



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

**в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» № 991 от 14.10.2021 г.**

ТОМ I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов
капитального строительства.**

2022-20/22-ПШТ

2022 г.



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» № 991 от 14.10.2021 г.

ТОМ I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов
капитального строительства.**

2022-20/22-ПШТ

Генеральный директор  Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта  Русанов А.Ю.

2022 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2022-20/22- ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2022-20/22- ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки.	ООО «ГорПроект»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					2022-20/22-ППТ.ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подп.	Дата

VII.Административно- деловые и хозяйственные учреждения

1	Опорный пункт охраны общественного порядка	м2общ. пл.	10	39	39	39	-
2	Отделение сбербанка	объект на жилую группу	1	-	-	1	-
3	Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	-	1	-

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Проект.	Примечание
1	Территория				
1.1	Проектируема территория, всего в т.ч.:	га	87,9	87,9	
	-Участок №1	га	-	-	
	-участок №2	га	-	3.03	
	Жилая застройка	га	84.68	0.19	
1.2	Площадь автостоянок на прилегающей территории	га	-	0,062	
2	Население				
2.1	Население:	тыс.чел.	3,9		
2.2	- в существующей застройке	тыс.чел.		3,9	
	- в новой застройке	тыс.чел.			
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь квартир в существующем фонде	тыс. м ² общ. пл. кв.		40,570	
3.2	Новое жилищное строительство	тыс.м ² общей пл.кв.		-	

Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Участок 1 (ранее запроектированный).

Проектируемая общеобразовательная школа на 1101 место располагается во внутриквартальном пространстве микрорайона. Территория школы имеет пять въездов на участок один на юге и четыре на севере, для обеспечения кругового пожарного проезда.

Два основных подъезда к территории школы осуществляется с улицы районного значения ул. Московская, далее по улице Заречная и внутриквартальным проездам.

Дополнительные въезды предусмотрены с ул. Есенина для обеспечения кругового пожарного проезда. Пожарный проезд запроектирован шириной 4.2 м, он обеспечивает подъезд пожарной техники, легкового и грузового транспорта со всех сторон здания.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и проездам.

Ширина пешеходных тротуаров составляет от 1.0м (в существующих стесненных условиях) до1,5 м и имеет дорожное ограждения для безопасного движения детей вдоль проезжей части.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2022-20/22-ППТ.ПЗ	Лист
							6

Со стороны западного фасада здания, в месте размещения пищеблока, предусмотрена площадка - подъезд для грузового транспорта, обеспечивающая погрузочно-разгрузочные работы приёма и выгрузки продуктов для кухни школы.

Стоянка для временной парковки автомобилей располагается на территории школы.

Въезды-выезды с автостоянки осуществляются с проездов жилой застройки.

При обустройстве примыканий радиусы приняты 6 м.

Участок 2 (существующая застройка).

Существующий магазин продовольственных и непродовольственных товаров находится на примыкании ул. Московской к ул. Заречная.

Транспортное обслуживание осуществляется личным автотранспортом, а также такси.

Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания). Так же предусмотрена удобная пешеходная доступность объекта.

Участок 3 (ранее запроектированный).

Ранее проектируемый участок для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в районе ул. Московской дом 85.

Транспортное обслуживание осуществляется личным автотранспортом, а также такси.

Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области предполагает устройство дублирующего проезда от ул. Маяковской до ул. Заречной относительно улицы Московской шириной 6 метров.

Участок 4 (проектируемый).

Проектируемый участок для размещения Автоматизированной блочно-модульная котельной мощностью 10,5 МВт расположен в существующей многоэтажной застройке проектом предусматривается подъезды к территории по внутриквартальным дорогам на участке котельной предусмотрен сквозной проезд для спецтехники. Участок ограждается забором. С юго-восточной стороны территории котельной запроектирован тротуар для организации пешеходной связи внутри микрорайона.

Участок 5 (проектируемый).

