

ООО "СтройтехмонтажПлюс"

*Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего
образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА"
Калужская область, г. Малоярославец, ул. Маклинский проезд, д.4*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проект планировки территории

2015-04-05-ППТ

2015 г.

ООО "СтройтехмонтажПлюс"

*Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА"
Калужская область, г. Малоярославец, ул. Маклинский проезд, д.4*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проект планировки территории

2015-04-05-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер



Фролов В. Н

2015 г.




Содержание тома

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.
 - 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.
 - 1.2 Красные линии и линии регулирования застройки.
 - 1.3 Планируемые к размещению линейные объекты.
 - 1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть водопровода $\phi 63$ мм.
 - 1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
 - 1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.
 - 1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.
 - 1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 2 Обоснование проекта планировки территории

- 2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.
- 2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть водопровода $\phi 63$ мм.
- 2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
- 2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.
- 2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

- 2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 2.3 Охрана окружающей среды.

- 3 Графическая часть:
- План прокладки водопровода
 - Ситуационный план

						2015-04-05-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Страница	Лист	Листов
ГИП		Фролов			04.15		Р	1	5
Проверил		Кириленко			04.15				
Разработал		Гончар			04.15				
							ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		

1.2 Красные линии и линии регулирования застройки.

Красная линия представляет собой границу отделяющую территорию отведенную под общее пользование от территории которая предназначена под отдельные земельные участки индивидуального пользования.

Существующая красная линия – реализованная линия вынесенная в натуру. Данная линия закреплена существующей застройкой. Она выступает как информационный объект в геоинформационной системе и представляют собой объект кадастрового учета.

Красные линии улицы Маклинский проезд определены в соответствии с существующей застройкой.

1.3 Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть водопровода.

Проектируемая уличная сеть водопровода принята по техническим условиям №469 выданными МУП «Водоканал» от 20.11.2014 на подключение учебного корпуса филиала МФЮА расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Маклинский проезд, д.4., к городским сетям водоснабжения; Длина подземной уличной сети водопровода 80 м.

Проложение трассы водопровода выполняется параллельно существующему кабелю связи, в стесненных условиях.

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно –технического обеспечения территории

Инженерно –техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основными магистралями городского значения являются – ул. Калужская, ул. Ленина, ул. Московская.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2015-04-05-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть водопровода.

Проектируемая уличная сеть водопровода принята по техническим условиям № 469 выданными МУП «Водоканал» от 20.11.2014 на подключение учебного корпуса филиала МФЮА расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Маклинский проезд, д.4., к городским сетям водоснабжения; Длина подземной уличной сети водопровода 80 м.

Прохождение трассы водопровода выполняется параллельно существующему кабелю связи, в стесненных условиях.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основными магистралями городского значения являются – ул. Калужская, ул. Ленина, ул. Московская.

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;

Низковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;

Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;

Водопровод – 1 м по обе стороны;

Кабель связи – 2 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно защитные зоны – отсутствуют объекты для которых утсановлены СЗЗ.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2015-04-05-ППТ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3 Охрана окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ

– «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1

– «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

– установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

– реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

– техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

– введение системы мониторинга воздушного бассейна;

– рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

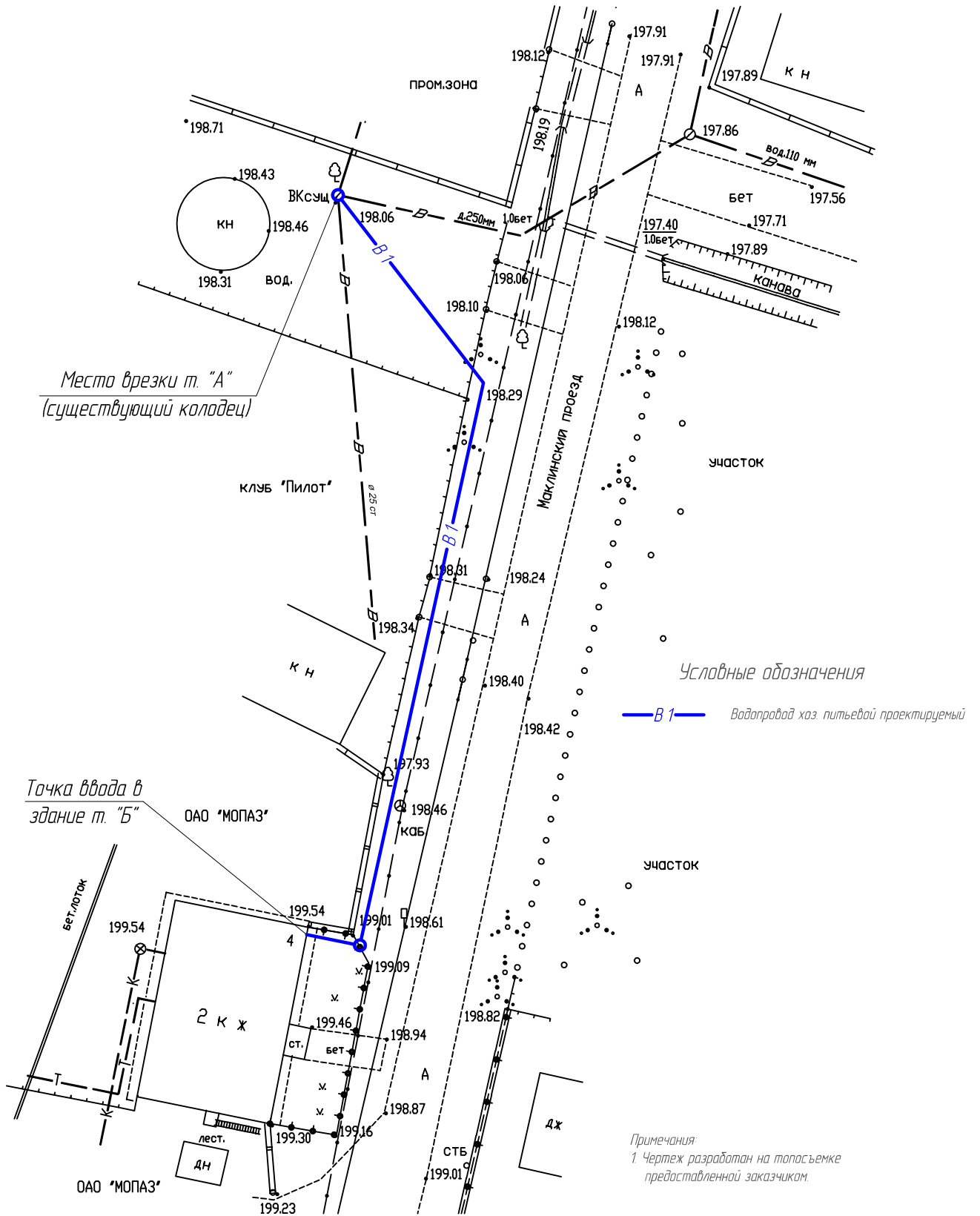
						2015-04-05-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



2015-04-05- ППТ

Калужская область, г. Малоярославец, ул. Маклинский проезд, д.4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Фролов			04.15
Проверил		Кириленко			04.15
Разработал		Гончар			04.15

Наружный водопровод

План прокладки водопровода

Стадия	Лист	Листов
Р	1	
ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		



2015-04-05- ППТ											
Калужская область, г. Малоярославец, ул. Маклинский проезд, д.4											
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ТИП	Формат		04.15								
Проектировщик	Куриленко		04.15								
Разработчик	Гончар		04.15								
Ситуационный план											
Статья			Лист	Листов							
Р			2								
ООО "Стройтехмонтаж Плюс"											