



**ООО "ГорПроект"**

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

В границах: ул.Энтузиастов, ул.Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец, Калужской области.

**Проект внесения изменений в проект планировки застроенной территории. Утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №784 от 23.07.2018 года.**

**ТОМ II**  
**Материалы по обоснованию**  
**(обосновывающая часть)**  
**проекта планировки.**

**2021-82-ПШТ**

**2021 г.**



**ООО "ГорПроект"**

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

В границах: ул.Энтузиастов, ул.Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец, Калужской области.

**Проект внесения изменений в проект планировки застроенной территории. Утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №784 от 23.07.2018 года.**

**ТОМ II**  
**Материалы по обоснованию**  
**(обосновывающая часть)**  
**проекта планировки.**

**2021-82-ПШТ**

**Генеральный директор**

 **Русанов А.Ю.**

**Главный инженер проекта**

 **Русанов А.Ю.**

**2021 г.**

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	



## 3. Состав проекта

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2021-82-ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2021-82-ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки	ООО «ГорПроект»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2021-82-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

### 4. Введение.

Внесение изменений в проект планировки территории, в которую входят земельные участки: №1 с кадастровым номером 40:13:031102:2343, общей площадью 5923 м.кв., с существующим 1-этажным торговым центром;

№2 с кадастровым номером 40:13:031102:2344, общей площадью 2138 м.кв., с проектируемой 1-этажной мойкой самообслуживания на 6 (шесть) постов;

№3 с кадастровым номером 40:13:031102:2345, общей площадью 690 м.кв., с проектируемой автодорогой.

разработан на основании:

- задания на внесение изменений в проект планировки территории от 23.07.2018г, выданного заказчиком, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец» и согласованным главным архитектором Ю.Н. Литвиновой от 5 февраля 2021г.;

- экспертного Заключения №105 от 14.05.2018г., выданного филиалом ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В БОРОВСКОМ РАЙОНЕ»;

Разрешенный вид строительства – объекты придорожного сервиса.

Основной задачей проекта планировки является разработка архитектурно-планировочной структуры территории торгово-выставочного павильона, с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

### 5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района

Проектируемый участок для здания торгово-выставочного павильона находится в городе Малоярославец Калужской области на территории существующей застройки по адресу: ул.Московская, д.66а.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным на 1 января 2020 года – 27,795 тыс. жителей ([www.statdata.ru](http://www.statdata.ru)).

Улица Московская, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°С, среднеиюльская - +17,6°С. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист

## 6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

### Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Рассматриваемый участок для проектирования здания торгово-выставочного павильона находится в восточной части города среди существующей 9-ти и 5-этажной застройки.

Рассматриваемая территория площадью 2138 м<sup>2</sup> характеризуется планировочным ограничением:

- красная линия (линия застройки) ул. Московская;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:031102:2344;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:031102:2345;
- полоса отвода железной дороги Москва-Калуга
- санитарно-защитная зона для мойки, проходящая по границе участков, согласно проекта СЗЗ и Заключения экспертизы №105 от 14.05.2018г.;
- санитарно-защитная зона существующей автозаправочной станции, расположенной в 30м от западной границы участка.

Участок ограничен:

- с северо-западной стороны – красной линией улицы Московская;
- с северо-восточной стороны – свободной городской территорией;
- с юго-восточной стороны – полосой отвода железной дороги Москва-Калуга;
- с юго-западной стороны – существующим торговым центром и ул. Энтузиастов.

Отведенный участок свободен от застройки. Проходящие по участку сети водопровода, хоз.-бытовой канализации, электроснабжения и канализации связи сохраняются. Зеленые насаждения (деревья, кустарники) в границах проектирования подлежат вырубке.

### Проектные решения

Внесение изменений в проект планировки территории на отведенном участке площадью 2138 м<sup>2</sup> предполагается строительство здания торгово-выставочного павильона

Согласно границ, утвержденных проектом планировки, на земельных участках расположены:

Одноэтажное здание торгового центра;

Трансформаторная подстанция;

Автомойка самообслуживания на 6 постов

Площадки для парковок на 91 машино-место.

Существующая торговая площадь составляет 992м<sup>2</sup>.

Проектируемая торговая площадь составляет 99м<sup>2</sup>.

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой в пределах радиуса обслуживания существующей жилой застройки.

Согласно эскизного проекта проектируемое здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 14,4 х 27,4м.

Площадь застройки здания 402,9 м.кв.

Общая площадь здания 390,1 м.кв.

Торговая площадь здания 99.0 м.кв.

### 7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Проектируемый участок находится вдоль ул. Московской, являющейся составляющим элементом единой дорожно-транспортной городской сети, а также федеральной автодорогой.

Транспортное обслуживание осуществляется рейсовыми автобусами, маршрутными такси, а также такси и личным автотранспортом.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

## Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок

Согласно Постановлению Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года N 318 на 200м<sup>2</sup> торговой площади необходимое количество парковочных мест составляет 10. Существующая торговая площадь зданий – 992м<sup>2</sup>.

992: 100x7 =70 машино/мест.

Проектируемая торговая площадь зданий – 99м<sup>2</sup>.

99: 100 x 10 =10 машино/мест.

Проектом планировки ранее предусматривается размещение на участке 91машино-место. Для нужд торгово-выставочного павильона размещается 13 дополнительных м/мест.

## 9. Водоснабжение

### Существующее положение.

Источником водоснабжения запроектированной территории является существующий водопровод Д=300мм, который, согласно ТУ №592 от 09.12.2020г, необходимо вынести за пределы земельного участка строительства.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

На основании технических условий №593 МО «Город Малоярославец» УМП «Водоканал» от 09.12.2020г. водоснабжение торгово-выставочного павильона предусмотрено от существующих сетей водопровода.

### Проектные предложения.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2016.

Общий расход воды на проектируемое здание составляет 0,30 м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения наружного пожаротушения на используются существующие пожарные гидранты.

Для размещения запорной арматуры на сетях устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

## 10.Канализация

### Существующее положение.

Существующие канализационные сети на отведенной территории находится в удовлетворительном состоянии.

На основании технических условий №593 МО «Город Малоярославец» УМП «Водоканал» от 09.12.2020г. подключение торгово-выставочного павильона предусмотрено к существующему канализационному коллектору Д=160мм.

### Проектные предложения.

Проектируемые сети канализации мойки прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети колодцев из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемого здание составляет 0,30 м<sup>3</sup>/сутки.

## 11.Дождевая канализация

### Существующее положение

Существующие сети ливневой канализации на участке отсутствуют.

### Проектные предложения

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке в проектируемый водоотводной ж.б. лоток с выпуском на рельеф в пониженное место.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			2021-82-ППТ.ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

## 12. Теплоснабжение

### Существующее положение

Сети теплоснабжения на участке отсутствуют.

### Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемого здания предусмотрено, в соответствии с техническими условиями от проектируемой встроенной газовой котельной, газ к которой подводится от существующего газопровода, ранее заведенного на участки.

## 13. Электроснабжение.

### Существующее положение

В настоящее время по территории проходят электросети.

### Проектные решения

Электроснабжение запроектированного торгово-выставочного павильона осуществляется от существующей ТП, расположенной на смежном участке,

по следующим нормативным документам:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

## 14. Сети связи

### Существующее положение

По участку проходит сеть связи.

### Проектные решения

Подключение сетей связи в проекте планировки территории не предусматривается.

## 15. Мероприятия по охране природы

### Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист

## Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

### Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;
- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;
- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

### Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- в период строительства предусмотреть функционирование поста мойки колес с организацией отстойника и сливом в ливневую канализацию.
- предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя:

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюрным камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
- запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории:
- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.
- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

**Благоустройство и озеленение территории**

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия с посадкой деревьев и кустарников.

**Санитарная очистка территории**

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

**Воздействие объекта при аварийных ситуациях**

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозбытовой и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хозбытовых и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного загрязнения почвогрунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превысит глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ПТ.ПЗ	Лист

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

### **Производственный экологический контроль**

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

## **16. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.**

### **Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях.**

Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон);
- использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Внезапность аварий на химически опасных объектах, высокая скорость распространения зараженного воздуха требует принятия оперативных мер по защите людей от АХОВ.

Защита людей организуется заблаговременно.

Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					<b>2021-82-ПТТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- **ограничение и остановка выброса;**
- **локализация химического заражения;**
- **обеззараживание зоны заражения.**

**Ограничение и остановка выброса АХОВ** осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для **локализации химического заражения** с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	



- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать П степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах;
- выполнить заделку технологических проходов кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки( п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);
- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;
- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.
- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Все здания должны быть оборудованы системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

### Организация входного радиационного контроля строительных материалов

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;
- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;
- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87)., Энергоатомиздат, 1988;
- временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2021-82-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий. Для чего Аэфф (эффективная удельная активность) менее и равна 370 Бк/кг;

2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных местах Аэфф = 740 Бк/кг;

3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест Аэфф = 1500 Бк/кг.

