционный проезд зд. 20 - 975 м | протяженность 0,975км воздушная прокладка | 100% | 1998 | 1 | 2 215 990,00 | 2 215 990,00 |  |
| 14 | Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (905 п.м.,от дома №38 по ул. П.Курсантов,38 до ЦРБ) - 905 м | протяженность 0,905км воздушная прокладка | 89% | 1978 | 1 | 5 000 000,00 | 4 458 333,69 | 541 666,31 |

Приложение № 2  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Задание и основные мероприятия по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра**

**ОПО объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задание | Технико-экономические показатели | срок ввода в эксплуатацию/ срок вывода из эксплуатации |
| 1 | Создание (строительство) автоматизированной котельной по ул. Г. Соколова | Установленная мощность – 23,5 Гкал/час (27,4 МВт) | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 2 | Создание (строительство) внешних тепловых сетей по ул. Г. Соколова | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 1,64 км, диаметр 32-350 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 3 | Реконструкция котельной № 2 по ул. Почтовая (ЦГА) | Замена котлов котельной, установленная мощность котельной – 5,23 Гкал/час (6,1 МВт), установка теплообменников котлового контура | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 4 | Реконструкция котельной № 3 по ул. Коммунистическая (НГЧ) | Установленная мощность котельной – 3,49 Гкал/час (4,06 МВт), установка теплообменников котлового контура, замена дымовой трубы, реконструкция здания и кровли | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 5 | Реконструкция котельной № 6 по ул. Московская (ТУ12) | Увеличением нагрузки за счет подключения нагрузки потребителей котельной №4 ул.Дохтурова. Установленная мощность котельной- 9,85 Гкал/час (11,5 МВт), установка теплообменников котлового контура | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 6 | Создание (строительство) автоматизированной котельной по ул. Парижской Коммуны | Установленная мощность – 4,53 Гкал/час (5,26 МВт) | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 7 | Реконструкция котельной № 9 по ул. Заводская | Замена одного котла с увеличением мощности, установленная мощность котельной – 11,15 Гкал/час (13,0 МВт), установка узла учета, автоматизация котельной | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 8 | Создание (строительство) автоматизированной котельной по ул. Подольских курсантов | Установленная мощность – 2,57 Гкал/час (3,0 МВт) | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9 | Реконструкция тепловых сетей, в том числе по участкам тепловых сетей |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.1. | Котельная №9 ул. Заводская: |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК19 -ТК21- ТК21а -Спорткомплекс | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении196 м, диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть на МДОУ | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 100 м, диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.2. | Котельная №3 ул. Коммунистическая (НГЧ): |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от котельной до МДОУ №97 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 66 м, диаметр 2Ду70 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ул.Пролетарская,2 до ТК3 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 152 м, диаметр 2Ду80 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.3. | Котельная №11 П.Курсантов(Швейная фабрика): |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от котельной до Школы №2 корпус1 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 56 м. диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.4. | Котельная №8 ул.Парижской Коммуны: |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ж.д. ул.Гагарина,9 до ж.д. ул.Гагарина,3 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 140 м. диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.5. | Котельная №2 ул. Почтовая: |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК2 - ТК6 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 317 м, диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК2 - ТК3 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 112 м, диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК3 - ТК4 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 39 м, диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от котельной до ТК1 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 8 м, диаметр 2Ду200 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.6. | Котельная №6 ул. Московская (ТУ-12): |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК10 - ТК11 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 64 м, диаметр 2Ду125 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК11 - ТК12 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 86 м, диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 9.7. | Котельная №10 Маклино (1,2 очередь): |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от котельной - ТК3 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 130 м, диаметр 2Ду300 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК6 - ТК9 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 476 м, диаметр 2Ду250 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
|  | Теплосеть от ТК9 - ТК11 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 170,4 м, диаметр 2Ду200 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 10 | Исключение из реестра ОПО котельной № 1 по ул. Григория Соколова |  | вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 11 | Исключение из реестра ОПО котельная № 4 по ул. Дохтурова |  | вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 12 | Исключение из реестра ОПО котельная № 5 пл. Ленина "РИК" |  | вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 13 | Исключение из реестра ОПО котельная № 8 по ул. Парижской Комуны |  | вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 14 | Исключение из реестра ОПО котельная № 11 по ул. Подольских Курсантов ("Швейка") |  | вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 15 | Исключение из реестра ОПО ЦТП № 1 по ул. Гр. Соколова (40) |  | ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |
| 16 | Исключение из реестра ОПО ЦТП № 2 по ул. Карла Маркса |  | вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения |

