

**В границах кадастрового квартала
40:13:030801: ул. Радищева, ул.
Российских газовиков, ул. Успенская
в г. Малоярославец, Калужской
области.**

Проект планировки территории.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)
проекта планировки.**

2018-48-ППТ

2018 г.



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОПО регистрационный номер
СРО-П-166-30062011

Телефон:
(495) 740-57-47

Адрес:
105064, Москва, Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, стр. 1, офис 10

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» декабря 2017 г.

№0001254

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»**
105082, г.Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.1, www.np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 4025079507; Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект»; (ООО «ГорПроект»); 249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505; Регистрационный номер в реестре членов: 1537; Дата регистрации в реестре членов: 25.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Правления №194 от 25.12.2017 г. действует с 25.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

В границах кадастрового квартала
40:13:030801: ул. Радищева, ул.
Российских газовиков, ул. Успенская
в г. Малоярославец, Калужской
области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)
проекта планировки.**

2018-48-ППТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.

2018 г.

2. Содержание

Стадия: ПП	Наименование	2018-48-ППТ	
		Страница	Закладка
№ № п/п			
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	Пояснительная записка		
4	Введение	4	
5	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6	Планировочная организация территории микрорайона Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Проектные решения	5	
7	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	6	
8	Водоснабжение	6	
9	Канализация	6	
10	Дождевая канализация	7	
11	Теплоснабжение	7	
12	Электроснабжение	7	
13	Мероприятия по охране природы	8	
14	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	11	
15	Исходно-разрешительная документация	19	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	Л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	Л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:500	Л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	Л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	Л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	Л.6	
	План благоустройства территории. М 1:500	Л.7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2018-48-ППТ .С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				10.18
Проверил					
ГИП	Русанов				12.16
Н.контроль	Русанов				
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «ГорПроект»					

4. Введение

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в г. Малоярославец, Калужской области разработан для строительства здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, 57 на основании:

- задания на разработку проекта планировки территории, выданного заказчиком Е.С. Спириным, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец»;
- кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 40:13:030801:1033, общей площадью 2827м².

- протокола Заседания Градостроительного совета №90 от 26.10.2018г.

Разрешенный вид строительства – магазины.

Основной задачей проекта планировки является разработка планировочной структуры квартала.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района

Проектируемый участок для здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в юго-западной части г. Малоярославец на пересечении ул. Российских Газовиков и ул. Радищева среди существующей преимущественно частной застройки.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной г. Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным 2017 года ~ 28,0 тыс. жителей.

Улица Российских Газовиков и улица Радищево, на пересечении которых находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район ППТ относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°С, среднеиюльская - +17,6°С. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ			
Разработал	Смирнов				10.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	2
ГИП	Русанов				10.18		ООО «ГорПроект»		
Н.контроль	Русанов								

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории.

Участок граничит:

- с юга – улица Российских газовиков;
- с запада - с улицей Радищево;
- с севера - со зданием нежилого назначения;
- с востока - с незастроенной территорией хозяйственно-бытового назначения.

На отведенном участке находятся кирпичные одноэтажные административное здание и здание материального склада, асфальтобетонные площадки. Все здания и сооружения подлежат разборке, ограда – с восточной стороны.

Проектные решения.

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой среди существующей застройки.

Рассматриваемая территория расположения здания общей площадью 2827,0 м.кв.

- красная линии (линия застройки) ул. Российских газовиков;
- красная линии (линия застройки) ул. Радищева;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастрового плана 40:13:030801:1033.

Одной из задач проекта является планировочное объединение существующей и новой застройки.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается размещение здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, а также изменение назначения здания механических мастерских на магазин строительных материалов и объекта незавершенного строительством в административное здание.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07.2015, табл. 69: на 100м² торговой площади размер земельного участка 0,06-0,08га при размере торговой площади 250-650м².

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 460,0 м².

Нормированная площадь земельного участка: $460,0 \times 0,06:100=0,276$ га (2760м²).

Фактическая площадь земельного участка составляет 2827м².

Площадь дополнительно благоустраиваемых парковок на 20, 8, 14 и 12 машино-мест, составляет 722м², которые находятся на землях общего пользования.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Радищева и ул. Российских газовиков, где предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также с восточной стороны на смежном участке – парковка на 54 машино-места для существующих зданий.

Всего проектом предусмотрено для нужд магазина - 54 м²мест, из них 5 м²мест для маломобильных групп населения.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Улица Российских Газовиков и ул. Радищево, на примыкании которых находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2018-48-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом ТУ №02/2018 на примыкание к существующей автодороге местного значения по ул. Российских газовиков для устройства подъезда, внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство кармана для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015, на 100м² торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м² и 10м/мест – свыше 200м².

Торговая площадь проектируемого здания составляет 460,0м². Количество м/мест составляет:

Для 460м² торговой площади 10м/м на 100м²: $460 \times 10 : 100 = 46$ м/м.

Проектом планировки предусматривается размещение парковок на 54 машино/место.

8. Водоснабжение

Существующее положение.

Источником водоснабжения проектируемых территории является существующий водопровод, проходящий вдоль здания по ул. Российских газовиков.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

На основании технических условий №550 УМП «Водоканал» г. Малоярославец от 18.10.2018г. водоснабжение проектируемого магазина предусматривается от существующей сети водопровода Д=150мм по ул. Радищева.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНИП 2.04.01-85*.

Общий расход воды на проектируемое здание ориентировочно составляет 4,5 м³/сутки.

Для обеспечения наружного пожаротушения устанавливаются пожарные гидранты.