При Аэфф более 1500 Бк/кг и менее 4000 Бк/кг. (4-й класс) вопрос об использовании материалов решается в каждом случае отдельно по согласованию с Федеральным органом Госсанэпиднадзора.

При Аэфф > 4000 материалы не должны использоваться в строительстве. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно экологический паспорт. Контроль над точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Госсанэпиднадзора.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

### Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно- планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);
- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков от других функционально-планировочных элементов зданий.

Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:

- на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях;
- на поперечных несущих стенах;
- на гексагональной структуре;
- на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.;
- в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных.

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочислен

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

ных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с гоструемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
  - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
  - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
  - дефекты материалов;
  - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

*Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.*

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

### Предложения по обеспечению населения СИЗ

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПП-1 и ДПП-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПП-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту:

ДПП-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПП-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

### Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ППТ.ПЗ	Лист

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г.Белоусово.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных дей

ствий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

### Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей;
- захват воздушных судов и других транспортных средств, для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравления систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					2021-82-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		

видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

### Предупреждение возникновения террористических акций

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;

- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;

- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;

- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;

- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;

- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Возможные другие типы взрывных устройств и предметы, в которых они могут располагаться, а также безопасное расстояние при обнаружении подозрительных предметов приведены в таблице:

Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R <sub>без. м</sub>
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R <sub>без. м</sub>
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-82-ПТ.ПЗ	Лист



**17. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2021-82-ППТ.ПЗ

Лист



Саморегулируемая организация  
Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»  
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:  
+7 (495) 902-74-82

Адрес:  
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:  
info@np-sopo.ru

Сайт:  
www.np-sopo.ru

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» апреля 2021 г.

№ 0014281

### Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



*А.А. Ткачев*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.А. Ткачев

УТВЕРЖДАЮ:

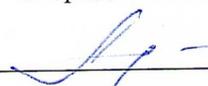
Глава администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»

М.А.Крылов

2021 г.

**ЗАДАНИЕ**  
**НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**в границах: ул. Энтузиастов, ул. Московская, территория частной застройки,**  
**территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец Калужской**  
**области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город**  
**Малоярославец» №784 от 23.07.2018 года.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительной деятельности и  
земельных отношений Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»

 Ю.Н.Литвинова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:


 Спирин Е.С.  
*по доверенности ИОАА 0779106*

 Геворкян С.М.


 Соломатин М.М.
«05» *февраль* \_\_\_\_\_ 2021 г.

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории застроенной части города, в которую входит земельный участок с К№ 40:13:031102:2344, общей площадью 2 138 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Объекты придорожного сервиса», адрес (местонахождение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 8 от 18.01.2021 года. Заявление Спирина Е.С., Геворкяна С.М., Соломатина М.М. вход. 5367 от 25.12.2020 года, вход. С-1/57-21 от 20.01.2021 года
3.	Заказчик	Спирин Е.С., Геворкян С.М., Соломатин М.М.
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект».
5.	Источник финансирования	Собственные средства Спирина Е.С., Геворкяна С.М., Соломатина М.М.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Энтузиастов, ул. Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец Калужской области, согласно прилагаемой схеме.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<b>До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы:</b> Инженерные изыскания: отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки территории застроенной части города в границах: ул. Энтузиастов, ул. Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец Калужской области, в целях: - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ территорий общего пользования; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Основные требования к проектным решениям	Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Определить параметры развития планировочной структуры,

		<p>границы зон размещения объектов капитального строительства. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p>
10.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом. Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» градостроительная зона ИТ «Зона транспорта».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.</p>
11.	Состав проекта планировки, проекта межевания территории	<p><b>Материалы по подготовке проекта планировки территории в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</b></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,</li> </ol>

	<p>программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</li> <li>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);</li> <li>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного</li> </ol>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

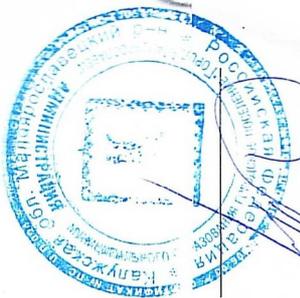
		<p>строительства;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
12.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец Калужской области.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
13.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
14.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>- один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD);</li> <li>- один экземпляр в электронном виде в формате PDF.</li> </ul>



ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 6 ЛИСТАХ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МО ГП "ГОРОД  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

М.А.КРЫЛОВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033			
Кадастровый номер:		40:13:031102:2345	

Номер кадастрового квартала:	40:13:031102
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102
Площадь:	690 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	883834.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:031102:2193
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории межрайонного отдела		Кондратьева С.Б.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033			
Кадастровый номер:		40:13:031102:2345	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и строительства торгового комплекса (супермаркета)
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьева Оксана Александровна №40-11-135, УМП "Малоярославецкий ГИС-Центр", 14.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории межрайонного отдела		Кондратьева С.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033			
Кадастровый номер:		40:13:031102:2345	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Соломатин Михаил Михайлович

Инженер 1 категории межрайонного отдела	Кондратьева С.Б.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

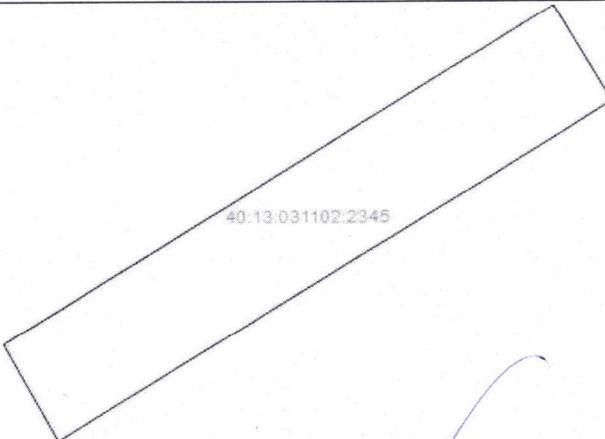
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
<b>02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:13:031102:2345</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Спирин Евгений Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40:13:031102:2345-40/003/2018-6 от 22.01.2018, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Знатнова Наталья Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 40:13:031102:2345-40/003/2018-7 от 22.01.2018, доля в праве 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Геворкян Степан Мисакович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 40:13:031102:2345-40/003/2018-9 от 08.02.2018, доля в праве 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Саркисов Илья Артемович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 40:13:031102:2345-40/003/2018-10 от 08.02.2018, доля в праве 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории межрайонного отдела		Кондратьева С.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033			
Кадастровый номер:		40:13:031102:2345	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения	

Инженер 1 категории межрайонного отдела		Кондратьева С.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033			
Кадастровый номер:		40:13:031102:2345	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	58° 46'	63.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	330° 28'	10.77	-	40:13:031102:2343	Адрес отсутствует
3	3	2	238° 58'	63.68	-	40:13:031102:2344	, evgl2sp@yandex.ru
4	4	3	148° 15'	10.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 1 категории межрайонного отдела		Кондратьева С.Б.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
02.03.2018 № 40/011/002/2018-1033			
Кадастровый номер:		40:13:031102:2345	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486685.51	1314294.69	данные отсутствуют	0.10
2	486676.14	1314300	данные отсутствуют	0.10
3	486708.97	1314354.57	данные отсутствуют	0.10
4	486718.31	1314348.79	данные отсутствуют	0.10

Инженер 1 категории межрайонного отдела	Кондратьева С.Б.
полное наименование должности	инициалы, фамилия





**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021, поступившего на рассмотрение 21.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42682588	
Кадастровый номер:	40:13:031102:2344

Номер кадастрового квартала:	40:13:031102
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102.
Площадь:	2138 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	2027657.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:349, 40:13:000000:1396, 40:13:031102:2380
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соломатин Михаил Михайлович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 673169747045108894601188718879677818855 Владелец: Росреестр	
Серийный номер и срок действия сертификата: 04:082100670057abde994a5ee10eb51f27e7, 04.05.2021 Росреестр. Дата составления: 04.05.2021 13:27:55	



Земельный участок

вид объекта недвижимости



Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42682588

Кадастровый номер:

40:13:031102:2344

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 67316974704510857601188718879677818855  
 Владелец: Росреестр

Серийный номер и срок действия сертификата: 04.05.2021 13:27:55  
 Росреестр. Дата составления: 04.05.2021 13:27:55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