Приложение № 3  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Площадь (кв. м.) | Адрес | Категория земель | Вид разрешенного использования | Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности |
| 1 | 40:13:031103:2012 | 416+/-7 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, Станционный проезд, з/у 20 | Земли населенных пунктов | Под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/025/2010-654 от 20.10.2010г. |
| 2 | 40:13:030324:1021 | 1278+/-13 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Почтовая | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/004/2009-435 от 16.03.2009г. |
| 3 | 40:13:030707:583 | 792+/-10 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, з/у 41 | Земли населенных пунктов | КНС, распределение подстанций, трансформаторные подстанции, ГРП, котельные небольшой мощности | № 40-40-13/005/2012-295 от 20.02.2012г. |
| 4 | 40:13:030709:1003 | 1226+/-12 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/0001/2009-268 от 31.03.2009г. |
| 5 | 40:13:030705:505 | 235+/-5 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, з/у 39а | Земли населенных пунктов | Под производственные цели | № 40-40-13/037/2010-361 от 31.12.2010г. |
| 6 | 40:13:031001:1013 | 525+/-8 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/013/2009-366 от 08.06.2009г. |
| 7 | 40:13:031007:518 | 1185+/-12 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/001/2009-269 от 31.03.2009г. |
| 8 | 40:13:031011:2028 | 4722+/-24 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Григория Соколова | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | № 40-40-13/008/2009-263 от 03.03.2009г. |
| 9 | 40:13:030327:3033 | 1399+/-13 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Коммунистическая | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/001/2009-267 от 31.03.2009г. |
| 10 | 40:13:030908:25 | 4391+/-23 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Загородная | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | № 40-40-13/026/2007-374 от 16.11.2007г. |
| 11 | 40:13:031012:1037 | 822+/-10 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Заводская, стр.1 | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/004/2009-436 от 16.03.2009г. |
| 12 | 40:13:031010:1023 | 1318+/-13 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Московская | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/001/2009-266 от 31.03.2009г. |
| 13 | 40:13:031010:1022 | 963+/-11 | Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Дохтурова | Земли населенных пунктов | Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства | № 40-40-13/004/2009-434 от 16.03.2009г. |

Приложение № 4  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Основные условия концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения,**

**расположенных в муниципальном образовании городского поселения «Город Малоярославец»**

**Малоярославецкого района Калужской области**

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет заемных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд и заемные средства Фонда соответственно), кредитных средств и за счет средств Концедента создать (построить) реконструировать имущество, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в приложении № 1 к настоящему постановлению (далее - Объект концессионного соглашения), право собственности и (или) владения, на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с использованием Объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему постановлению.

Задание, основные мероприятия, перечень объектов, подлежащих созданию (подлежащих строительству), подлежащих реконструкции и исключению из государственного реестра опасных производственных объектов (далее исключение из реестра ОПО) объекты концессионного соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик составляет приложение № 2 к настоящему постановлению.

Предельный размер расходов Концессионера на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 704 260 000 (Семьсот четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей.

3. Срок создания (строительства) Объекта концессионного соглашения - в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договоров аренды земельных участков. Срок реконструкции Объекта концессионного соглашения – в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения. Срок исключения из реестра ОПО объектов концессионного соглашения – в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения.

4. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с использованием Объекта концессионного соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с использованием Объекта концессионного соглашения, с даты государственной регистрации прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с использованием Объекта концессионного соглашения осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 27 (Двадцати семи) лет.

9. Объектом концессионного соглашения является единая система теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными приложением № 2 к настоящему постановлению, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

11. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, соответствующих критериям, определенным концессионным соглашением, на праве аренды, на которых расположены и (или) будут расположены объекты концессионного оглашения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.  
Описание земельных участков изложено в приложении № 3 к настоящему постановлению.

Формула расчета арендной платы за пользование земельными участками приведена в приложении №7 к настоящему постановлению.

12. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке, в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

13. Срок владения и использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения определяется со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

14. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» ежегодно в размере не более 1 % (одного процента) от предельного размера расходов Концессионера на создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения.

15. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

16. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, приведены в приложении № 5 к настоящему постановлению.

17. Для снабжения и обеспечения подлежащего созданию (подлежащего строительству) и реконструкции Объекта концессионного соглашения энергоресурсами обязанности Концедента и Концессионера распределяются следующим образом:

Концессионер обязан выполнить:

а) для электрических сетей – прокладку кабельной линии в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту или при необходимости установки трансформаторной подстанции на участке, представленном Концедентом;

б) по газу, водоснабжению и водоотведению – прокладку газопровода, сетей водоснабжения и водоотведения в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту;

в) все иные мероприятия технических условий по обеспечению и коммуникаций в пределах границы участка застройки.

Концедент обязуется выполнить:

а) установить сервитут (ы) на земельных участках, на линиях прохождения теплотрасс, трасс газопроводов, водопроводов и линий электропередач (в том числе подземных) для снабжения создаваемого (подлежащего строительству) Объекта концессионного соглашения;

б) незамедлительно предоставлять копии имеющейся технической документации на Объект концессионного соглашения;

в) незамедлительно рассматривать и принимать необходимые меры по запросам Концессионера.

18. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указаны в приложении № 8 к настоящему постановлению.

19. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении 9 к настоящему постановлению.

Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации установленных тарифов.

20. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, указан в приложении № 6 к настоящему постановлению.

21. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионером могут быть перенесены.

22. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 11 к настоящему постановлению.

23. Калужская область, как субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов Концессионеру в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации в сферах теплоснабжения, горячего водоснабжения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО Объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Калужской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Калужской области, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Калужской области.

24. Калужская область, как субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, имеет следующие права по концессионному соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Калужской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Калужской области.

25. Концессионным соглашением предусматривается финансирование части расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО Объекта концессионного соглашения за счет средств Концедента. Предельный размер финансирования Концедентом составляет 352 130 000 (Триста пятьдесят два миллиона сто тридцать тысяч) рублей, что составляет 50% от общего предельного размера расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения

Концессионным соглашением предусматриваются авансовые платежи со стороны Концедента. Авансовые платежи производятся в размере 70% от части расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО Объекта концессионного соглашения, финансируемых за счет средств Концедента, на каждое задание и мероприятие концессионного соглашения, определенные пприложением № 2 к настоящему постановлению. Авансовые платежи производятся в отношении заданий и мероприятий, определенных пприложением № 2 к настоящему постановлению, проекты, которых прошли государственную экспертизу проектно-сметной документации. Авансовые платежи осуществляются по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Концедентом денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления положительного заключения государственной экспертизы Концеденту.

Приложение № 5  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Порядок возмещения расходов сторон**

**при досрочном расторжения концессионного соглашения**

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами в случае досрочного расторжения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. При досрочном расторжении концессионного соглашения Концессионер обязан вернуть полученные авансовые платежи в сумме, уменьшенной на величину фактически понесенных расходов в рамках концессионного соглашения.

3. При досрочном расторжении концессионного соглашения Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещённых ему на момент прекращения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае отсутствия законодательно закреплённого порядка возмещение предельного размера расходов на создание Объекта концессионного соглашения производится в порядке, предусмотренном настоящим приложением.

5. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента возмещения расходов за период с момента создания и реконструкции объекта концессионного соглашения до момента расторжения концессионного соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при согласовании тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

6. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

7. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

8. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента.

10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке

11. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения концессионного соглашения.

12. При выполнении Концессионером работ по созданию Объекта концессионного соглашения, не завершенного к моменту расторжения концессионного соглашения, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения.