Подключаемые сети находятся вне границ отведенного участка.

9. Канализация

Существующее положение

Существующие канализационные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

На основании технических условий №550 УМП «Водоканал» г. Малоярославец от 18.10.2018г. водоснабжение проектируемого магазина предусматривается от существующей сети канализации Д=160мм по ул. Радищева.

Проектируемые сети канализации прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 3,84 м³/сутки.

Подключаемые сети находятся вне границ отведенного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
--------	---------	------	-------	---------	------

2018-48-ППТ.ПЗ

Лист

3

10. Дождевая канализация

Существующее положение

Существующие сети ливневой канализации на участке отсутствуют.

Проектные предложения

В проекте предлагается отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке с дальнейшим выпуском в проектируемый ж.б. лоток.

12. Теплоснабжение

Существующее положение

Сети теплоснабжения на участке отсутствуют.

Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемого магазина предусмотрено от встроенной котельной на дизельном топливе.

12. Электроснабжение.

Существующее положение

Сети электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от существующей ТП по ул. Радищева и заведено ранее на участок согласно соглашения о технологическом взаимодействии №21838 от 16.08.2018г.

Согласно следующим нормативным документам:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимальная мощность присоединяемых энергетических устройств составляет 60кВт.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

Подключаемые сети находятся вне границ отведенного участка.

13. Мероприятия по охране природы

Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2018-48-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства.

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды: хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;

хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива;

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя;
- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюрным камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлических контейнеров, что исключает смыв на рельеф.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- отвод ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в проектируемые и существующие сети ливневой канализации.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.

Санитарная очистка территории

На территории проекта планировки все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хозяйственных и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного загрязнения почво-грунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превысит глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

Производственный экологический контроль

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

14. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях

Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							7
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

- максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон);
- использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Внезапность аварий на химически опасных объектах, высокая скорость распространения зараженного воздуха требует принятия оперативных мер по защите людей от АХОВ.

Защита людей организуется заблаговременно.

Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- ограничение и остановка выброса;
- локализация химического заражения;
- обеззараживание зоны заражения.

Ограничение и остановка выброса АХОВ осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для локализации химического заражения с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
иор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

Для обеззараживания зоны заражения загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном— выжигается АХОВ.

Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							9

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- выполнить заделку технологических проходов кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки (п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);
- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;
- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.
- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							10

конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);
- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с проектируемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
 - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
 - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
 - дефекты материалов;
 - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							12

Предложения по обеспечению населения СИЗ

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту: ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г. Малоярославец.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							13

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога; применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;
- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;
- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;
- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Возможные другие типы взрывных устройств и предметы, в которых они могут располагаться, а также безопасное расстояние при обнаружении подозрительных предметов приведены в таблице:

Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R _{без.} м
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R _{без.} м
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Основные требования при обнаружении взрывных устройств:

- обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							15

помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;

- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;

- во всех случаях дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку, зафиксировать время ее обнаружения. Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.;

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;
- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

15. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-48-ППТ.ПЗ	Лист
							16

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Р.С.Саидов

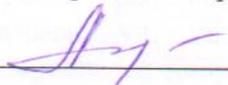
2018 г.

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЗАСТРОЕННОЙ ЧАСТИ ГОРОДА**

в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области.

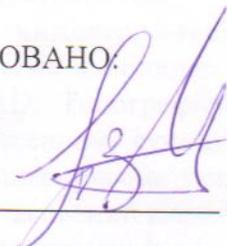
СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»


Ю.Н.Литвинова
«24» 20 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:


Е.С.Спирин
«24» 20 2018 г.

1.	Вид документации	Разработка проекта планировки территории застроенной части города в границах кадастрового квартала 40:13:030801, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 40:13:030801:1033 общей площадью 2 827 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: магазины; адрес: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 1185 от 24.10.2018 года. Обращение Спирина Е.С. вход. 4606 от 09.10.2018 года Обращение Спирина Е.С. вход. 6088 от 29.12.2018 года
3.	Заказчик	Спирин Е.С.
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект»
5.	Источник финансирования	Собственные средства Спирина Е.С.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория находится в жилом районе г. Малоярославца Калужской области, определенном элементом планировочной структуры в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Россиских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области, согласно прилагаемой схемы.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно). Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельный участок заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Разработать проект планировки территории застроенной части города в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул.

		<p>Радищева, ул. Россиских газовиков, ул. Успенская в городе Малоярославец Калужской области, согласно прилагаемой схемы.</p> <p>Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы земельных участков.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить вопросы коммунально-бытового обслуживания населения.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» градостроительная зона П-1 «Зоны предприятий и складов 5-4 классов вредности (СЗЗ до 100 м)».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года.</p>
10.	Состав проекта	<p>Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя следующие материалы в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p>

		<p>и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости);</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); - схему границ зон с особыми условиями использования территории (при необходимости); - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного
--	--	---

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости); - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Проект планировки территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец, Калужской области.</p> <p>Проект планировки территории, подготовленный на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
13.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD).</p>

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА _____ ЛИСТАХ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МО ПГ "ГОРОД
МАЛЮРСЛАВЕЦ"

Р.С.САИДОВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.11.2018			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1033	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Спирин Евгений Сергеевич, дата рождения: 13.04.1978, место рождения: город Рига Респ. Латвия, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 142-801-765 44, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 29 02 № 348521, выдан 28.02.2002 ОВД Боровского района Калужской области, код подразделения 402-007
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:13:030801:1033-40/003/2018-1 от 29.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2018 №1
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