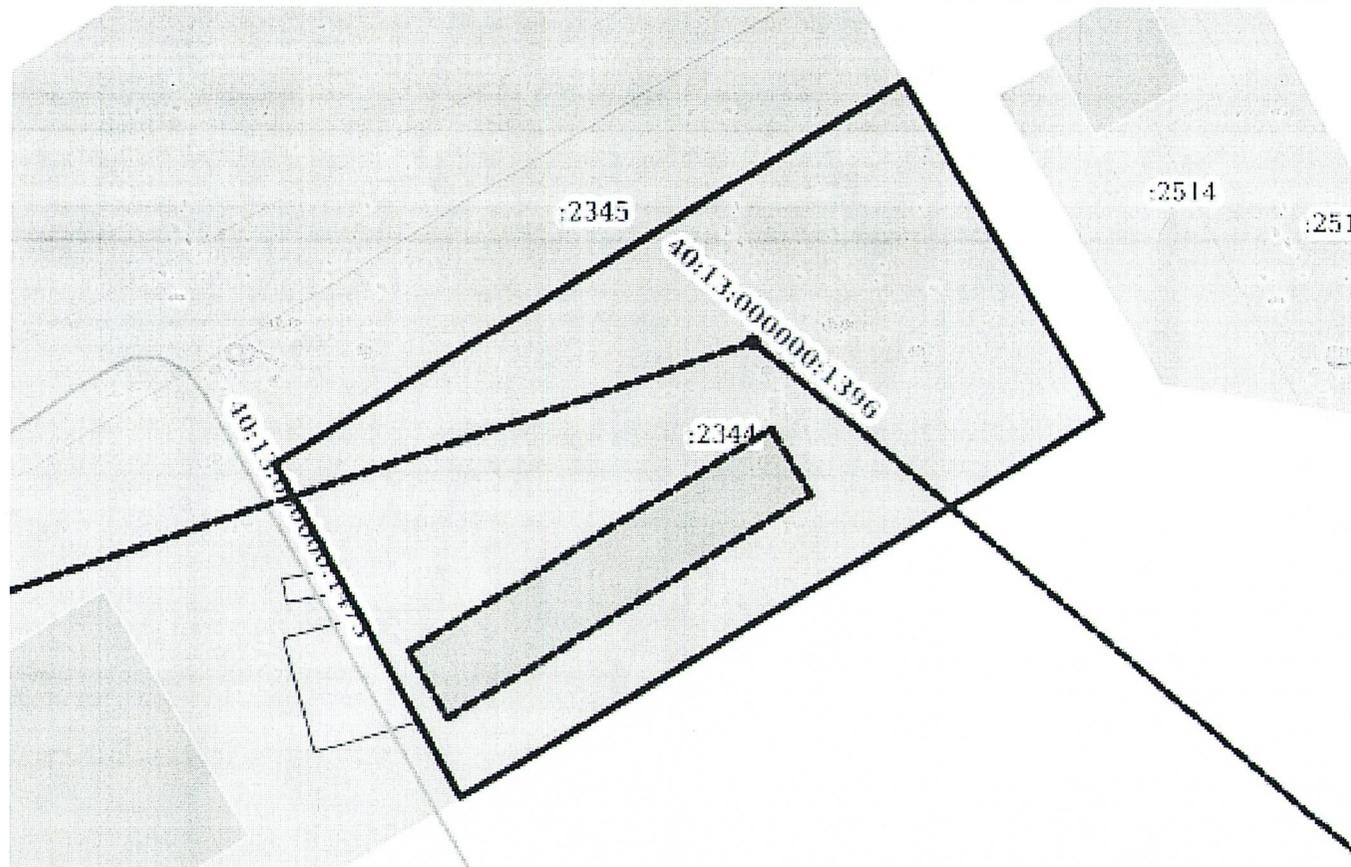
Всего листов выписки: 4

21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42682588

Кадастровый номер:

40:13:001102:2344

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 673169747045118857601188718879677818855  
Владелец: Росреестр



Калужская область  
Муниципальное образование  
«Город Малоярославец»

**Унитарное муниципальное предприятие  
«Водоканал»**

Калужская обл., Малоярославецкий район  
тер. с/п «Село Коллонтай»,  
ул. Промышленная, д.2  
Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33  
электронный адрес: [vodokanal@inbox.ru](mailto:vodokanal@inbox.ru)

От 09.12.2020 г. № 592

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 592**

На вынос участка магистральной сети водопровода Д-300мм за пределы земельного участка с кадастровым номером 40:13:031102:2344 в связи с планируемым строительством магазина

**Заказчик:** Спирин Е.С., Геворкян С.М., Соломатин М.М.

**Основание:** заявление.

1. Переложить участок магистральной сети водопровода Д-300мм, проходящий по территории земельного участка.
2. Проектируемый водопровод от фундаментов объектов капитального строительства и ограждений проложить в соответствии со строительными нормами и правилами.
3. Выполнить переподключение существующих объектов капитального строительства к проектируемому водопроводу Ду-315мм, ранее подключенных к сети водопровода Д-300мм, проходящей по земельному участку (см. приложение 1).
4. Проектируемый участок сети магистрального водопровода проложить полиэтиленовыми трубами ПЭ-100 SDR 11 Д-315мм.
5. Выполнить подключение построенного водопровода Д-315мм. в существующем колодце ВКс. и подключение к существующей сети Д-300мм. с установкой водопроводного колодца ВКпр. и отключающей задвижки Ду-300мм (см. приложение 1).
6. На вышеперечисленные работы разработать проектную документацию. Выполненный проект согласовать с владельцами наземных и подземных коммуникаций, отделом ОКС и технической инспекции, отделом архитектуры МО ГП «Город Малоярославец» и передать экземпляр в УМП «Водоканал». По окончании работ представить исполнительную документацию.
7. Построенный участок сети водопровода оформить, поставить на кадастровый учет и передать на баланс муниципального образования ГП «Город Малоярославец».

**Срок действия** технических условий 3 года.

Приложение 1: Схема выноса участка магистральной сети водопровода.

Врио директора УМП «Водоканал»

О.Г. Павлов

Согласовано:  
Глава Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»

М.А. Крылов

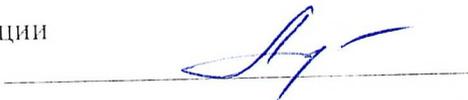
**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. Главы Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»



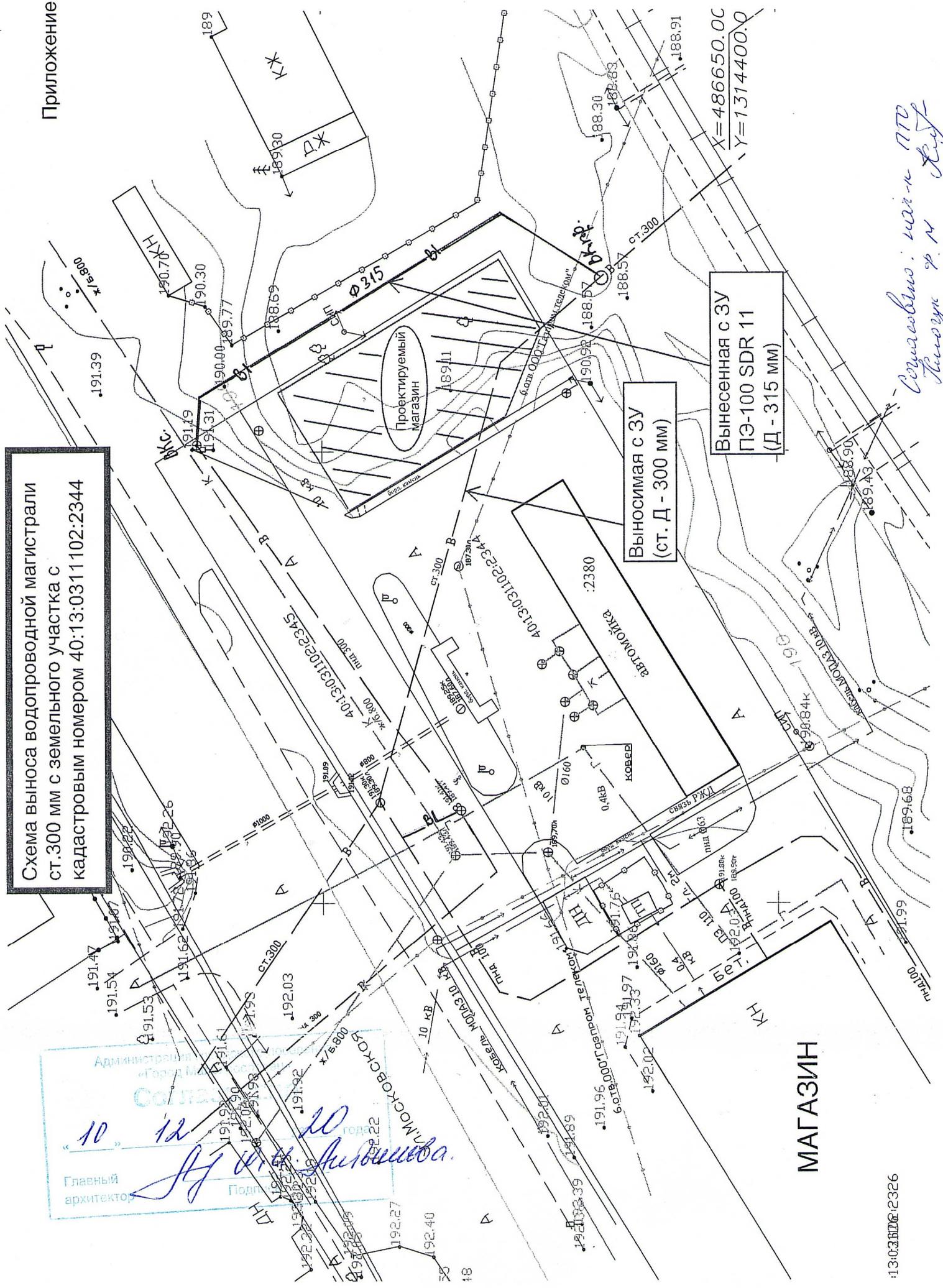
**М.А. Ситников**

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительной деятельности и  
земельных отношений Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»