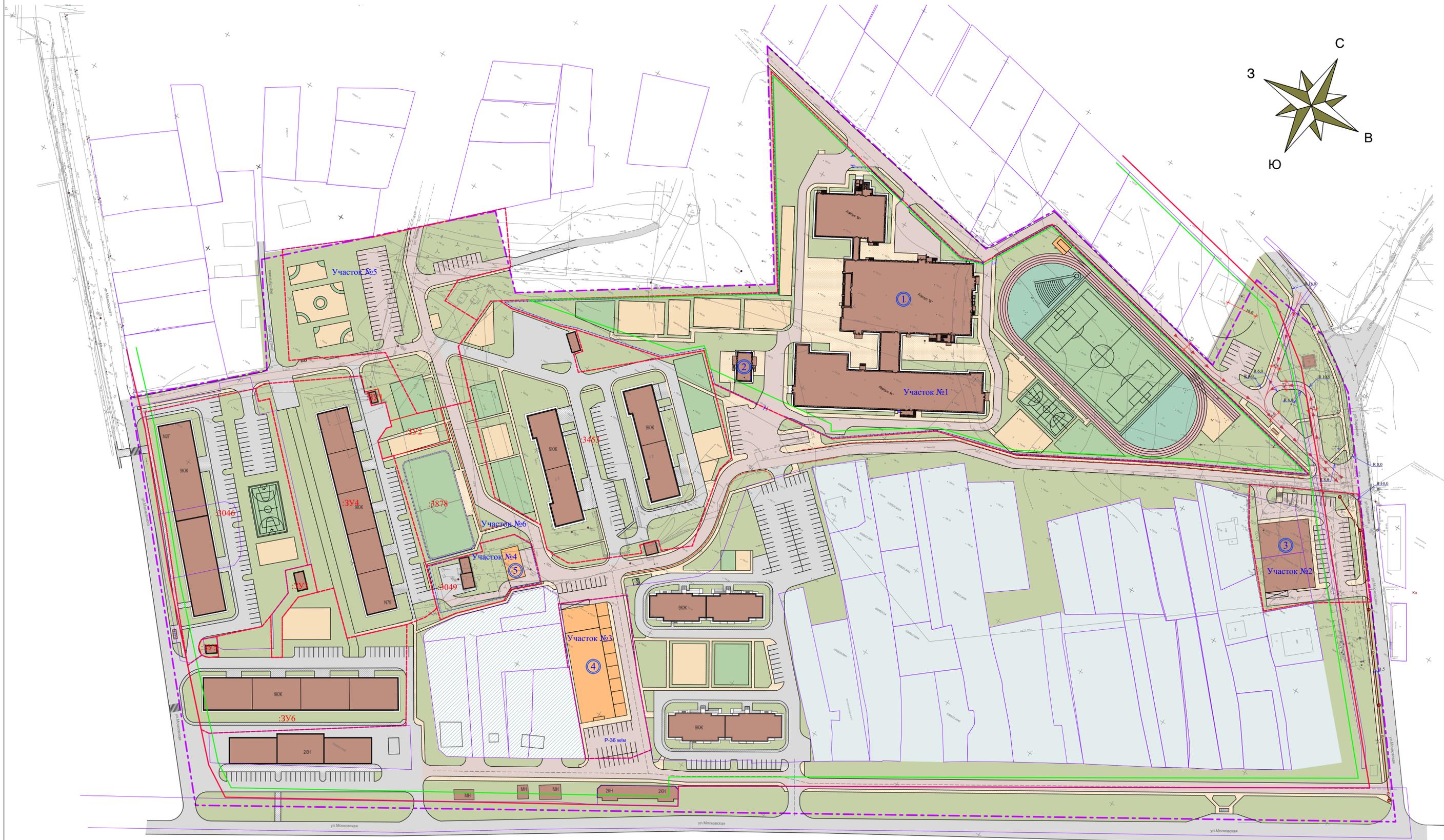
Участок под МКД с кадастровым номером 40:13:030523:21033 планируется к изъятию для муниципальных нужд и организации дорожно-транспортной сети.

В связи с изменениями границ земельных участков предусматривается исключение из проекта посадки и строительства жилого многоквартирного дома по адресу ул. Чехова.

На его территории для удобства жильцов микрорайона предлагается разместить парковочные карманы для стоянки личного автотранспорта общим количеством 48 мест и устройство зоны благоустройства.

Для улучшения транспортной инфраструктуры предусматривается устройство дорожной связи с ул. Маяковского. Проектируемый Учебный проезд шириной 5,5м имеет пешеходных тротуар

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			2022-20/22-ППТ.ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	Всего
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест. (ранее запроектированная)	3-4	1	-	6204,72	6204,72	22115,77	22115,77	98403,50	98403,50
2	Контрольно пропускной пункт (ранее запроектированный)	1	1	-	184,38	184,38	96,55	96,55	474,11	474,11
3	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ранее запроектированное)	1	1	-	1002,0	1002,0	980,0	980,0	3805	3805
4	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (проектируемое)	1	1	-	1474,0	1474,0	1410,5	1410,5	8844	8844
5	Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 10,5MWt	1	1	-	132,24	132,24	136,0	136,0	744,9	744,9

Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых (вновь формируемых) участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Ограждение земельных участков
- Дорожное пешеходное ограждение.

				2022-20/22-ППТ		
				Калужской области, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Чертёж проекта планировки М 1:1000
Разработал	Смирнов				06.22	
Н.контр.	Русанов				06.22	
ГИП	Русанов				06.22	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
				ООО "Гор Проект"		