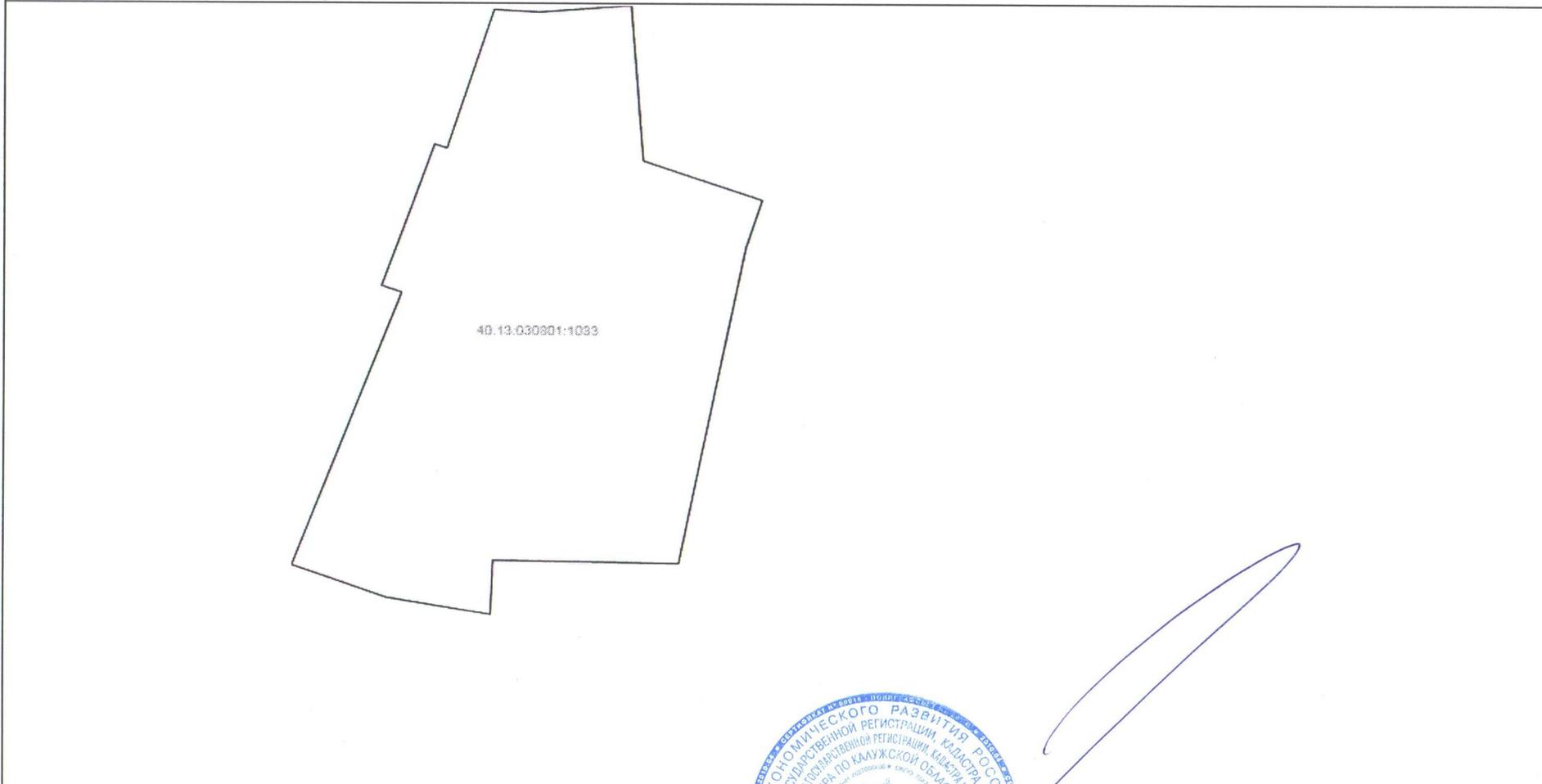
РЕГИСТРАТОР		Чакватадзе Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.11.2018			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1033	

План (чертеж, схема) земельного участка:



40.13.030801:1033

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

РЕГИСТРАТОР		Чакватадзе Т. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.11.2018			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1033	

Номер кадастрового квартала:	40:13:030801
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57
Площадь:	2827 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:13:030801:1026, 40:13:030801:1029, 40:13:030801:1032, 40:13:030801:1028.
Получатель выписки:	Спирин Евгений Сергеевич

РЕГИСТРАТОР		Чакватадзе Т. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Выписка из протокола Заседания Градостроительного совета № 90
от 26.10.2018 г.**

Председатель Градостроительного Совета Саидов Р.С.

Зам.председателя Градостроительного Совета
Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец» Литвинова Ю.Н.

Секретарь Градостроительного Совета
Ведущий специалист отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец» Федяшкина Т.В.

Члены Градостроительного совета:

Ведущий специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и ЖКХ
Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Борзенкова Н.А.

Депутат Городской Думы Жуков С.С.

Депутат Городской Думы Ячник Н.Е.

Член Градсовета Рослов В.И.

Член Градсовета Молчанов А.И.

Член Градсовета Мальков Д.В.

Член Градсовета Есина Г.М.

Присутствовали:

Начальник отдела культуры, спорта и
связей с общественностью
Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Чинарев С.В.

Повестка дня:

I. Рассмотрение эскизного проекта «Магазин продовольственных и непродовольственных товаров. Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Радищева, 57», разработанного архитектором Московкиным А.В.

Заявитель: Спирин Е.С.