**Ю.Н. Литвинова**

Схема выноса водопроводной магистрали ст. 300 мм с земельного участка с кадастровым номером 40:13:0311102:2344



10 12 10  
 Главный архитектор  
 Подпись: *А.И. Анисимова*  
 10.03.2015  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
 МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР  
 КОМПЕТЕНТНОСТИ

Вынесенная с ЗУ ПЗ-100 SDR 11 (Д - 315 мм)

Выносимая с ЗУ (ст. Д - 300 мм)

МАГАЗИН

*Составлено: маш-к ПТО  
Литовцев Ф.М. Куд*



Калужская область  
Муниципальное образование  
«Город Малоярославец»

**Унитарное муниципальное предприятие  
«Водоканал»**

Калужская обл., Малоярославецкий район  
тер. с/п «Село Коллонтай»,  
ул. Промышленная, д.2  
Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33  
электронный адрес: [vodokanal@inbox.ru](mailto:vodokanal@inbox.ru)

От 09.12.2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 593**

на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

**Объект капитального строительства:** проектируемый магазин.

**Адрес:** Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102

**Заказчик:** Спирин Е.С., Геворкян С.М., Соломатин М.М.

**Основание:** заявление

**1. Водоснабжение:**

1.1. **Место подключения:** проектируемая сеть водопровода Д-315мм. вынесенная за пределы земельного участка, в проектируемом водопроводном колодце ВК пр., согласно прилагаемой схемы (см. приложение 1).

1.2. **Максимальная нагрузка** в возможных точках подключения (согласно запросу) составляет: 1,5 м<sup>3</sup>/сут.

**2. Водоотведение:**

2.1. **Хозяйственно-бытовая канализация:**

2.2. **Место подключения:** существующая сеть канализации Д- 160мм. согласно прилагаемой схемы (см. приложение 1)

2.3. **Максимальная мощность водоотведения** (согласно запросу) составляет: 1,5 м<sup>3</sup>/сут.

2.4. **Ливневая канализация:**

2.5. Отвод поверхностного стока решить путем вертикальной планировки территории. Точку выпуска поверхностного стока определить проектом, с обустройством отвода дренажных и ливневых вод.

**3. Условия подключения:**

3.1. Проектируемый водопровод проложить полиэтиленовыми трубами ПЭ100 SDR11 расчетного диаметра по ГОСТ 599-01.

3.2. Проектируемую сеть канализации проложить полиэтиленовыми трубами расчетного диаметра.

3.3. На вышеперечисленные работы разработать проектную документацию. Выполненный проект согласовать с владельцами наземных и подземных коммуникаций, отделом ОКС и технической инспекции, отделом архитектуры МО ГП «Город Малоярославец» и передать экземпляр в УМП «Водоканал».

3.4. По окончании работ представить исполнительную документацию и акт готовности выполненных сетей для технологического присоединения.

3.5. Заключение договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

4. **Срок подключения** (технологического подключения) - после выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Срок действия** технических условий 3 года.

Приложение 1: Схема подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Врио директора УМП «Водоканал»

О.Г. Павлов

Согласовано:

Глава Администрации

МО ГП «Город Малоярославец»

М.А. Крылов

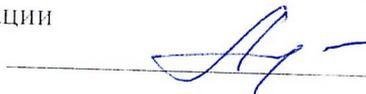
**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. Главы Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»



**М.А. Ситников**

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительной деятельности и  
земельных отношений Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»



**Ю.Н. Литвинова**

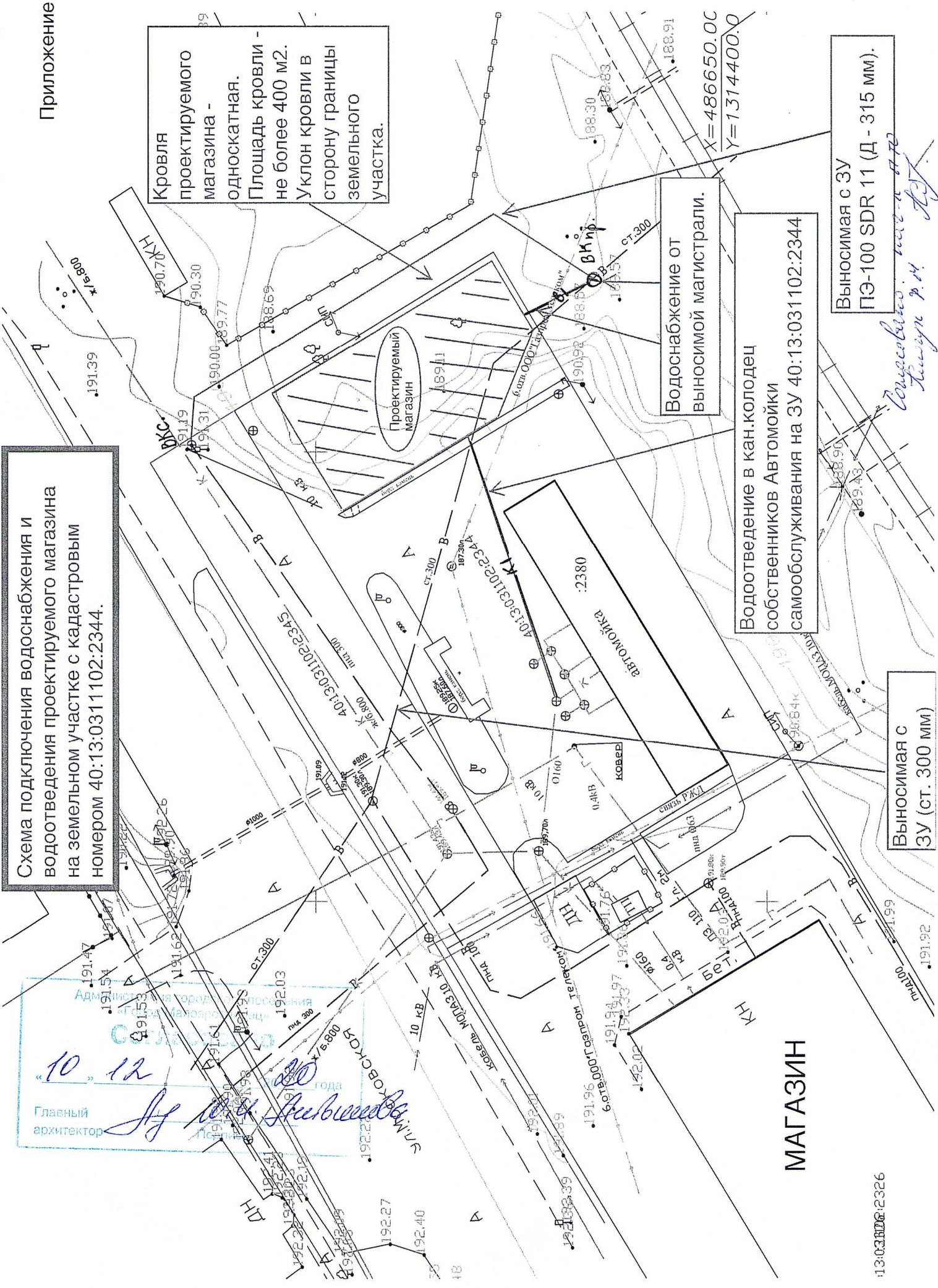


Схема подключения водоснабжения и водоотведения проектируемого магазина на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031102:2344.

Кровля проектируемого магазина - односкатная. Площадь кровли - не более 400 м2. Уклон кровли в сторону границы земельного участка.

Водоснабжение от выносимой магистрали.

