**Протокол № 74**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 25.12.2015 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на   
   условно-разрешенный вид использования «Индивидуальная жилищная застройка, индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030312:518, расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: г.Малоярославец, ул.Плеханова, д.10а.
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031018:1040, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Кирова, 33 а, в части сокращения противопожарного разрыва до границы соседнего земельного участка до 4,5 м.
3. Рассмотрение и утверждение проекта планировки для размещения линейного объекта «Уличные сети водопровода и канализации» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. 2-я Аэродромная.
4. Рассмотрение вопроса по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительных зон ОД-1 «Зона центра города» и Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» и отнести земельные участки, расположенные по ул.Речной, ул.Северной, ул.Боровской, ул.Коммунистической и по четной стороне ул.Пролетарской в г.Малоярославец к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами».
5. Рассмотрение вопроса по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» и отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030524:1103 общей площадью 117 кв.м., расположенный по адресу: г.Малоярославец, ул.Дачная к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами».

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_4\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_1\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Жмакина Т.В. -** депутат Городской Думы;

**Бурцев С.В.** – депутат Городской Думы;

**Козырева И.Н. -** депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Малыгин Д.В.-** депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине)

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос**

Докладчик:

Литвинова Ю.Н.: Решением Городской Думы № 38 от 03.12.2015 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Индивидуальная жилищная застройка, индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030312:518, расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: г.Малоярославец, ул.Плеханова, д.10а. Данный земельный участок находится в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» и вид использования земельного участка «Индивидуальная жилищная застройка, индивидуальное жилищное строительство» в данной градостроительной зоне является условно-разрешенным. Заявитель находится в зале, если есть какие-то вопросы можете задать, если нет, то предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 5 человек

За – 5, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 39 от 03.12.2015 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031018:1040, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Кирова, 33 а, в части сокращения противопожарного разрыва до границы соседнего земельного участка до 4,5 м. Земельный участок находится в собственности ООО «Майт». На данном земельном участке расположено административное здание, которое принадлежит на праве собственности ООО «Майт». Собственником было принято решение о реконструкции данного объекта и в связи с тем, что рядом находится здание магазина, ООО «Майт» предоставил раздел документации по расчету индивидуального пожарного риска, в котором приведены обоснования сокращения противопожарного разрыва до 4,5 м. Представитель организации находится в зале, если есть какие-то вопросы можете задать, если нет, то предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 5 человек

За – 5, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 40 от 03.12.2015 назначены публичные слушания по вопросу проекта планировки для размещения линейного объекта «Уличные сети водопровода и канализации» по адресу: Калужская область,   
г. Малоярославец, ул. 2-я Аэродромная.

По ул. 2-я Аэродромная в г. Малоярославце планируется размещение линейного объекта «Уличные сети водопровода и канализации». В соответствии Градостроительного Кодекса РФ для размещения линейных объектов требуется разработка и утверждение проекта планировки территории линейного объекта. Все материалы публикуются в печатных источниках и официальном сайте города.

Жмакина Т.В.: После публикации материалов, какие дальнейшие действия заявителя?

Литвинова Ю.Н.: Заявитель прокладывает сети, оформляет правоустанавливающие документы на линейный объект и земельный участок под ним и передает данные сети в муниципалитет.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 5 человек

За – 5, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 41 от 03.12.2015 года назначены публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительных зон ОД-1 «Зона центра города» и Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» и отнести земельные участки, расположенные по ул.Речной, ул.Северной, ул.Боровской, ул.Коммунистической и по четной стороне ул.Пролетарской в г.Малоярославец к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами». Данные улицы относятся к градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» и в связи с тем, что многие земельные участки на данных улицах не оформлены и застроены индивидуальными жилыми домами, а вид использования земельного участка «Индивидуальная жилищная застройка, индивидуальное жилищное строительство» в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» является условно-разрешенным, то было принято решение об отнесении данных улиц к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» для упрощения оформления земельных участков. Если нет вопросов предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 5 человек

За – 5, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 42 от 03.12.2015 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» и отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030524:1103 общей площадью 117 кв.м., расположенный по адресу: г.Малоярославец, ул.Дачная к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами». В силу сложившихся причин данный земельный участок оказался неоформленный, однако, он находится в пользовании Семочкина П.Н., в связи с этим гр. Семочкин П.Н. решил оформить данный земельный участок. Заявитель находится в зале, если есть какие-то вопросы можете задать, если нет, то предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 5 человек

За – 5, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 25.12.2015 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 74 от 25.12.2015г., назначенных Решениями Городской Думы № 41 от 03.12.2015, № 42 от 03.12.2015 и принять решение:

2.1.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительных зон ОД-1 «Зона центра города» и Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» и отнести земельные участки, расположенные по ул.Речной, ул.Северной, ул.Боровской, ул.Коммунистической и по четной стороне ул.Пролетарской в г.Малоярославец к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами».

2.1.2. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» и отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030524:1103 общей площадью 117 кв.м., расположенный по адресу: г.Малоярославец, ул.Дачная к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами».

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 74 от 25.12 .2015г., назначенных Решениями Городской Думы №38 от 03.12.2015 г., №39 от 03.12.2015 г., № 40 от 03.12.2015 и принять решения:

2.2.1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Индивидуальная жилищная застройка, индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030312:518, расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: г.Малоярославец, ул.Плеханова, д.10а.

2.2.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031018:1040, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Кирова, 33 а, в части сокращения противопожарного разрыва до границы соседнего земельного участка до 4,5 м.

2.2.3. Утвердить проект планировки для размещения линейного объекта «Уличные сети водопровода и канализации» по адресу: Калужская область,   
г. Малоярославец, ул. 2-я Аэродромная.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова