*Проект*

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ N \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Малоярославец "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Администрация МО ГП «Город Малоярославец» в лице Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Саидова Руслана Саидовича, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0CBDC1BB4A559E388036E333A760E4725D2A87EtFP2M), именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны на основании протокола об итогах от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Малоярославец, ул. Звездная, д.11"Ж" с кадастровым № 40:13:030908:3160;

- земельный участок общей площадью 731 кв.м. кадастровый номер: 40:13:030908:3159, расположенный по адресу: г. Малоярославец, ул. Звездная, д.11"Ж", а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Продажа объекта осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0CAD20EB4A559E386056F3B35760E4725D2A87EtFP2M) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.3. Продавец гарантирует, что объект под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена договора установлена в соответствии с Протоколом об итогах проведения аукциона от от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб.\_\_\_\_ коп. без учета НДС.

При этом цена здания составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) рубля\_\_\_\_коп., без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.,НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2 Уплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем платежное поручение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

**3. Платежи по договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта, указанную в [п. 2.1](#Par74) настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

получатель платежа: УФК по Калужской области/Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ИНН 4011006450 КПП 401101001

расчетный счет 40101810500000010001

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА Г. КАЛУГА

БИК 042908001

ОКТМО 29623101 (заполняется в платежном поручении поле – 105)

код бюджетной классификации (КБК) 25011402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу» /заполняется обязательно в платежном поручении поле – 104/ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

код бюджетной классификации (КБК) 25011406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков находящихся в собственности поселений» /заполняется обязательно в платежном поручении поле – 104/ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

**4. Передача имущества**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по [акту](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0D6D209B4A559E181026430382B044F7CDEAAt7P9M) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента подписания сторонами [акта](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0D6D209B4A559E181026430382B044F7CDEAAt7P9M) приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания [акта](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0D6D209B4A559E181026430382B044F7CDEAAt7P9M) приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных [п. 3.1](#Par85) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект будет произведена после подписания [акта](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0D6D209B4A559E181026430382B044F7CDEAAt7P9M) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Калужской области в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области - отдел в Малоярославецком районе.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае не возможности урегулирования спора переговорами, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Калужский области.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**Подписи сторон**

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования городское поселение

«Город Малоярославец»

ИНН 4011006450

Саидов Р.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.