Приложение № 6  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Порядок возмещения расходов концессионера**

**при окончании срока действия концессионного соглашения**

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами при окончании срока действия концессионного соглашения в соответствии [п. 5 ч. 1 ст. 42](consultantplus://offline/ref=C449F2A0E5380E022B44DE46DBA8678FDEAB3B58F5EF573BCD71D561B5E2CE2AAA5B70F34BBB861727FDF1618672967494ABFFD839h268H) Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Возмещение осуществляется в случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения фактических расходов Концессионера.
3. Возмещение осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с тарифным регулированием и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.
4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, с приложением подтверждающих [бухгалтерских документов](http://pandia.ru/text/category/buhgalterskij_dokument/).
5. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов концессионера.
6. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

1. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента.
3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке
4. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 7  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Формула расчета арендной платы за пользование земельными участками, необходимыми для осуществления деятельности по концессионному соглашению**

Размер ставки арендной платы за пользование земельными участками определяется в соответствии с Решением городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 03.02.2022 № 150 «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по следующей формуле:

А= С х К х П х И1 х…х Иn, где:

А – размер годовой арендной платы;

С – ставка арендной платы;

К – кадастровая стоимость земельного участка;

П – поправочный коэффициент;

И1 х…х Иn – индексы потребительских цен за период, прошедший на момент утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Приложение № 8  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ**

**НА КАЖДЫЙ ГОД ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** | **2047** | **2048** |
| **Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)** | 206 632,72 | 212 527,80 | 220 144,53 | 230 876,05 | 239 458,64 | 252 733,13 | 260 592,00 | 266 660,51 | 273 864,56 | 281 418,02 | 289 964,59 | 298 272,74 | 306 968,87 | 316 073,86 | 325 287,79 | 335 691,21 | 347 097,21 | 357 912,65 | 370 662,13 | 385 344,50 | 398 860,59 | 412 937,05 | 427 589,87 | 443 804,81 | 459 054,60 | 473 477,60 | 487 674,43 |