Водоотведение в кан. колодец собственников Автомойки самообслуживания на ЗУ 40:13:031102:2344

Выносимая с ЗУ ПЭ-100 SDR 11 (Д - 315 мм).

Выносимая с ЗУ (ст. 300 мм)

X=486650.00  
Y=1314400.00

МАГАЗИН

10 12 20 года  
Главный архитектор *[Signature]*

*Соловьев*  
*Тамара Р.И.*



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке энергопринимающих устройств))

№ 01

14 января 2021 г.

Унитарное Муниципальное Предприятие «Коммунальные электрические и тепловые сети»  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Спирин Евгений Сергеевич, Геворкян Степан Мисакович, Соломатин Михаил Михайлович  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ЩУ и ЛЭП-0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя магазин, на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031102:2344 по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 20 кВт  
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,380 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2021 г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) РУ-0,4 кВ ТП144 «Супермаркет на Московской» и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 20 кВт.
8. Основной источник питания ТПС №426 «Малоярославец».
9. Резервный источник питания нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Мероприятия по фактическому присоединению КТП144 к сети 10 кВ.
  11. Заявитель осуществляет:
    - 11.1. Разработку и согласование с УМП «КЭ и ТС» проектной документации на электроснабжение объекта заявителя.
    - 11.2. Монтаж ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП144 до ВРУ объекта заявителя.
    - 11.3. В РУ-0,4 кВ КТП144 монтаж узла учета электроэнергии. Счетчик должен иметь пломбу с клеймом Госповерителя давностью не более 12 месяцев. ЩУ должно иметь смотровое окно и адрес владельца.
    - 11.4. Заключает соглашение о техническом взаимодействии с УМП «КЭ и ТС» и договор на пользование электроэнергией с ОАО «Калужская сбытовая компания».
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор УМП «КЭ и ТС»

В.С.Кожемякин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ДОГОВОР № 01 от 14 января 2021 года

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке энергопринимающих устройств))

г. Малоярославец

14 января 2021 г.

Унитарное Муниципальное Предприятие «Коммунальные электрические и тепловые сети», именуемая в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Кожемякина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Спирин Евгений Сергеевич, паспорт 29 02 №348521 выдан 28.02.2002 г. отделом внутренних дел Боровского района Калужской области; Геворкян Степан Мисакович, паспорт 29 08 267739 выдан 07.05.2008 г. отделом УФМС России по Калужской области в городе Обнинске; Соломатин Михаил Михайлович, паспорт 29 12 524007 выдан 20.07.2012 г. отделом УФМС России по Калужской области в г. Обнинске именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) щит учета электроэнергии (ЩУ) и ЛЭП-0,4 кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 20 кВт;

категория надежности III ;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,380 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения магазина, расположенного (которое будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031102:2344 по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

### II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 30 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности

сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области №522-ПК от 28.12.2020 г. и составляет 30 818 (Тридцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 88 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 5 136,48 рублей.

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

$$P = C_1 \times N \quad \text{где } N - \text{объем максимальной мощности,}$$

$C_1 = 1\,284,12$  руб./кВт (ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий Заявителем);

где  $N_i = 20$  кВт, объем максимальной мощности,

$$1\,284,12 \times 20 = 25\,682,40 \text{ рублей без НДС}$$

Всего с учетом НДС 20% - 30 818,88 рублей.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

### V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

### VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УМП «КЭ и ТС»,  
249096, Калужская область,  
г. Малоярославец,

ул. Г. Соколова 33-б,  
Р/счет 40702810100010000094

ООО Банк «Элита» г. Калуга  
ИНН 4014002575 КПП 401101001  
БИК 042908762 ОКПО 10843863

Директор  
«КОММУНАЛЬНЫЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И  
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

В.С. Кожемякин

Спирин Евгений Сергеевич,  
паспорт 29 02 №348521 выдан  
28.02.2002 г. отделом  
внутренних дел Боровского  
района Калужской области

Место жительства: г. Обнинск,  
ул. Студенческая, д. 32

Спирин Е.С.

«    »    20    г.

#### ЗАЯВИТЕЛИ:

Геворкян Степан Мисакович,  
паспорт 29 08 267739 выдан  
07.05.2008 г. отделом УФМС  
России по Калужской области в  
городе Обнинске

Место жительства: г. Обнинск,  
ул. Курчатова, д. 72, кв. 172

Геворкян С.М.

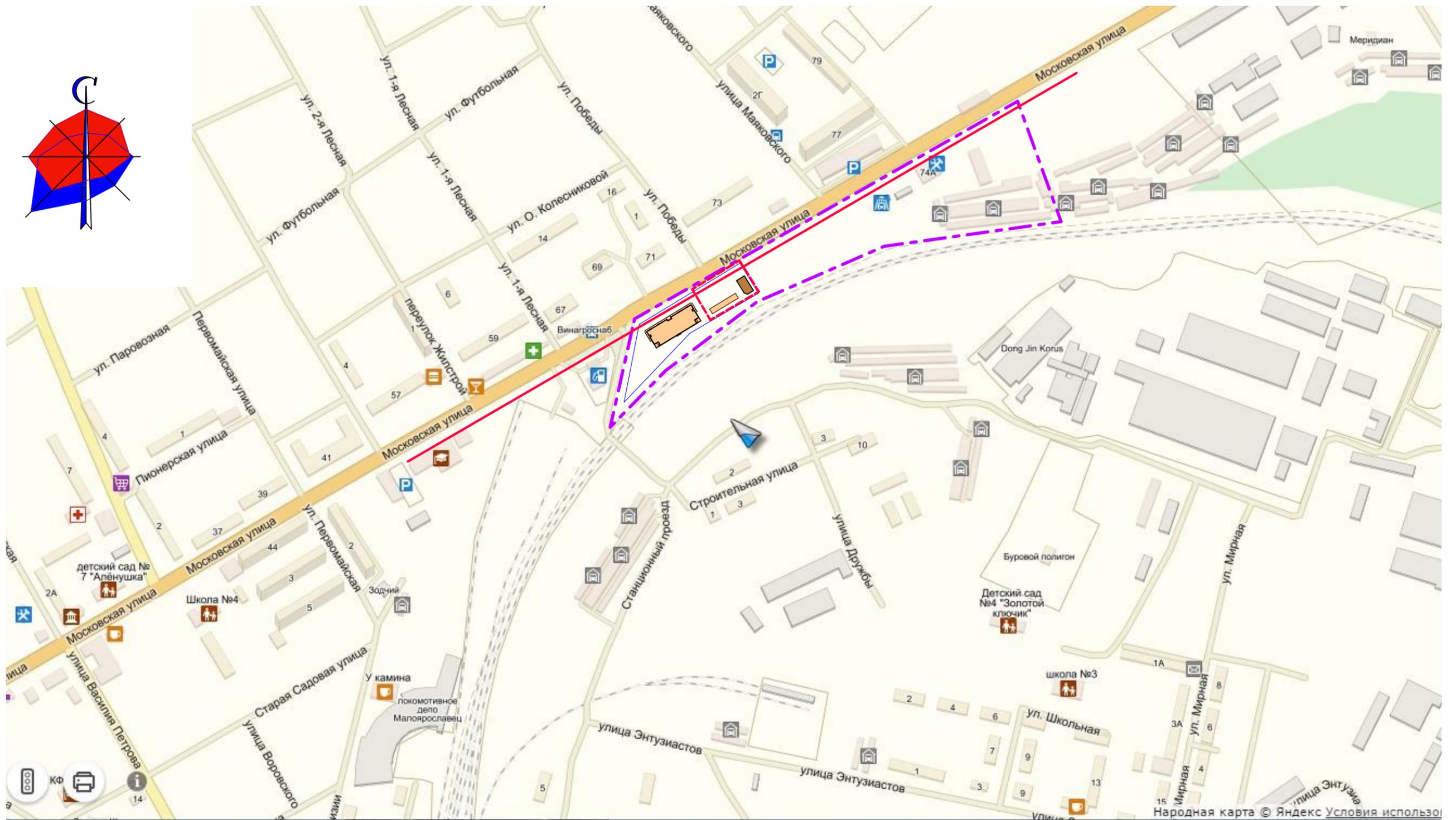
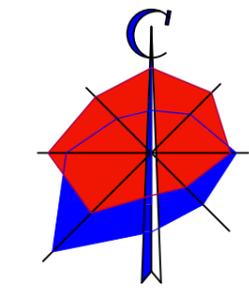
«    »    20    г.

Соломатин Михаил Михайлович,  
паспорт 29 12 524007 выдан  
20.07.2012 г. отделом УФМС  
России по Калужской области в  
г. Обнинске

Место жительства: г. Обнинск,  
ул. Звездная, д. 21, кв. 152

Соломатин М.М.