Предоставлены: заявление вход. 4940 от 24.10.2018 года, эскизный проект «Магазин продовольственных и непродовольственных товаров. Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Радищева, 57», разработанный архитектором Московкиным А.В., доверенность 40 АА 0985368 - копия.

Представитель: Московкин А.В. – разработчик эскизного проекта «Магазин продовольственных и непродовольственных товаров. Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Радищева, 57», Знатнов А.К. – представитель по доверенности.

Решили: Одобрить и принять за основу эскизный проект «Магазин продовольственных и непродовольственных товаров. Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Радищева, 57», разработанный архитектором Московкиным А.В.

Рекомендовать:

1. Предусмотреть размещение максимального количества машино-мест в границах земельного участка, отведенного под застройку.

2. Предусмотреть на фасадах проектируемого объекта места для размещения информационных и рекламных конструкций.

В голосовании приняли участие: 10 чел.

При голосовании: «за» - 10 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

II. Рассмотрение проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в г. Малоярославец, Калужской области, разработанного ООО «ГорПроект».

Заявитель: Спирин Е.С.

Предоставлены: заявление вход. 4939 от 24.10.2018 года, проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в г. Малоярославец, Калужской области, разработанный ООО «ГорПроект», доверенность 40 АА 0985368 - копия.

Представитель: Русанов А.Ю. – генеральный директор ООО «ГорПроект», разработчик предоставленного проекта планировки территории, Знатнов А.К. – представитель по доверенности.

Решили: Одобрить и принять за основу проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в г. Малоярославец, Калужской области, разработанный ООО «ГорПроект».

Рекомендовать:

1. Предусмотреть установку мачты для размещения системы видеонаблюдения на территории, заявленной в проекте планировки территории, в рамках муниципальной программы «Безопасный город».

2. Предусмотреть максимальное количество пешеходных дорожек и тротуаров на территории общего пользования в пределах заявленной территории в ППТ.

3. Предусмотреть ландшафтную проработку въездной группы в город.

4. Предусмотреть установку информационного стенда исторических мест города Малоярославца.

5. Предусмотреть устройство пешеходного перехода с проектируемой территории через улицу Российских газовиков.

6. Заявителю внести изменения в проект планировки территории с учетом рекомендаций и подготовить обращение в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

В голосовании приняли участие: 10 чел.

При голосовании: «за» - 10 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

Ведущий специалист отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и земельных
отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

Федяшкина Т.В.

Калужская область
Муниципальное образование
«Город Малоярославец»
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал»
г. Малоярославец,
Очистные сооружения,
Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33

от « 18 » 10 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 550

на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения реконструируемого магазина на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030801:1026 по адресу:
г. Малоярославец, ул. Радищева, д. № 57

1. **Заказчик:** Спирин Е.С.
2. **Основание:** заявление
3. **Водоснабжение.**
 - 3.1. **Место подключения:** переложить ввод водопровода в здание трубами расчетного диаметра с подключением к существующей сети водопровода Ду-150мм по ул. Радищева, в существующем водопроводном колодце ВК суц. (см. приложение № 1).
 - 3.2. **Максимальная нагрузка** в возможных точках подключения:
Максимальная нагрузка в точке подключения (согласно запросу) составляет 4,5 м³/сут.
Напор в точке подключения составляет 22м.вод.столба.
4. **Водоотведение**
 - 4.1. **Место подключения:** существующая сеть канализации Д-160мм по ул. Радищева, в существующем канализационном колодце ККс. (см. приложение 1).
 - 4.2. **Максимальная мощность водоотведения:**
Максимальная мощность водоотведения в точке подключения (согласно запросу) составляет 3,87 м³/сут.
5. **Ливневая канализация:**
 - 5.1. Отвод поверхностного стока решить путем вертикальной планировки прилегающей территории. Точку выпуска поверхностного стока определить проектом.
6. **Условия подключения:**
 - 6.1. С увеличением подключаемой нагрузки приобрести и передать в УМП «Водоканал» частотный преобразователь «Веспер» Е4-8400 15 кВт в кол-ве 2 шт.
 - 6.2. Проектируемый водопровод проложить полиэтиленовыми трубами расчетного диаметра по ГОСТ 18599-01.
 - 6.3. Проектируемую сеть канализации проложить трубами ПВХ расчетного диаметра.
 - 6.4. На вводе водопровода в здание, в доступном для обслуживания месте, установить узел учета потребляемой воды согласно СНиП 2.04.01-85* п.11.5.*, с последующей пломбировкой контролером УМП «Водоканал».
 - 6.5. На вышеперечисленные работы разработать проектную документацию. Выполненный проект согласовать с владельцами наземных и подземных коммуникаций, отделом ОКС и технической инспекции, отделом архитектуры МО ГП «Город Малоярославец» и передать экземпляр в УМП «Водоканал».
 - 6.6. Заказчик оплачивает стоимость работ по технологическому присоединению в существующие сети.
 - 6.7. По окончании работ представить исполнительную документацию с актами скрытых работ.
 - 6.8. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водопровода устанавливается в точке присоединения к централизованной системе водоснабжения, в водопроводном колодце ВКс. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения устанавливается в точке присоединения к централизованной системе водоотведения, в канализационном колодце ККс.
 - 6.9. Заключить договор с УМП «Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение.
 - 7.0. **Срок подключения** (технологического подключения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения - после выполнения заказчиком условий подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.
 - 8.0. **Срок действия технических условий:** 3 года.

