**Протокол № 104**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 22.05.2018 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 40:13:030325:2240:ЗУ1 общей площадью 205 кв.м. и 40:13:030325:2240:ЗУ2 общей площадью 122 кв.м., образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенных по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул. Кутузова, д. 30, в части уменьшения минимального размера вновь образованных земельных участков, установленного градостроительным регламентом, согласно прилагаемой схемы.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030426:1486:ЗУ2 общей площадью 359 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец,   
   ул. О. Колесниковой, д. 7, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030426:1486, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом, согласно прилагаемой схемы.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_8\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Кременев Р.С.**- депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Козырева И.Н.** - депутат Городской Думы;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Чинарев С.В.** - начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностью Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 309 от 26.04.2018 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 40:13:030325:2240:ЗУ1 общей площадью 205 кв.м. и 40:13:030325:2240:ЗУ2 общей площадью 122 кв.м., образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенных по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул. Кутузова, д. 30, в части уменьшения минимального размера вновь образованных земельных участков, установленного градостроительным регламентом, согласно прилагаемой схемы. Подлежащий разделу земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу. На каждом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом право собственности на которые зарегистрировано. В соответствии с действующими регламентами, ст. 35 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», минимальная площадь земельного участка для индивидуального строительства должна составлять 400 кв.м, а площадь образуемых земельных участков составляет 205 кв.м и 122 кв.м, в связи с чем необходимо пройти процедуру на отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках. Заявитель присутствует в зале, если имеются вопросы, можете задать. Если нет вопросов, предлагаю прейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 8 человек

За – 8, против – 0, воздержались – 0

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 310 от 26.04.2018 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030426:1486:ЗУ2 общей площадью 359 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец,   
ул. О. Колесниковой, д. 7, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030426:1486, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом, согласно прилагаемой схемы. Подлежащий разделу земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом право собственности на который зарегистрировано. В соответствии с действующими регламентами, ст. 35 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», минимальная площадь земельного участка для индивидуального строительства должна составлять 400 кв.м, а площадь образуемого составляет 359 кв.м, в связи с чем необходимо пройти процедуру на отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках. Заявитель присутствует в зале, если имеются вопросы, можете задать. Если нет вопросов, предлагаю прейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 8 человек

За – 8, против – 0, воздержались – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 22.05.2018 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 104 от 22.05.2018г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решениями Городской Думы №309 от 26.04.2018 года, № 310 от 26.04.2018 и принять решения:

2.2.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 40:13:030325:2240:ЗУ1 общей площадью 205 кв.м. и 40:13:030325:2240:ЗУ2 общей площадью 122 кв.м., образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030325:2240, расположенных по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул. Кутузова, д. 30, в части уменьшения минимального размера вновь образованных земельных участков, установленного градостроительным регламентом, согласно прилагаемой схемы.

2.2.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030426:1486:ЗУ2 общей площадью 359 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец,   
ул. О. Колесниковой, д. 7, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030426:1486, в части уменьшения минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом, согласно прилагаемой схемы.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова Ю.Н.

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиркова М.Д.