

Калужская область

Малоярославецкий район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования

городское поселение

**«Город Малоярославец»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2022 г. № 476

«О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения»

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решениями городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 15.03.2018 № 293 «Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», от 21.04.2022 №177 «Об утверждении перечня объектов муниципального имущества, планируемого к передаче по концессионным соглашениям», от 21.04.2022 №178 «О согласовании существенных условий, в отношении объектов муниципальной собственности, планируемых к передаче по концессионному соглашению», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец», на представленных в предложении Общества с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (далее по тексту - ООО «КЭСК») условиях с учётом внесенных изменений согласованных сторонами в результате проведенных переговоров согласно постановлению Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 22.04.2022 №375 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от ООО «КЭСК», в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в пункте 1 настоящего постановления предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, в составе согласно **приложению № 1** к настоящему постановлению.

4. Отделу организационно-контрольной работы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» ознакомить с настоящим постановлением членов комиссии под личную подпись.

5. В случае поступления в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07. 2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разместить данную информацию на официальных сайтах.

6. В случае непоступления в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07. 2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец», на представленных в предложении ООО «КЭСК» о заключении концессионного соглашения условиях согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно **приложению №2** к настоящему постановлению.

8. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно **приложению № 3** к настоящему постановлению.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по имуществу и комплексному развитию-начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава Администрации М.А.Крылов**

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

 от 24.05.2022 № 476

**Состав комиссии по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:** Трофимова Галина Геннадьевна | Заместитель Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| **Секретарь комиссии:**Федкевич Виктория Владимировна | Ведущий эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| **Члены комиссии:** |
| Черноморцева Надежда Владимировна | Заместитель Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| Кожемякин Владимир Сергеевич | Депутат городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» |
| Ситников Максим Александрович | Директор МУП «КэиТС» |
| Пузырева Анна Владимировна | Главный специалист финансово-экономического отдела Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| Бедринская Евгения Олеговна | Главный специалист правового отдела Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| Воронцова Мария Андреевна | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| Борзенкова Наталья Александровна | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение  «Город Малоярославец» |

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

 от 24.05.2022 № 476

**Порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе**

**на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих**

**с инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: Калужская область, город Малоярославец, ул. Калужская дом 7, второй этаж Отдел ЖКХ в рабочие дни с 09.00 час. до 12.00 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте концедента (http://www.admmaloyaroslavec.ru/) предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «КЭСК» (далее - информационное сообщение), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:

9.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

9.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

9.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

9.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.

10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

11. Указанный в пункте 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте концедента (<http://www.admmaloyaroslavec.ru/>).

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

 от 24.05.2022 № 476

**Порядок работы комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок**

**о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения**

**концессионного соглашения (далее - комиссия)**

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии (далее - уполномоченный орган) для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

4. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

5. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

6. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

8. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Секретарь комиссии в день подписания протоколов передает такие протоколы для их размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

10. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

11. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.