КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

"ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 16 июня 2011 г. N 110

*О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО ГП "ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"*

В соответствии со ст. 22, ст. 20, ст. 65 Земельного кодекса РФ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 24.07.2007 N 212-ФЗ), руководствуясь ст. 26 Устава МО ГП "Город Малоярославец", городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить, что с 1 июля 2011 г. размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского поселения "Город Малоярославец", определяется в [порядке](#P37), утвержденном настоящим Решением.

2. Утвердить [Порядок](#P37) определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, являющиеся собственностью муниципального образования городского поселения "Город Малоярославец" (приложение N 1).

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Признать утратившим силу решение городской Думы от 28.01.2010 N 401 "О порядке исчисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО ГП "Город Малоярославец".

5. Главному редактору газеты "Малоярославецкий край" опубликовать настоящее Решение в печати.

Глава муниципального образования

"Город Малоярославец" А.И.Митряшкин

Приложение N 1

к Решению

городской Думы

муниципального образования

городского поселения

"Город Малоярославец"

от 16 июня 2011 г. N 110

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

Размер годовой арендной платы за 1 кв. м определяется по формуле:

А = С x К,

где А - размер арендной платы в рублях в год;

С - ставка арендной платы в процентах к кадастровой стоимости земельного участка;

К - кадастровая стоимость земельного участка в рублях за 1 кв. м в год, утвержденная в результате кадастровой оценки земель.

[Ставки арендной платы](#P51) в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за использование земельных участков приведены в таблице N 1.

Таблица N 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка арендной платы (в %) (С) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов) и комплексного освоения в целях жилищного строительства | 1,5 |
| 1.2. Земельные участки общежитий | 0,3 |
| 1.3. Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1. Для строительства индивидуальных жилых домов (город) | 0,5 |
| 3 | Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок | 3.1. Для строительства кооперативных гаражей | 3,0 |
| 3.2. Кооперативные гаражи | 0,5 |
| 3.3. Индивидуальные гаражи вне территории кооперативов | 1,5 |
| 3.4. Автостоянки | 6,0 |
| 3.5. Для строительства автостоянок | 7,0 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4.1. Для строительства объектов торговли и общественного питания | 4,0 |
| 4.2. Объекты бытового обслуживания (кроме временных сооружений) | 3,0 |
| 4.3. Автозаправочные станции | 25,0 |
| 4.4. Объекты торговли, общественного питания (кроме временных сооружений) | 4,0 |
| 4.5. Объекты автосервиса (кроме временных сооружений) | 1,5 |
| 4.6. Временные сооружения торговли | 25,0 |
| 4.7. Временные сооружения бытового обслуживания | 12,0 |
| 4.8. Временные сооружения общественного питания | 25,0 |
| 4.9. Временные сооружения автосервиса | 24,0 |
| 4.10. Для размещения рынков | 10,0 |
| 5 | Земельные участки для размещения гостиниц | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения | 6.1. Для строительства объектов промышленности, включая базы и склады производственных, административных комплексов, коммунального хозяйства, транспорта, связи, также под существующими объектами | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки и здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 7.1. Для строительства административно-управленческих и общественных объектов и объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 1,5 |
| 7.2. Банки, страховые компании | 5,0 |
| 7.3. Административные и офисные здания | 5,0 |
| 7.4. Для строительства объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 0,5 |
| 7.5. Земли учреждений, организаций физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,1 |
| 7.6. Прочие объекты | 0,3 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 8.1. Для строительства объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,5 |
| 9 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 10 | Прочие земли городского поселения | 10.1. Для размещения средств наружной рекламы | 25,0 |
| 10.2. Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные договором аренды | 2,5 |

Примечания:

1. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены объекты различного функционального использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.

2. При строительстве индивидуальных жилых домов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:

от 10 лет до введения в эксплуатацию - коэффициент 5.

Сроки, установленные в [п. 2](#P143), исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

3. При превышении срока строительства прочих объектов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:

от 3 до 5 лет - коэффициент 5;

от 5 лет до введения объекта в эксплуатацию - коэффициент 10.

Сроки, установленные в [п. 3](#P146), исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

4. Расчет арендной платы осуществляется специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ГП "Город Малоярославец", оформляется в виде приложения к договору аренды земельного участка, также ежегодно доводится до арендатора в случае внесения изменений.

Размер арендной платы в год определяется как произведение:

Р ап. = А x S,

где Р ап. - размер арендной платы в год;

А - размер арендной платы в год за 1 кв. м (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка (кв. м).

5. Арендная плата подлежит уплате арендаторами земельных участков в бюджет городского поселения "Город Малоярославец".

Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально равными частями (1/4 Р ап.) не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем квартала.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 - для високосного года) годовой платы на количество дней.