Приложение 1: Схема подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Директор УМП «Водоканал»

В.В. Савельев

Согласовано:

Глава Администрации

МО ГП «Город Малоярославец»

Р.С. Саидов

Схема подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения



- ВКс. - точка присоединения к централизованной системе водоснабжения
- ККс. - точка присоединения к централизованной системе водоотведения

Handwritten signature

СОГЛАШЕНИЕ
о технологическом взаимодействии № 21838

г. Малоярославец

«16» августа 2018 г

УМП « Коммунальные электрические и тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» («СО»), в лице директора Жукова С.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, и частным абонентом именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Спирина Евгения Сергеевича действующего на основании -, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящим соглашением Стороны удостоверяют факт технологического присоединения энергоустановок Потребителя, расположенных по адресу: **Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57**, к сетям «СО», осуществленный в соответствии с индивидуальными техническими условиями, выполненными Потребителем, а также устанавливают, что максимальная мощность, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом «Потребителя», в пределах которой «Сетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии «Потребителю» в точках присоединения составляет: **59,4 кВт.**

1.2. Предметом настоящего соглашения является порядок взаимодействия Сторон при исполнении Потребителем условий договора энергоснабжения, купли-продажи электроэнергии, заключенного с Гарантирующим поставщиком или Сбытовой организацией, связанный с процессом снабжения электрической энергией, в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;
- определения уровня технологической и аварийной брони;
- организации коммерческого учета;
- порядка снятия и передачи показаний приборов коммерческого учета и (или) определения объема потребления электрической энергии расчетным методом;
- определения величины нормативных потерь электроэнергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей Потребителя и «СО».

2. Права и обязанности Сторон

Во исполнение настоящего Соглашения Стороны устанавливают следующие права и обязанности:

2.1. Обязанности Сетевой организации:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании.

2.1.2. Поддерживать в пределах границ балансовой принадлежности электросети качество электрической энергии, которое соответствует требованиям ГОСТ 13109-97 и иным обязательным требованиям.

2.1.3. Согласовывать с Потребителем сроки и продолжительность перерывов в подаче, прекращении, ограничении подачи энергии, снижении категории надежности электроснабжения для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования «СО» не менее чем за одни сутки.

2.1.4. Осуществлять замену и проверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе «СО», в установленные НТД сроки.

2.1.5. По заявке Потребителя осуществлять внеплановую проверку находящихся на балансе «СО» расчетных приборов учета.

Внеплановая проверка прибора учета производится в присутствии Потребителя, подавшего соответствующую заявку.

В случаях, когда внеплановой проверкой установлены отклонения работы прибора учета от требований НТД, расходы по проведению проверки относятся на счет «СО». В иных случаях расходы на проведение проверки оплачиваются Потребителем, подавшим заявку, согласно калькуляции «СО».

2.1.6. В случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности энергоустановок Потребителя и «СО» произвести расчет потерь электроэнергии, возникающих в сетях на участке от места установки прибора учета до границ балансовой принадлежности, оформив раздел 1, 3 приложения к настоящему соглашению.

2.2. Права Сетевой организации:

2.2.1. «СО» имеет право беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам расчетного учета Потребителя для:

- проверки приборов учета и снятия показаний приборов учета;
- опломбирования вторичных цепей устройств автоматики и приборов коммерческого учета;
- контроля электрической мощности, присоединенной опосредованно к объектам электросетевого хозяйства «СО»;
- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров для определения качества электрической энергии;
- обслуживания энергообъектов, принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании, в случае расположения на территории Потребителя;
- проверки схемы присоединения энергоустановок и приборов расчетного учета Потребителя;

По итогам проверок могут составляться соответствующие Акты, свидетельствующие об отсутствии (наличии) нарушений Потребителем обязательств, принятых по настоящему Соглашению.

2.2.2. Производить прекращение (ограничение) подачи электрической энергии полностью или частично либо самостоятельно, либо давать соответствующие заявки «СО», после предупреждения Потребителя не менее чем за сутки (для отдельных категорий - в срок, установленный нормативно-правовыми актами) в следующих случаях:

- при недопуске работников «СО» к электроустановкам и приборам расчетного учета Потребителя;
- при недопуске работников «СО» к электроустановкам и приборам расчетного учета принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании, в случае расположения их на территории Потребителя;
- по предписанию органов государственного энергетического надзора, направленному в адрес «СО», при неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, создающем угрозу для жизни и здоровья людей;
- при выявлении фактов безучетного пользования электроэнергией,
- при установлении факта превышения максимальной мощности;
- при нарушении режима электропотребления в случае установленного ограничения электропотребления.

Возобновление электроснабжения в этом случае производится в течение 3 суток по заявке Потребителя после устранения причины, приведшей к прекращению (ограничению), а также оплаты стоимости работ «СО» по прекращению (ограничению) и возобновлению электроснабжения.

2.2.3. При выявлении неисправности прибора расчетного учета, возникшей не по вине Потребителя расчет за израсходованную электроэнергию производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода до нарушения учета или последующего периода после восстановления учета по решению «СО». Период, в течение которого прибор находился в неисправном состоянии, определяется по анализу предыдущего расхода электроэнергии. Период расчета по среднесуточному расходу не должен превышать 1 месяц, в течение которого расчетный учет должен быть восстановлен. При не восстановлении учета в установленный срок расчет производится по установленной мощности и часам работы электроприемников потребителя без последующего перерасчета.

Расчет учета электрической энергии оформляется двусторонним Актом.

