Приложение №1

к постановлению администрации

МО ГП «Город Малоярославец»

№ 1176 от 06.11.2019 г.

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Развитие градостроительной деятельности муниципального образования**

**городское поселение «Город Малоярославец»**

(далее - муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел градостроительной деятельности, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (далее - МО ГП «Город Малоярославец») |
| 2. Участники муниципальной программы | Отделы администрации МО ГП «Город Малоярославец» (далее - отделы администрации), организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок (далее - Организации) |
| 3. Цели муниципальной программы | Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО ГП «Город Малоярославец» |
| 4. Задачи муниципальной программы | Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы | Основное мероприятие - Развитие градостроительной деятельности |
| 6. Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы | 1. Обеспеченность территории картографической основой территориального планирования М 1:2000,М 1:500 применительно к территории МО ГП «Город Малоярославец»  2.Обеспеченность территории городского поселения утвержденной градостроительной документацией территориального планирования, в том числе корректировка существующей документации.  3. Обеспеченность городского поселения документами градостроительного зонирования, в том числе корректировка существующей документации, цифрование. |
| 7. Сроки и этапы реализации программы | 2020-2025 гг., в один этап |
| 8. Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы по источникам и годам:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Годы | Источники финансового обеспечения тыс. руб. | | | | | Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные источники | Итого | | 2020 | 500,000 | 575,284 | 2 430,000 | 3 505,284 | | 2021 | 500,000 | 172,000 | 2 320,000 | 2 992,000 | | 2022 | 500,000 | 100,000 | 2 230,000 | 2 830,000 | | 2023 | 480,000 | - | 2 320,000 | 2 800,000 | | 2024 | 370,000 | - | 2 230,000 | 2 600,000 | | 2025 | 380,000 | - | 2 320,000 | 2 700,000 | | Всего | 2 730,000 | 847,284 | 13 850,000 | 17 427,284 | | Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством | | | | | |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одной из главных задач Администрации МО ГП «Город Малоярославец» является реализация инновационного сценария развития города. Такой путь развития основан на увеличении притока инвестиций. При этом они должны быть направлены в инфраструктурный сектор экономики города. В этих условиях предполагается изменение структуры экономики города, увеличение долей высокотехнологического и инфраструктурного секторов, что предполагает достижение в 2025 году основных макроэкономических показателей.

Для достижения заявленных показателей предполагается вести преобразование структуры экономики города по следующим направлениям:

- инновационное обновление традиционных секторов экономики;

- развитие потребительского сектора экономики;

- развитие инфраструктурного сектора экономики.

Ключевая роль Администрации города в преобразованиях заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории Малоярославец. В связи с чем, структурным подразделениям Администрации города в кратчайшие сроки необходимо решить следующие задачи:

- повышение инвестиционной привлекательности территории, создание комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья;

- создание эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития города;

- упрощение предоставления муниципальных услуг на стадии реализации инвестиционных проектов и строительства жилья.

На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния городской среды и перспектив ее развития.

Решение об инвестировании в строительство объекта любого назначения принимается на основании анализа сведений обо всем, что создано и существует на поверхности (почвы, растительность, застройка, транспортная схема), под поверхностью земли (геология, гидрогеология, тектоника), а также над поверхностью (микроклимат, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, генеральных схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, несущей способности грунтов, инженерно-технических условиях в освоении площадок под строительство и других. Отсутствие достоверных сведений о состоянии территории приводит к возникновению существенных рисков при реализации инвестиционных проектов, которые зачастую приводят к удорожанию проекта, либо к отказу в его воплощении. Невозможность получения данных о состоянии грунтов, либо наличия инженерной инфраструктуры в районе потенциальной застройки ставит инвестора перед необходимостью проведения дорогостоящих инженерных изысканий. Недостаточное информационное обеспечение процедур выбора площадки и реализации инвестиционных проектов способно привести к дополнительным затратам на подготовку инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерную подготовку территории, выкуп земельных участков и объектов капитального строительства, изменение категории земель.

Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы города.

Не менее важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории.

Администрация города сегодня вынуждена вступить в конкурентную борьбу за инвестора, для чего необходимо постоянно выявлять на территории потенциальные площадки для инвестиций, целенаправленно осуществлять их градостроительную подготовку, готовить всю необходимую документацию и предоставлять их для ведения инвестиционной деятельности.

