КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

# «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2018 г. №1267

**Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инициативы населения в сфере ЖКХ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»**

(в редакции Постановлений Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [26.02.2019 г. №191](http://bd-registr2:8081/content/act/81b2e457-8096-4941-b2c3-09a2bd631b4d.doc), от [15.10.2019 г. №1079](http://bd-registr2:8081/content/act/f2f08823-85c0-4979-ae14-d98a63b7acc7.doc), от [17.02.2020 г. №140](http://bd-registr2:8081/content/act/df32c4a7-d5e4-4cfe-858a-cd14fb4dfb1c.doc), от [22.03.2021 №329](http://bd-registr2:8081/content/act/dd7138a0-8dec-41ed-857b-d8e3f5f6f157.doc), от [22.02.2022 №177](http://bd-registr2:8081/content/act/7d6c3ab0-9dab-4817-a4d9-3f0dca7e6829.doc))

В соответствии статей 179 [Бюджетного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [06.11.2013г. №767](http://bd-registr2:8081/content/act/97181598-1905-4f8b-9736-abf0c8ea0f33.doc) «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и постановления администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 20.10.2014г №790 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», реализация которых предусмотрена в 2015 году и в последующие годы», руководствуясь ст.37 [Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»](http://bd-registr2:8081/content/act/1e64e07c-0028-455b-9907-38930abce801.doc), администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Поддержка инициативы населения в сфере ЖКХ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (приложение №1 к настоящему постановлению).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации своевременно обеспечить реализацию муниципальной программы «Поддержка инициативы населения в сфере ЖКХ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию Кузина В.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2019г.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Малоярославецкий край» и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Глава администрации

Р.С. Саидов

Приложение №1

к Постановлению

администрации муниципального образования

городское поселение "Город Малоярославец

от 12 ноября 2018 г. № 1267

(в редакции Постановлений от [26.02.2019 г. №191](http://bd-registr2:8081/content/act/81b2e457-8096-4941-b2c3-09a2bd631b4d.doc), от [15.10.2019 г. №1079](http://bd-registr2:8081/content/act/f2f08823-85c0-4979-ae14-d98a63b7acc7.doc), от [17.02.2020 г. №140](http://bd-registr2:8081/content/act/df32c4a7-d5e4-4cfe-858a-cd14fb4dfb1c.doc), от [22.03.2021 №329](http://bd-registr2:8081/content/act/dd7138a0-8dec-41ed-857b-d8e3f5f6f157.doc), от [22.02.2022 №177](http://bd-registr2:8081/content/act/7d6c3ab0-9dab-4817-a4d9-3f0dca7e6829.doc))

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование муниципальной программы | Поддержка инициатив населения в сфере ЖКХ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» |
| 2. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 3. Соисполнитель муниципальной программы | Физические лица |
| 4. Дата принятия решения о разработке муниципальной программы | Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» от 20.10.2014г. №790 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», реализация которых предусмотрена в 2015 году и в последующие годы» |
| 5. Цели и задачи муниципальной программы | Цель: Формирование у жителей города Малоярославца инициативы, направленной на решение проблем в сфере ЖКХ Задачи:- поддержка инициатив граждан, создание системы решения вопросов ремонта и содержания многоквартирных домов;-улучшение эксплуатационных показателей для проблемных многоквартирных домов |
| 6. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - количество реализованных проектов, представленных жителями города Малоярославца;- количество проведенных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных, малоэтажных (не более двух этажей) домах, до 1999 года постройки, с количеством квартир не менее 4 и не более 9. |
| 7.Перечень основных мероприятий муниципальной программы | Основные мероприятие «Реализация проектов развития жилищной инфраструктуры, основанных на местных инициативах» |
| 8. Сроки реализации программы | 2019-2024 годы; |
| 9. Объем и источники финансирования | Общий объем средств составляет всего 381,000 тыс. руб., в том числе: |
| годы | местный бюджет | Всего |
| 2019 | 281,000 | 281,000 |
| 2020 | 100,00 | 100,000 |
| 2021 | 0,000 | 0,000 |
| 2022 | 0,000 | 0,000 |
| 2023 | 0,000 | 0,000 |
| 2024 | 0,000 | 0,000 |
| Итого: | 381,000 | 381,000 |
| Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством |
| 10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - повышение инициативности жителей, направленной на решение проблем в сфере ЖКХ;-формирование у собственников МКД понимания ответственности за содержание совместного имущества;- повышение уровня энергосбережения и энергоэффективности в многоквартирных, малоэтажных (не более двух этажей) домах, до 1999 года постройки, с количеством квартир не менее 4 и не более 9. |
| 11. Контроль над реализацией муниципальной программы | Общее руководство, координацию и контроль реализации программы осуществляет Администрация МО ГП «Город Малоярославец» |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая муниципальная программа разработана с учетом необходимости поддержки и поощрения инициатив жителей города, которые готовы финансово участвовать в работах, направленных на решение проблем в сфере ЖКХ, создание более комфортных и надежных условий проживания.

В целях реализации требований программы выполнены следующие мероприятия:

1. Формирование порядка выполнения ремонтов в МКД, проводимых по инициативе собственников.

2. Разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных, малоэтажных (не более двух этажей) домах, до 1999 года постройки, с количеством квартир не менее 4 и не более 9.

3. Ежегодно проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

 - балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов);

- диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления;

- изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов;

- изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов

- замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением;

- уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей;

- установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений;

- заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах;

- утепление чердачных перекрытий.