2.2.4. При нарушении учета по вине Потребителя, (в т.ч. в связи нарушением целостности прибора учета Потребителя, установлением приспособлений, искажающих показания расчетных электросчетчиков, оборудованием скрытой проводки, подключением электроприборов помимо счетчика, изменением схемы включения счетчика, нарушения пломб, истечение срока поверки, несоблюдения установленных Соглашением сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, и иных случаях безучетного потребления электроэнергии), «СО» составляет Акт «О безучетном пользовании электрической энергией» и определяет объем безучетного электропотребления в порядке, установленном действующим законодательством, за период с момента последней проверки расчетных приборов учета, но не более чем за срок исковой давности.

2.2.5. Производить ограничение (прекращение) подачи электроэнергии Потребителю без предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе электроснабжения, а также в случае возникновения внеплановых отключений.

2.2.6. В случае самовольного подключения электроустановок Потребителя (бездоговорное пользование электроэнергией), «СО» вправе самостоятельно либо с привлечением «СО» произвести прекращение подачи электроэнергии и взыскать с Потребителя ущерб, причиненный самовольным потреблением электроэнергии (мощности).

2.2.7. Требовать от Потребителя сведения о показаниях приборов учета в порядке, установленном п.2.3.6. настоящего Соглашения.

2.3. Обязанности Потребителя:

2.3.1. Обеспечивать надежность эксплуатации электроустановок и соблюдение установленных режимов ограничения электропотребления, выполнять требования уполномоченных представителей «СО», касающиеся обеспечения надежности работы электросетевого хозяйства, а также требования, предъявляемые для предотвращения и ликвидации технологических нарушений.

2.3.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сети, значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 и иных обязательных требований.

Не производить подключение электроприемников, влияющих на качество электроэнергии в сетях «СО».

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «СО» к электроустановкам и приборам расчетного учета для:

- проверки приборов учета и снятия показаний приборов учета;
- опломбирования вторичных цепей устройств автоматики и приборов коммерческого учета;
- контроля электрической мощности, присоединенной опосредованно к объектам электросетевого хозяйства «СО»;
- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров для определения качества электрической энергии;
- обслуживания энергообъектов, принадлежащих «СО» на праве собственности или эксплуатируемых на ином законном основании, в случае расположения на территории Потребителя;
- проверки схемы присоединения электроустановок и приборов расчетного учета Потребителя.

2.3.4. Обеспечить сохранность, техническое обслуживание и возможность опломбирования вторичных цепей устройств автоматики и приборов коммерческого учета, находящихся на балансе Потребителя. Незамедлительно сообщать Сетевой организации обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов расчетного учета

электрической энергии по телефону/факсу, с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности.

В случае выхода из эксплуатации или утраты прибора учета электрической энергии, находящегося на балансе Потребителя, восстановить его работоспособность в течение одного месяца.

2.3.5. Извещать в письменной форме «СО» о предстоящем изменении электропотребления с целью внесения изменений в раздел 7 к настоящему соглашению – «Акт аварийной и технологической брони электроснабжения предприятия» (в случае наличия в соответствии с нормативными документами) и раздел 12 «Объемы потребления электрической энергии мощности».

2.3.6. Ежемесячно сообщать в сетевую организацию в письменном виде по форме, установленной настоящим соглашением – раздел № 5 Приложения «Акт приема-передачи электрической энергии», сведения о фактическом потреблении активной и реактивной энергии в следующие сроки (необходимое подчеркнуть):

Потребители, начисляемые в СО – с 25 по 27 число каждого месяца, предоставляют данные о расходе электроэнергии, фактически ожидаемом по состоянию на 1 число месяца следующего за расчетным.

Потребители, начисляемые по Центральной зоне – с 28 по 30 число каждого месяца, предоставляют данные о расходе электроэнергии, фактически ожидаемом по состоянию на 1 число месяца следующего за расчетным.

При не предоставлении сведений о фактическом потреблении активной и реактивной энергии расчет потребления производится исходя из объема потребления электроэнергии и мощности, установленного разделами 6 к настоящему Соглашению.

2.3.7. В случае необходимости увеличения присоединенной мощности, а также в случае изменения в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств категории надежности электроснабжения, точки присоединения, Потребитель обязан обратиться в «СО» для переоформления соглашения о технологическом взаимодействии.

2.3.8. В случае прекращения деятельности поставить в известность об этом «СО» за две недели до прекращения деятельности.

2.3.9. Производить оплату расходов Сетевой организации (определяемых калькуляцией Сетевой организации) на введение ограничения (прекращения) и возобновление подачи электроэнергии, если указанные меры применялись к Потребителю за нарушение договорных обязательств, предусмотренных п. 2.2.2. настоящего Соглашения.

2.3.10. Не допускать нарушения учета и режима потребления электроэнергии, путем нарушения целостности прибора учета Потребителя, установления приспособлений, искажающих показания расчетных электросчетчиков, оборудования скрытой проводки, подключения электроприборов помимо счетчика, изменения схемы включения счетчика, нарушения пломб либо иным способом.

2.3.11. Не допускать использования сварочных аппаратов и электронагревательных приборов в целях отопления и горячего водоснабжения, как в собственных сетях, так и в сетях субабонентов, без разрешения органов государственного энергетического надзора и «СО» и допуска их в эксплуатацию в установленном порядке.

2.3.12. При нарушении учета не по вине Потребителя, оформлять двусторонний Акт о расчете электрической энергии, в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Соглашения.

2.3.13. При оформлении настоящего соглашения предоставить сведения о лицах, ответственных за электрохозяйство потребителя (приказ, доверенность на подписание актов, составляемых при исполнении настоящего соглашения).