Генеральный план очень важный ресурс местной власти с точки зрения конкурентной борьбы за инвестора. Он создается с учетом новых экономических условий, задач социально-экономического развития, необходимости привлечения в город крупных инвесторов.

Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития города. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Сегодня действует ряд федеральных нормативных правовых актов и поручений, касающихся совершенствования регулирования развития территорий.

Современное градостроительное регулирование характеризуется следующими недостатками:

- затянутость процессов выдачи разрешительных документов на строительство и формирование прав на объекты недвижимости;

- избыточность административных процедур и надзорных функций в сфере градостроительства;

- нарушения федерального законодательства при осуществлении строительного надзора, государственной экспертизы, выдаче разрешительной документации, предоставлении земельных участков для строительства и их подключением к коммунальной инфраструктуре;

- низкая инвестиционная привлекательность территорий;

- непрозрачность градостроительных процессов, порождающая многочисленных посредников и рынок «теневых» услуг.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод: для того, чтобы Администрации города выполнить нормативные требования и поручения Правительства, а также создать условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию городского поселения документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является развитие градостроительной деятельности, создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории города Малоярославец.

Достижение этих целей может быть обеспечено за счет решения основной задачи - обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Эффективность реализации муниципальной программы будет ежегодно оцениваться на основании индикаторов (показателей) достижения целей и решения задач муниципальной программы.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  индикатора  (показателя) | Ед.изм. | Значение по годам | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | Годы реализации муниципальной программы | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Целевой индикатор 1.  Обеспеченность территории картографической основой территориального планирования М 1:2000,М 1:500 применительно к территории МО ГП «Город Малоярославец» | % | 10 | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 |
| 2. | Целевой индикатор 2.  Обеспеченность территории городского поселения утвержденной градостроительной документацией территориального планирования, в том числе корректировка существующей документации. | % | 10 | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 |
| 3. | Целевой индикатор 3.  Обеспеченность городского поселения документами градостроительного зонирования, в том числе корректировка существующей документации, цифровано. | % | 40 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 100 | 100 |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение цели муниципальной программы и решение поставленных в ней задач обеспечиваются реализацией основного программного мероприятия «Развитие градостроительной деятельности».

Основное программное мероприятие «Развитие градостроительной деятельности» - это реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение уровня обеспеченности территории муниципального образования городское поселение «город Малоярославец» документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

В рамках данного основного мероприятия предусматриваются:

- корректировка Генерального плана МО ГП «Город Малоярославец»;

- корректировка Правил землепользования и застройки городского поселения, в том числе подготовка карты границ зон с особыми условиями использования территорий, приведение в соответствие карты градостроительного зонирования МО ГП «Город Малоярославец»;

- создание цифровой топографической основы МО ГП «Город Малоярославец»;

- разработка проектов планировки и проектов межевания районов жилой застройки (в том числе цифровой топографической основы для проектирования);

- разработка документации для описания границ МО ГП «Город Малоярославец», постановка на кадастровый учет границ МО ГП «Город Малоярославец»;

- разработка документации для описания границ (частей границ) территориальных зон МО ГП «Город Малоярославец», постановка на кадастровый учет границ территориальных зон МО ГП «Город Малоярославец»;

- кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описания границ МО ГП «Город Малоярославец» и территориальных зон.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством Российской федерации, правовыми актами муниципального образования городское поселение Город Малоярославец».

Перечень основного мероприятия муниципальной программы с источниками финансирования и разбивкой по годам представлен в таблице «Перечень основных мероприятий муниципальной программы».