«    »    20    г.



## Условные обозначения

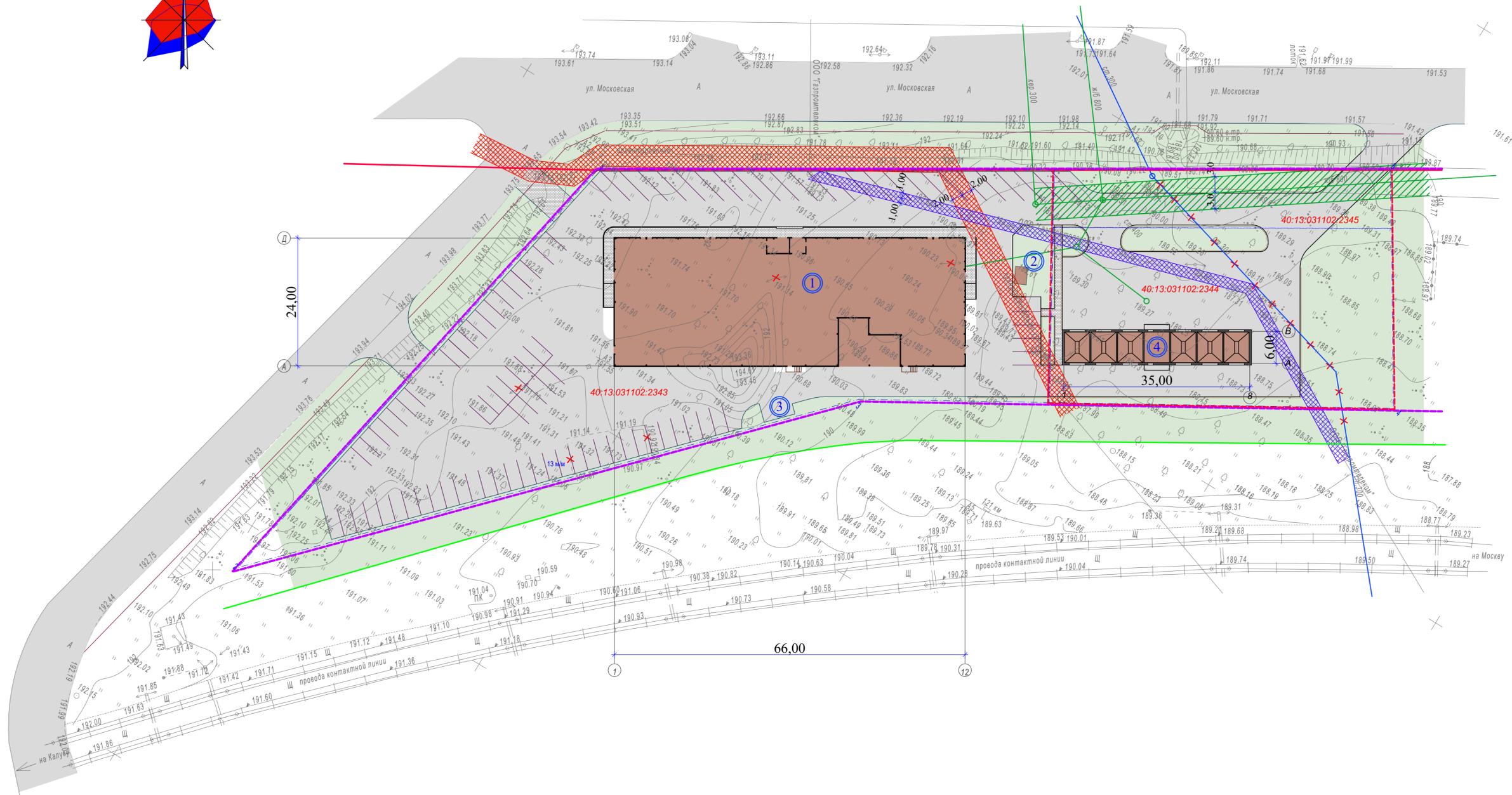
- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков

						<b>2021-82-ППТ</b>			
						Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец. ул. Московская д. 66а			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	05.21		ПП	1	7
				<i>[Signature]</i>	05.21		ООО " Гор Проект"		
				<i>[Signature]</i>	05.21	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000			

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	Всего
1	Торговый центр (сущ.)	1	1		1560	1560	992	992	8800	8800
2	ТП	1	1							
3	Площадка для мусорных контейнеров.									
4	Автомойка самообслуживания (сущ.)	1	1		235.0	235.0	195.04	195.04	585,1	585,1

Условные обозначения

- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода железной дороги
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Газон существующий
- Участок инженерной сети подлежащий переносу.
- Охранная зона бытовой канализации
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона сети связи

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам.инв.№

				2021-82-ППТ				
				Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец, ул. Московская д. 66а				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				05.21	Проект планировки территории	ПП	2
Н.контр.	Русанов				05.21			
ГИП	Русанов				05.21	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	ООО " Гор Проект"	



**Ведомость жилых и общественных зданий сооружений**

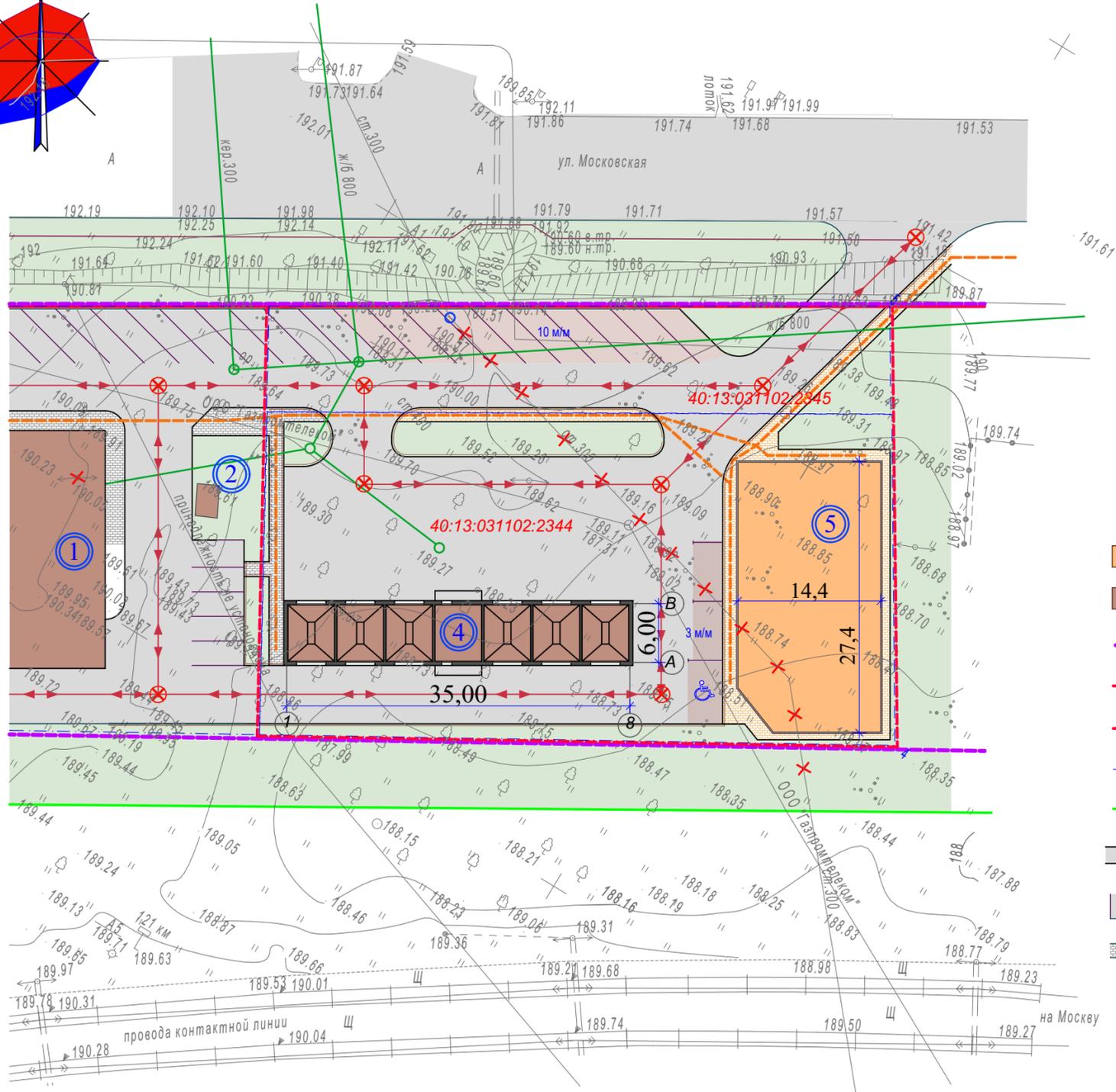
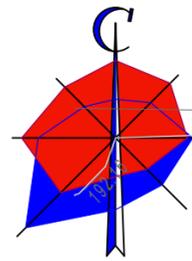
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Торговый центр (сущ.)	1	1		1560	1560	992	992	8800	8800
2	ТП	1	1							
3	Площадка для мусорных контейнеров.									
4	Автомойка самообслуживания (сущ.)	1	1		235.0	235.0	195.04	195.04	585,1	585,1
5	Торгово-выставочный павильон (проектируемый.)	1	1		402.9	402.9	390.1	390.1	1800,0	1800,0