В случае изменения состава указанных лиц незамедлительно уведомлять «СО» с предоставлением копии приказа или доверенности.

2.3.14. По требованию «СО» оформлять надлежащим образом раздел 1, 3, 6, приложения к настоящему соглашению, согласовывать с «СО» величину технических потерь в сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности Потребителя с «СО» до коммерческих приборов учета электрической энергии в случае, если приборы учета установлены не на границе балансовой принадлежности.

2.3.15. Обеспечить присутствие своего представителя в момент проведения «СО» проверки в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Соглашения. При отсутствии уполномоченных лиц Потребителя, проверка осуществляется в присутствии любого работника Потребителя.

2.3.16. Совместно с уполномоченными представителями «СО» оформлять Акты о выявленных нарушениях схем учета, неисправностях приборов учета и иных нарушениях.

2.3.17. В случае изменений формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, смены руководителя, телефонов и т.д. сообщать в течение месяца с момента изменения в «СО» в письменной форме

2.3.18. Обеспечить соответствие величины максимальной мощности в течение всего срока действия Соглашения.

2.3.19. Использовать приборы учета, которые соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством.

2.3.20. Представлять Сетевой организации заявку с планируемыми объемами потребления электрической энергии и мощности на следующий год с помесечной детализацией (по форме раздел 6 приложения к настоящему Соглашению) не позднее 01 ноября текущего года.

2.4. Права Потребителя:

2.4.1. По согласованию с «СО» производить проверку и замену приборов расчетного учета, находящихся на балансе Потребителя.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя настоящим соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, иные явления природы, военные действия и т.д. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

3.3. В случаях, когда в результате неправомерных действий Потребителя либо аварии в его электроустановках имел место недоотпуск энергии другим потребителям электроэнергии, либо причинен ущерб «СО» или Гарантирующему поставщику (Сбытовой организации), ответственность за причиненный ущерб несет Потребитель.

3.4. При невозможности урегулировать разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего соглашения путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Калужской области.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «16» августа 2018 г. и действует до окончания срока действия договора энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии), заключенного Потребителем с Гарантирующим поставщиком или Сбытовой организацией.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в виде дополнительного соглашения по взаимному соглашению сторон.

4.3. При вступлении в силу обязательных к исполнению нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность сторон и изменяющих условия настоящего Соглашения, стороны обязаны внести соответствующие изменения и дополнения в Соглашение с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов.

4.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для сторон.

Приложение: Акт Согласования технических характеристик присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок) «Потребителя» к сетям УМП «КЭиТС».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация: УМП «КЭиТС»

Почтовый адрес: 249096 г. Малоярославец Калужская обл. ул. Гр. Соколова 33-б

Тел./факс 8(48431) 3-12-90

Банковские реквизиты: в Калужском ОСБ 8608 Обнинское отд. 7786 СБ РФ г. Обнинск

ИНН 4011002575, КПП 401101001

р/сч. 40702810422230170031

БИК 042908612 кор/сч. 30101810100000000612

Потребитель: Спирин Е.С.

ИНН 400300394981, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: _____

Почтовый адрес: Калужская обл., Боровский район, п. Ермолино, в/часть 3694

Юридический адрес: Калужская обл., Боровский район, п. Ермолино, в/часть 3694

тел/факс 8-910-913-53-76



Жуков С.Н./
Ф.И.О.

Потребитель

М.П. (подпись)

/Спирин Е.С./
Ф.И.О.

Согласовано:

Зам.директора по эл.энергетике: _____ /Кожемякин В.С./

г. Малоярославец

Акт
Согласования технических характеристик присоединенных
энергопринимающих устройств (энергетических установок)
«Потребителя»
к сетям УМП «КЭиТС»

Настоящий Акт подтверждает технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) «Потребителя» к сетям «СО» на следующих условиях:

Раздел 1.

АКТ

по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электрических устройств и сооружений.

1. Параметры точки присоединения:

Наименование энергопринимающего устройства Потребителя: внутренняя электросеть 0,4 кВ Базы ул.Радищева,57.

Наименование источника питания УМП «КЭиТС»: ВЛ-10 кВ, ф.№ 7 , ПС-275 «Радищево», РУ-0,4 кВ ГКТП-14 «Геологоразведка».
(подстанция (указать РУ, СШ), линия электропередачи (указать номер опоры))

Уровень напряжения точки присоединения: 0,4 кВ
максимальная мощность, указанная в п. 1.1. настоящего Соглашения 59,4 кВт,
максимальная мощность точки присоединения 59,4 кВт, (в случае нескольких актов разграничения)
присоединенная мощность 59,4 кВт,
величина аварийной брони - кВт

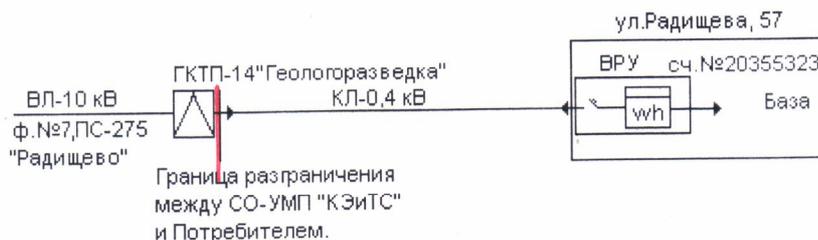
Категория надежности электроснабжения: третья

2. Допустимая нагрузка Потребителя не должна превышать:

а). по оборудованию 59,4 кВт

б). по защите 125 А

3. **Энергоснабжение электроустановок Потребителя осуществляется от сетей УМП «КЭиТС» по следующей схеме:**



Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СО – УМП «КЭиТС» и Потребителем – Спириным Е.С. устанавливается :

на кабельных наконечниках отходящей КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ГКТП-14 до ВРУ базы, в РУ-0,4 кВ ГКТП-14.