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Участники муниципальной программы | Источник финансирования | Сумма всего расходов, тыс. руб. | в том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| **Основное мероприятие – Развитие градостроительной деятельности** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Корректировка Генерального плана МО ГП «Город Малоярославец» | 2021-2025 | Отделы администрации, Организации | местный  бюджет | 30,000 |  | 10,000 |  | 10,000 |  | 10,000 |
| прочие  источники | 270,000 |  | 90,000 |  | 90,000 |  | 90,000 |
| 12. | Корректировка Правил землепользования и застройки городского поселения, в том числе подготовка карты границ зон с особыми условиями использования территорий, приведение в соответствие карты градостроительного зонирования МО ГП «Город Малоярославец» | 2020-2025 | Отделы администрации, Организации | местный  бюджет | 391, 285 | 41, 285 | 100,000 | 100,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| областной бюджет | 368, 715 | 368 715 |  |  |  |  |  |
| прочие  источники | 300,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| 3. | Создание цифровой топографической основы МО ГП «Город Малоярославец» | 2020-2025 | Отделы администрации, Организации | местный  бюджет | 1042,000 | 150,000 | 212,000 | 230,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 |
| прочие  источники | 6200,000 | 1200,000 | 1000,000 | 1000,000 | 1000 | 1000 | 1000,000 |
| 4. | Разработка проектов планировки и проектов межевания районов жилой застройки (в том числе цифровой топографической основы для проектирования). | 2020-2025 | Отделы администрации, Организации | местный  бюджет | 879,284 | 129,284 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 |
| прочие  источники | 6000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Разработка документации для описания границ МО ГП «Город Малоярославец», постановка на кадастровый учет границ МО ГП «Город Малоярославец» | 2020, 2023 | Отделы администрации, Организации | местный бюджет | 250,000 | 150,000 |  |  | 100,000 |  |  |
| 6. | Разработка документации для описания границ (частей границ) территориальных зон МО ГП «Город Малоярославец», постановка на кадастровый учет границ территориальных зон МО ГП «Город Малоярославец» | 2020-2025 | Отделы администрации, Организации | местный бюджет | 69, 431 | 19, 431 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| областной бюджет | 366 569 | 166 569 | 100,000 | 100,000 |  |  |  |
| прочие  источники | 540,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 |
| 7. | Кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описания границ МО ГП «Город Малоярославец» и территориальных зон | 2020-2025 | Отделы администрации, Организации | местный бюджет | 68,000 | 10,000 | 18,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| областной бюджет | 112 000 | 40 000 | 72 000 |  |  |  |  |
| прочие  источники | 540,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 | 90,000 |
|  | **Всего по муниципальной программе** в т.ч. | | | | **17427,284** | **3505,284** | **2992,000** | **2830,000** | **2800,000** | **2600,000** | **2700,000** |
| местный бюджет | | | | 2730,000 | 500, 000 | 500,000 | 500,000 | 480,000 | 370,000 | 380,000 |
| областной бюджет | | | | 847,284 | 575,284 | 172,000 | 100 | - | - | - |
| Прочие источники | | | | 13 850,000 | 2430,000 | 2320,000 | 2230,000 | 2320,000 | 2230,000 | 2320,000 |

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

Источниками финансового обеспечения муниципальной программы являются средства местного и областного бюджетов, а также прочих источников.

Общая сумма средств на реализацию программных мероприятий составляет 17 427,284 тыс. руб., в том числе по годам из местного бюджета:

2020 год – 500,000 тыс. рублей; 2023 год – 480,000 тыс. рублей

2021 год – 500,000 тыс. рублей; 2024 год - 370,000 тыс. рублей

2022 год – 500,000 тыс. рублей; 2025 год - 380,000 тыс. рублей

Объем средств, предусмотренных на выполнение мероприятий муниципальной программы, носит прогнозный характер и будет ежегодно уточняться при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Финансирование данной муниципальной программы осуществляется в соответствии с решением Городской Думы на очередной финансовый год и плановый период.

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», участниками – отделы администрации МО ГП «Город Малоярославец», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок.

Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» осуществляют:

- контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы в процессе ее реализации;

- обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

- подготовку при необходимости предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, участников муниципальной программы;

- участие в разработке и осуществление реализации мероприятий муниципальной программы.

Отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», как ответственные исполнители муниципальной программы готовят годовой [отчет](file:///Y:\Пул%20обмена\Юристы\Никулина\программы\1160\Постановление%201160.doc#Par370#Par370) о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденного постановлением администрации от 29.04.2019г. №447, обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации муниципального образования по общественно-административной работе - начальником отдела организационной контрольной работы сроком до 20 февраля года, следующего за отчетным и направляет в финансово-экономический отдел администрации.