



[www.kotel-stm.ru](http://www.kotel-stm.ru)

## СтройТехМонтаж

*Проект планировки территории для строительства  
линейного объекта – уличной сети канализации и  
вводных сетей водопровода и канализации на подключение  
строящегося индивидуального дома №1 к городским  
сетям водопровода и канализации по ул.Медынский проезд,  
в г.Малоярославец, Калужской области.*

*ПД 2015-06-06 ППТ*

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

*Главный инженер проекта*

*Фролов В.Н.*

*г. Малоярославец*

*2015 г.*

*Содержание тома*

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

1.2 Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2 Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.3 Охрана окружающей среды.

3 Графическая часть:

- План прокладки водопровода

- Ситуационный план

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2015-06-06-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Фролов			06.15
	Разработал	Филиппова			06.15
	Проверил	Гончар			06.15

*Содержание тома*

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5
ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		



Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть канализации Ф160 на подключение строящегося дома по адресу: г.Малоярославец, Медынский проезд, д.№1. Прохождение трассы канализации выполняется вдоль дороги. Через дорогу параллельно проходят трассы водопровода Ф160 мм и газопровода Ф80. Пересечение проектируемой сети с существующими инженерными коммуникациями (на ул.Мудынская и на вводе к дому №1) осуществляется закрытым способом.

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основной магистралью городского значения является – ул. Подольских Курсатов.

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД 2015-06-06 ППТ	Лист
							3

2. Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть канализации Ф160мм

Проектируемая уличная сеть канализации принята по техническим условиям №60 выданными МУП «Водоканал» от 26.05.2015 на подключение строящегося индивидуального жилого дома по адресу: 2. Малоярославец, ул. Медынский проезд д.№ 1 к городским сетям водопровода и канализации.

Длина подземной уличной сети канализации Ф160мм –80м. Прохождение трассы водопровода выполняется параллельно автодороге.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

2.1.3.Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основными магистралями городского значения являются – ул. Подольских Курсантов, ул. Радищева

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

Газопровод низкого давления –2 м по обе стороны;

Водопровод – 1,5м по обе стороны;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно защитные зоны – отсутствуют объекты для которых утсановлены СЗЗ.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПД 2015-06-06 ППТ	Лист
							4

### 2.3 Охрана окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. №131-ФЗ
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автотдорожный транспорт, трансформаторные подстанции. Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Согласовано

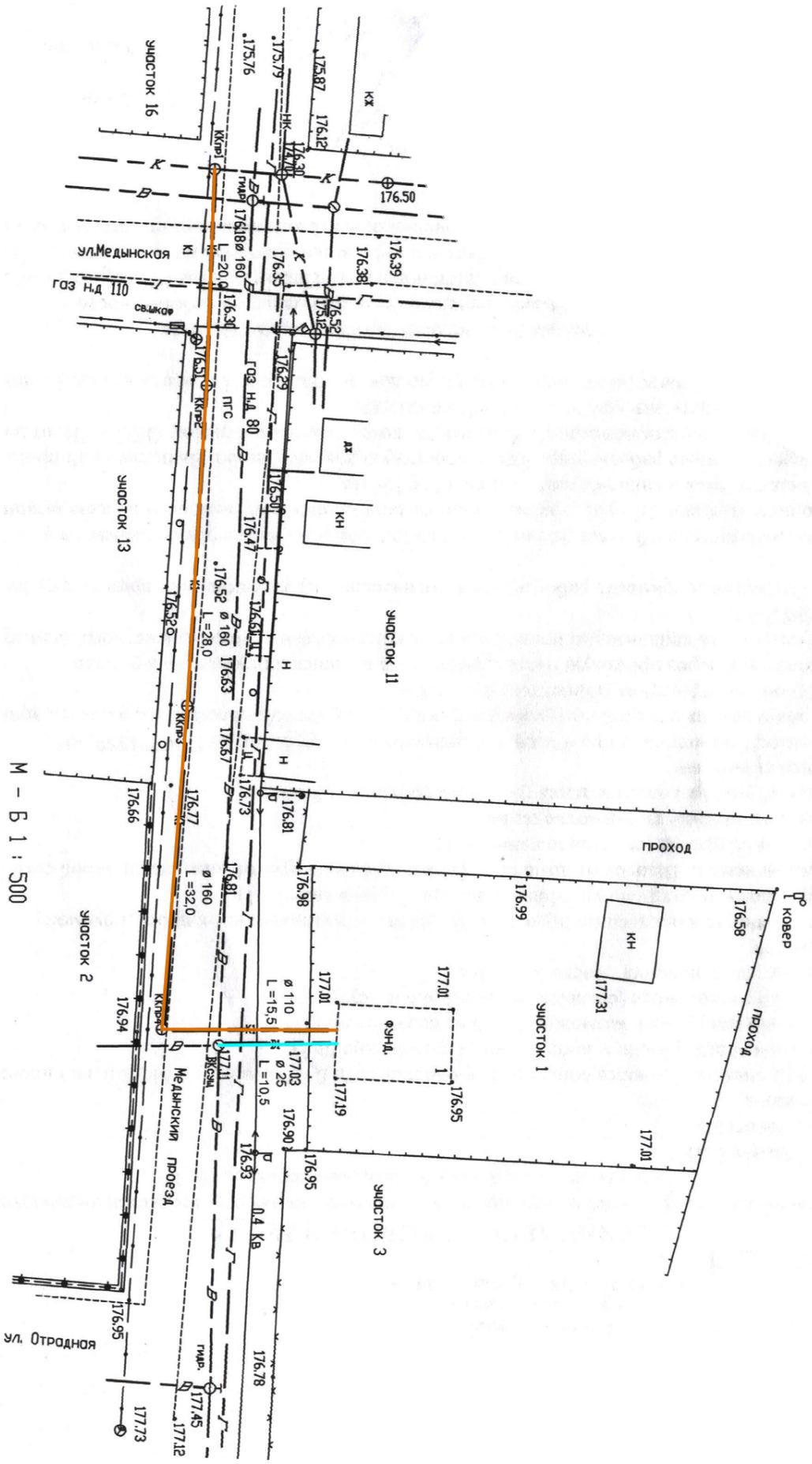
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД 2015-06-06 ППТ	Лист
							5

План прокладки трассы



М - Б 1 : 500

- В1 — проектная водная сеть водоробода
- К1 — проектируемая сеть канализации
- КК — канализационный колодец
- ВК — водорободный колодец

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Колужская обл., 2. Мамоярсагведец, ул.Медынский проезд д.№1		ПД 2015-06-06 ППТ	
Проект планировки территории			
Изм. Колужский №20к	Подп.	Дата	
ГИП Фролов	<i>[Signature]</i>	06.15	
Разраб. Филиппова	<i>[Signature]</i>	06.15	
Пробер. Игнчар	<i>[Signature]</i>	06.15	
План прокладки трассы		ООО "Стройтехмонтаж Плюс"	

Стация	Лист	Листов
Р	2	2