Планируются мероприятия по учету потребления тепловой энергии, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирных домов следующих типов:

- многоквартирный жилой дом построен до 1999 года,

- в данном многоквартирном доме имеется не более двух этажей,

- в данном многоквартирном доме имеется от 4 и не более 9квартир, а именно планируется установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии и проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в таких домах.

Одной из проблем, решению которой будет способствовать программа, является преодоление энергетических барьеров экономического роста, в том числе за счет экономии средств, высвобождаемых в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

Решение основных задач программы носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью, как изменения системы отношений на рынках энергоносителей, так и замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Состояние жилищно-коммунального хозяйства города в настоящее время характеризуется высокой степенью износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства. Основная проблема - ветхость объектов инженерной инфраструктуры, особенно сетей, которая растет опережающими темпами по сравнению с капиталовложениями в их ремонт.

Огромную роль в экономии энергоресурсов играет человеческий фактор. Укоренение у людей привычки к минимизации использования энергии или поведенческое энергосбережение, которое подразумевает обеспечение потребностей при меньшем потреблении энергоресурсов, достигается информационной поддержкой, обучением энергосбережению.

Крайне важно сделать энергосбережение выгодным бизнесом как для организаций, профессионально занимающихся энергосбережением, так и для инвесторов, внедрить организационно-правовые и финансовые механизмы перевода жилищно-коммунальной и бюджетной сфер деятельности на энергоэффективный путь развития. С другой стороны, энергосбережение должно быть превращено для потребителей энергоресурсов в доступный способ снижения расходов, укоренение у людей привычки к минимизации использования энергии, что достигается информационной поддержкой, методами пропаганды, обучением энергосбережению.

За счет квалифицированного построения правовых норм и организационных механизмов необходимо обеспечить активное участие собственников многоквартирных домов в энергоэффективном управлении жилой недвижимостью. Предусматривается создание механизмов мотивации управляющих компаний в повышении комфортности проживания и эффективности использования поставляемых коммунальных ресурсов и выведение энергосервисных компаний на рынок оказания коммунальных услуг.

Программа необходима для организации и реализации энергосберегающей политики, при одновременном решении проблемы повышения инициативности жителей направленной на создание более надежных условий проживания.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Целью программы является: формирование и поддержка коллективной инициативности населения города направленной на создание более комфортных и надежных условий проживания.

В ходе реализации программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- повышение инициативности жителей, направленной на создание более комфортных и надежных условий проживания;

- формирование порядка выполнения ремонтов в МКД, проводимых по инициативе собственников на территории МО ГП «Город Малоярославец».

- разработка мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных, малоэтажных (не более двух этажей) домах, до 1999 года постройки, с количеством квартир не менее 4 и не более 9.

Оценка результативности программы будет ежегодно отслеживаться на основании целевых индикаторов и показателей.

**3. Сроки реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы 2019-2024 годы.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование мероприятия | Наименование индикатора (целевого показателя) | Весовой коэффициент индикатора | ед.изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Целевое значение показателя |
| 1. | Реализация проектов, развития жилищной инфраструктуры, основанных на местных инициативах (предоставленного собственниками МКД или другой инициативной группой жителей и выполненного в соответствии со сметой) | Индикатор 1.количество реализованных проектов, представленных жителями города Малоярославца | 1 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 |
| 2. | Мероприятия по энергосбережению в многоквартирных, малоэтажных ( не более двух этажей/) домах, до 1999 года постройки, количеством квартир не менее 4 и не более 9 (установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, иные мероприятия по энергосбережению) | Индикатор 1. Количество общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии и горячего водоснабжения) | 0,6 | шт | 0 | 20 | 16 | 1 | 1 | 0 | 38 |
| Индикатор 2. Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности | 0,4 | шт.(дом) | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 6 |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Источник финансирования | Планируемые затраты по годам, тыс. руб. | Всего |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|   | Основное мероприятие "Развитие проектов развития жилищной инфраструктуры, основанных на местных инициативах" |
| 1. | Реализация проектов, развития жилищной инфраструктуры, основанных на местных инициативах (предоставленных собственниками СКД или другой инициативной группой жителей и выполненного в соответствии со сметой) | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству (Физические лица) | Местный бюджет | 281,000 | 100,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 381,000 |
| 2. | Мероприятия по энергосбережению в многоквартирных, малоэтажных (не более двух этажей) домах, до 1999 года постройки, количеством квартир не менее 4 и не более 9 (установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, иные мероприятия по энергосбережению)  | местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0,000 |
|   | ВСЕГО |   |   | 281,000 | 100,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 381,000 |

**6. Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Реализация Программы позволит:

- развить и поощрить инициативность собственников МКД в части необходимых ремонтов домов;

- повысить уровень надёжности проживания МКД;

- повысить инициативность населения для решения проблем в сфере ЖКХ;

- повысить уровень энергосбережения и энергоэффективности и оснастить 100% многоквартирных, малоэтажных (не более двух этажей) домов, до 1999 года постройки, с количеством квартир не менее 4 и не более 9 общедомовыми приборами учёта тепловой энергии.

**7. Контроль над реализацией муниципальной программы**

Общее руководство, координация и контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация МО ГП «Город Малоярославец».

Механизм реализации программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Оценка эффективности программы будет осуществляться по годам или этапам в течение всего срока реализации подпрограммы, а при необходимости и после ее реализации.