**Условные обозначения**

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода железной дороги
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары проектируемые
- Газон.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				2021-82-ППТ			
				Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец. ул. Московская д. 66а			
Изм. № уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			05.21	Проект планировки территории	ПП	3
Н. контр.	Русанов			05.21			
ГИП	Русанов			05.21			
					Схема архитектурно-планировочной организации территории		ООО " Гор Проект"
					М 1:500		



### Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

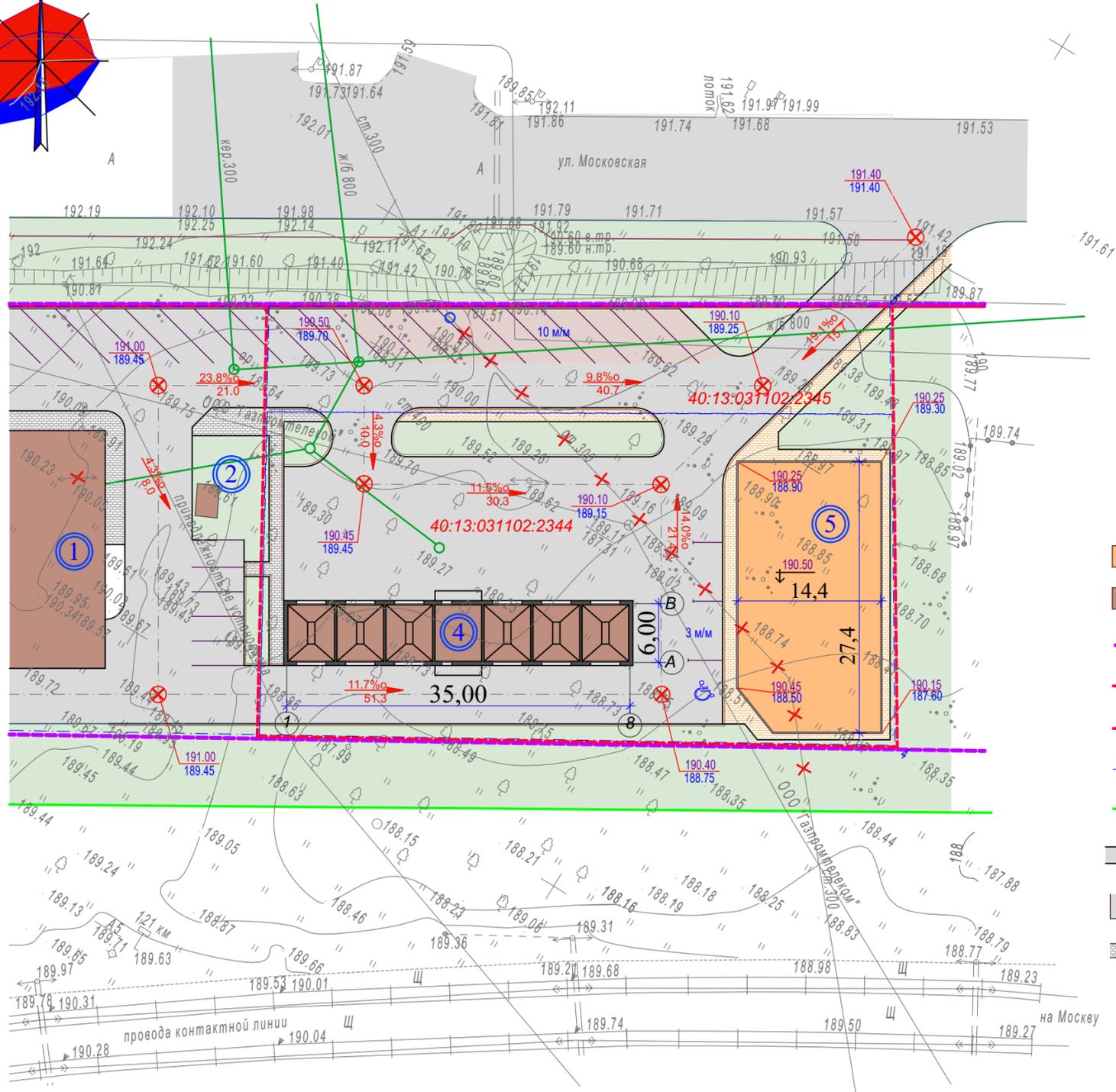
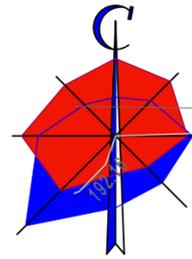
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр (сущ.)	1	1		1560	1560	992	992	8800	8800
2	ТП	1	1							
3	Площадка для мусорных контейнеров.									
4	Автомойка самообслуживания (сущ.)	1	1		235.0	235.0	195.04	195.04	585,1	585,1
5	Торгово-выставочный павильон (проектируемый.)	1	1		402.9	402.9	390.1	390.1	1800,0	1800,0

### Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода железной дороги
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары проектируемые
- Газон.
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов.
- Стояночные места для маломобильных групп населения.

Взам.инв.№  
Подпись и дата.  
Инв. № подл.

					<b>2021-82-ППТ</b>				
					Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец. ул. Московская д. 66а				
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Разработал	Смирнов				05.21		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	<b>ООО " Гор Проект"</b>	
Н.контр.	Русанов				05.21				
ГИП	Русанов				05.21				



### Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

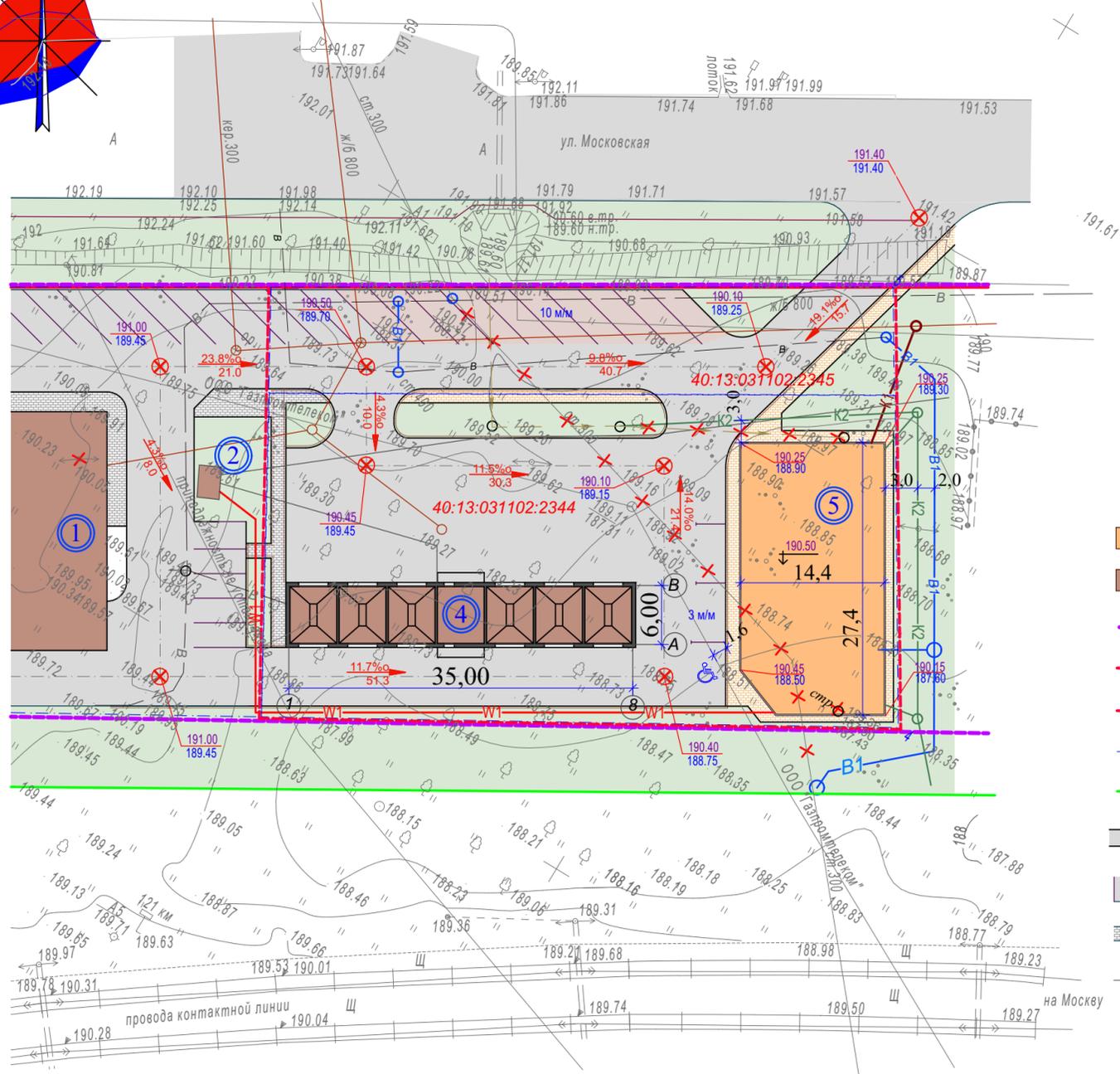
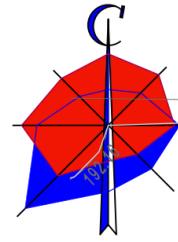
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр (сущ.)	1	1		1560	1560	992	992	8800	8800
2	ТП	1	1							
3	Площадка для мусорных контейнеров.									
4	Автомойка самообслуживания (сущ.)	1	1		235.0	235.0	195.04	195.04	585,1	585,1
5	Торгово-выставочный павильон (проектируемый.)	1	1		402.9	402.9	390.1	390.1	1800,0	1800,0

### Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода железной дороги
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары проектируемые
- Газон.
- 192,00 Проектная отметка
- 192,15 Существующая отметка земли
- 5.0 - уклон в промилле;
- 20.00 - направление уклона;
- расстояние в метрах;

<b>2021-82-ППТ</b>					
Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец. ул. Московская д. 66а					
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				05.21
Н.контр.	Русанов				05.21
ГИП	Русанов				05.21
				Проект планировки территории	Стадия
				ПП	Лист
				5	Листов
				7	
				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО " Гор Проект"
				М 1:500	

Взам.инв.№  
Подпись и дата.  
Инв. № подл.



### Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр (сущ.)	1	1		1560	1560	992	992	8800	8800
2	ТП	1	1							
3	Площадка для мусорных контейнеров.									
4	Автомойка самообслуживания (сущ.)	1	1		235.0	235.0	195.04	195.04	585,1	585,1
5	Торгово-выставочный павильон (проектируемый.)	1	1		402.9	402.9	390.1	390.1	1800,0	1800,0

### Проектируемые сети

- B1 — Водопровод хоз.-питьевой
- K1 — Канализация бытовая
- K2 — Канализация ливневая
- W1 — Кабель электрический
- N1 — Воздушная электрическая линия
- Уличные светильники.
- Решетки ливневой канализации.

### Существующие сети

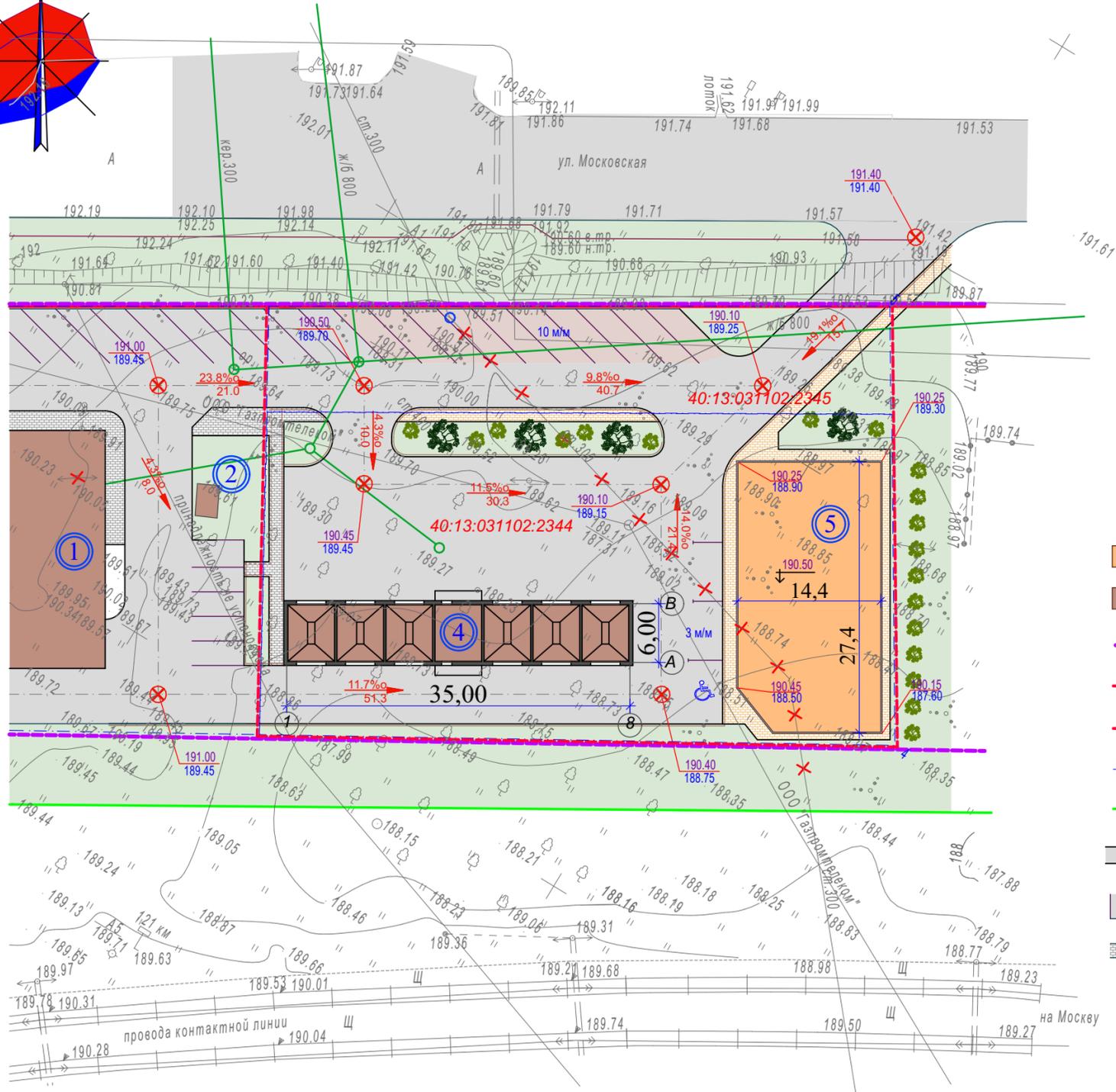
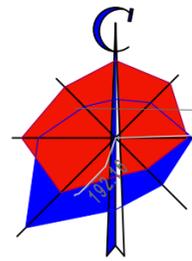
- B1 — Водопровод хоз.-питьевой
- K — Канализация бытовая
- W — Электрокабель низковольтный
- T — Теплосеть
- C — Сети связи.
- Г — Теплосеть

### Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода железной дороги
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Участок инженерной сети подлежащий переносу.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары проектируемые
- Газон.
- 192.00 Проектная отметка
- 192.15 Существующая отметка земли
- 5.0 - уклон в промилле;
- 20.00 - направление уклона;
- 20.00 - расстояние в метрах;

Взам.инв.№  
Подпись и дата.  
Инв. № подл.

					<b>2021-82-ППТ</b>			
					Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец. ул. Московская д. 66а			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Смирнов				05.21	Проект планировки территории	Стадия	
Н.контр.	Русанов				05.21		ПП	Лист
ГИП	Русанов				05.21		6	Листов
						7		
						ООО " Гор Проект"		
						М 1:500		



### Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр (сущ.)	1	1		1560	1560	992	992	8800	8800
2	ТП	1	1							
3	Площадка для мусорных контейнеров.									
4	Автомойка самообслуживания (сущ.)	1	1		235.0	235.0	195.04	195.04	585,1	585,1
5	Торгово-выставочный павильон (проектируемый.)	1	1		402.9	402.9	390.1	390.1	1800,0	1800,0

### Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода железной дороги
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары проектируемые
- Газон.
- Деревья и кустарники проектируемые.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.

Взам. инв. №  
Подпись и дата.  
Инв. № подл.

					<b>2021-82-ППТ</b>				
					Торгово-выставочный павильон Калужской обл.г. Малоярославец. ул. Московская д. 66а				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	7
Разработал	Смирнов				05.21		Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	<b>ООО " Гор Проект"</b>	
Н.контр.	Русанов				05.21				
ГИП	Русанов				05.21				