Приложение № 9  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **Периоды регулирования** | | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| 1. | Значения долгосрочных параметров регулирования, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
|  | **Не являющихся критериями конкурса** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % |  |  | 1% | 5% | 5% | 5% | 0% | 1% | 1% | 1% | 1% |
|  | **Являющихся критериями конкурса (предельные максимальные)** | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. |  | 41 553,39 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал |  | 170,00 | 170,00 | 169,30 | 166,30 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 |
| 1.3.2. | Электроэнергия | кВтч /Гкал |  | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 |
| 1.3.3. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 |  | 1,003 | 1,003 | 0,985 | 0,985 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 |
| 1.3.4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс. Гкал |  | 11,41 | 11,41 | 11,40 | 11,55 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 |
| 1.3.5. | Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | % |  | 10,23% | 10,23% | 10,23% | 10,35% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% |
| 1.4. | Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль | % |  | 6,21% | 5,11% | 2,49% | 3,48% | 4,05% | 7,18% | 1,64% | 2,62% | 2,25% | 1,89% |
| 2 | Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)\* | | | | | | | | | |
| 2.1. (пункт 4 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | тыс. Гкал | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 |
| 2.2. (пункт 5 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Цены на энергетические ресурсы, в том числе |  | Цены в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | Прогноз цен на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Топливо (природный газ) | руб./т у.т | 5701,70 | 5 872,75 | 6 107,66 | 6 351,97 | 6 606,05 | 6 870,29 | 7 145,10 | 7 430,90 | 7 728,14 | 8 037,27 | 8 358,76 |
| 2.2.2. | Электроэнергия | руб./кВтч | 6,49 | 6,86 | 7,18 | 7,52 | 7,87 | 8,24 | 8,63 | 9,03 | 9,46 | 9,90 | 10,37 |
| 2.2.3. | Вода | руб./м3 | 23,54 | 22,51 | 23,19 | 23,88 | 24,60 | 25,34 | 26,10 | 26,88 | 27,68 | 28,51 | 29,37 |
| 3. (пункт 7 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | тыс.руб. |  | 9 007,55 | 10 001,56 | 15 201,39 | 18 882,75 | 23 423,33 | 24 167,14 | 25 336,36 | 25 624,47 | 25 918,83 | 26 224,35 |
| 4. (пункт 10 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году | % |  |  | 102,9% | 103,6% | 104,9% | 103,7% | 105,5% | 103,1% | 102,3% | 102,7% | 102,8% |
| 5. (пункт 11 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объёма произведенной теплоэнергии) в базовом периоде | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Топливо (природный газ) | кг у.т. /Гкал | 170,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2. | Электроэнергия | кВтч /Гкал | 30,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3. | Расход холодной воды | тыс. м3 | 127,90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды) с учетом НДС | млн. руб. | 704,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1. | Предельный объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия с учетом НДС концессионного соглашения | млн. руб. | 352,13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4. | Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.1. | Средневзвещенный по источникам индекс цен на топливо | % |  |  | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| 5.4.2. | Индекс цен на холодную воду | % |  |  | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |
| 5.4.3. | Индекс цен на электрическую энергию | % |  |  | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% |
| 5.4.4. | ИПЦ | % |  |  | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **Периоды регулирования** | | | | | | | | | |
| **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |
| 1. | Значения долгосрочных параметров регулирования, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
|  | **Не являющихся критериями конкурса** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % |  | 0% | 1% | 1% | 1% | 1% | 0% | 1% | 1% | 1% | 0% |
|  | **Являющихся критериями конкурса (предельные максимальные)** | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал |  | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 |
| 1.3.2. | Электроэнергия | кВтч /Гкал |  | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 |
| 1.3.3. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 |  | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 |
| 1.3.4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс. Гкал |  | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 |
| 1.3.5. | Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | % |  | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% |
| 1.4. | Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль | % |  | 1,56% | 1,24% | 0,94% | 0,66% | 0,32% | 0,00% | 0,00% | 0,67% | 1,39% | 2,60% |
| 2 | Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)\* | | | | | | | | | |
| 2.1. (пункт 4 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | тыс. Гкал | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 |
| 2.2. (пункт 5 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Цены на энергетические ресурсы, в том числе |  | Цены в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | Прогноз цен на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Топливо (природный газ) | руб./т у.т | 5701,70 | 8 693,11 | 9 040,83 | 9 402,47 | 9 778,56 | 10 169,71 | 10 576,49 | 10 999,55 | 11 439,54 | 11 897,12 | 12 373,00 |
| 2.2.2. | Электроэнергия | руб./кВтч | 6,49 | 10,86 | 11,37 | 11,90 | 12,46 | 13,04 | 13,66 | 14,30 | 14,97 | 15,67 | 16,41 |
| 2.2.3. | Вода | руб./м3 | 23,54 | 30,25 | 31,16 | 32,09 | 33,06 | 34,05 | 35,07 | 36,12 | 37,21 | 38,32 | 39,47 |
| 3. (пункт 7 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | тыс.руб. |  | 26 633,92 | 26 960,79 | 27 294,88 | 27 641,52 | 27 995,86 | 28 477,26 | 28 856,46 | 25 364,00 | 22 725,64 | 18 292,04 |
| 4. (пункт 10 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году | % |  | 103,0% | 102,9% | 102,9% | 103,0% | 102,9% | 103,2% | 103,4% | 103,1% | 103,6% | 104,0% |
| 5. (пункт 11 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объёма произведенной теплоэнергии) в базовом периоде | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Топливо (природный газ) | кг у.т. /Гкал | 170,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2. | Электроэнергия | кВтч /Гкал | 30,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3. | Расход холодной воды | тыс. м3 | 127,90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды) с учетом НДС | млн. руб. | 704,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1. | Предельный объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия с учетом НДС концессионного соглашения | млн. руб. | 352,13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4. | Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.1. | Средневзвещенный по источникам индекс цен на топливо | % |  | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| 5.4.2. | Индекс цен на холодную воду | % |  | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |
| 5.4.3. | Индекс цен на электрическую энергию | % |  | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% |
| 5.4.4. | ИПЦ | % |  | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **Периоды регулирования** | | | | | | | | | |
| **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** | **2047** | **2048** | **2049** | **2050** | **2051** |
| 1. | Значения долгосрочных параметров регулирования, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
|  | **Не являющихся критериями конкурса** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % |  | 1% | 1% | 1% | 0% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
|  | **Являющихся критериями конкурса (предельные максимальные)** | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал |  | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 | 160,60 |
| 1.3.2. | Электроэнергия | кВтч /Гкал |  | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 29,00 | 30,00 | 31,00 | 32,00 | 33,00 |
| 1.3.3. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 |  | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 | 0,939 |
| 1.3.4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс. Гкал |  | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 | 11,67 |
| 1.3.5. | Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | % |  | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% | 10,44% |
| 1.4. | Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль | % |  | 2,41% | 2,22% | 2,05% | 1,88% | 1,60% | 0,67% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 2 | Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)\* | | | | | | | | | |
| 2.1. (пункт 4 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | тыс. Гкал | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 | 100,10 |
| 2.2. (пункт 5 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Цены на энергетические ресурсы, в том числе |  | Цены в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | Прогноз цен на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Топливо (природный газ) | руб./т у.т | 5701,70 | 12 867,92 | 13 382,64 | 13 917,95 | 14 474,66 | 15 053,65 | 15 655,80 | 16 282,03 | 16,93 | 17,61 | 18,32 |
| 2.2.2. | Электроэнергия | руб./кВтч | 6,49 | 17,18 | 17,99 | 18,84 | 19,72 | 20,65 | 21,68 | 22,76 | 23,90 | 25,10 | 26,35 |
| 2.2.3. | Вода | руб./м3 | 23,54 | 40,66 | 41,88 | 43,13 | 44,43 | 45,76 | 47,13 | 48,54 | 51,50 | 53,05 | 0,00 |
| 3. (пункт 7 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | тыс.руб. |  | 18 722,44 | 19 168,71 | 19 625,22 | 20 245,13 | 20 733,67 | 21 240,07 | 21 758,24 | 22 295,29 | 22 844,91 | 23 414,48 |
| 4. (пункт 10 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году | % |  | 103,5% | 103,5% | 103,5% | 103,8% | 103,4% | 103,1% | 103,0% | 41,6% | 103,6% | 103,7% |
| 5. (пункт 11 части 1 статьи 46 115-ФЗ) | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объёма произведенной теплоэнергии) в базовом периоде | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Топливо (природный газ) | кг у.т. /Гкал | 170,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2. | Электроэнергия | кВтч /Гкал | 30,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3. | Расход холодной воды | тыс. м3 | 127,90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды) с учетом НДС | млн. руб. | 704,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1. | Предельный объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия с учетом НДС концессионного соглашения | млн. руб. | 352,13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4. | Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.1. | Средневзвещенный по источникам индекс цен на топливо | % |  | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| 5.4.2. | Индекс цен на холодную воду | % |  | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |
| 5.4.3. | Индекс цен на электрическую энергию | % |  | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% |
| 5.4.4. | ИПЦ | % |  | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |

Приложение № 10  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

системы теплоснабжении Концессионера

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Плановый показатель надежности и энергетической эффективности** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0,179 | 0,171 | 0,157 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 |
| 2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0,453 | 0,345 | 0,225 | 0,184 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 |
| 3. | Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (т.у.т./Гкал/час) | 170 | 170 | 169,3 | 166,3 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тыс. Гкал/час) | 11410,24 | 11410,24 | 11403,96 | 11552,05 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 |

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Плановый показатель надежности и энергетической эффективности** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** | **2047** |
| 1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 |
| 2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 |
| 3. | Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (т.у.т./Гкал/час) | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тыс. Гкал/час) | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 |

Приложение № 11  
к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 12.07.2022 г. № 658

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Плановый показатель надежности и энергетической эффективности** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0,179 | 0,171 | 0,157 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 |
| 2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0,453 | 0,345 | 0,225 | 0,184 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 |
| 3. | Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (т.у.т./Гкал/час) | 170 | 170 | 169,3 | 166,3 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тыс. Гкал/час) | 11410,24 | 11410,24 | 11403,96 | 11552,05 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Плановый показатель надежности и энергетической эффективности** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** | **2047** |
| 1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 | 0,118 |
| 2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 |
| 3. | Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (т.у.т./Гкал/час) | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 160,6 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тыс. Гкал/час) | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 | 11672,03 |