На балансе (или в ведении) и в эксплуатации СО-УМП «КЭиТС» находятся: ВЛ-10 кВ, ф. №7, ПС-275 «Радищево», РУ-0,4 кВ ГКТП-14 «Геологоразведка».

На балансе и в эксплуатации Потребителя находятся : КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ГКТП-14 до ВРУ базы, ВРУ-0,4 кВ базы с приборами учета эл.энергии, с внутренними эл.сетями и э л.оборудованием.

4. Каждая из сторон несет ответственность за эксплуатацию и состояние электротехнических устройств в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленной настоящим актом.

5. Оперативные переговоры по переключениям производятся с Потребителем на основании списка оперативных лиц, предоставляемых Потребителем ежегодно до 15 декабря текущего года.

6. При автоматическом отключении КЛ-0,4 кВ от ГКТП-14 включается без предупреждения.

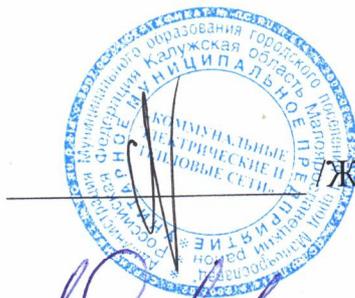
7. При отыскании однополюсного замыкания на линии («земля») Потребитель отключается и включается без предупреждения.

8. Установка Потребителем резервных источников питания производится только по согласованию с УМП «КЭиТС».

9. Для производства ремонтных работ Потребитель представляет возможность отключения оборудования по договоренности на 5 дней в году (либо на больший срок по согласованию с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области).

10. Не разрешается длительная работа в замкнутом не расчетном режиме основной и резервной линии 10 кВ. Возможно кратковременное (до 1 мин.) замыкание для перевода питания потребителей. При этом оперативный персонал Потребителя уведомляет оперативный персонал УМП «КЭиТС» (дежурного подстанции, диспетчера) перед производством переключений и после окончания их.

Сетевая организация: _____



Жуков С.Н. /

Потребитель: _____

/Спирин Е.С./

Согласовано:

Зам.директора по эл.энергетике: _____

/Кожемякин В.С./

Раздел 2.

Данные о субабонентах, подключенным к сетям «Потребителя»:

Наименование Потребителя и электроустановки	Характер нагрузки, Значение $\cos \varphi$	Присоединенная мощность, кВА	Максимальная мощность, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом субабонента, в пределах которой «Потребитель» принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии субабоненту в точках присоединения, кВт	Величина аварийной и технологич. брони, max кВт	Категория электро-снабжения
Субабоненты отсутствуют					
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

Зам.директора по эл.энергетике: _____ /Кожемякин В.С./

Потребитель: _____ /Спирин Е.С./

Расчет

потерь активной энергии в трансформаторах и линиях электропередачи.

В связи с установкой расчетных приборов учёта Заявителя не на границе раздела балансовой принадлежности с УМП «КЭиТС», величина оплачиваемых потерь Заявителем (или величина потерь исключаемых из объема потребленной Заявителем электроэнергии) определяется по формулам:

	Обозначение	Формула
Формула для определения потерь за расчетный период - месяц, кВт*час		$\Delta W_{\Sigma} = \Delta W_{\text{лин}} + \Delta W_{\text{т}} + \Delta W_{\text{тхх}}$
1. Потери электроэнергии в ЛЭП, зависящие от величины нагрузки Заявителя (переменная составляющая потерь):		
Потери электроэнергии в ЛЭП за месяц, кВт*час	$\Delta W_{\text{лин}}$	$\Delta W_{\text{лин}} = W_{\text{мес}}^2 * r_0 * L / (1000 * T_{\text{вкл}} * U^2 * \cos^2 \varphi)$
Потребление электроэнергии за месяц, кВт*час	$W_{\text{мес}}$	Фактическое ежемесячное потребление, кВт*час
Марка и сечение провода (кабеля)		АВВГ- 3х50+1х25
Коэффициент мощности электрической энергии	$\cos \varphi$	0,9
Удельное сопротивление провода (кабеля), Ом/км	r_0	0,59
Длина линии электропередач (ЛЭП), км	L	0,05
Линейное напряжение, кВ	U	0,4
Число часов работы ЛЭП в месяц, час	$T_{\text{вкл}}$	В январе, марте, мае, июле, августе, октябре, декабре = 744 ч.; В апреле, июне, сентябре, ноябре = 720 ч.; В феврале = 672 ч. (в феврале для високосного года = 696 ч.).
2. Потери электроэнергии в силовом трансформаторе, зависящие от величины нагрузки Заявителя (переменная составляющая потерь):		
Потери электроэнергии в рабочем трансформаторе за год, кВт*час	$\Delta W_{\text{т}}$	$\Delta W_{\text{т}} = W_{\text{мес}}^2 * \Delta P_{\text{кз}} / (T_{\text{раб}} * S_{\text{н}}^2 * \cos^2 \varphi)$
Потребление электроэнергии за месяц, кВт*час	$W_{\text{мес}}$	Фактическое ежемесячное потребление, кВт*час
Тип силового трансформатора		-
Коэффициент мощности электрической энергии	$\cos \varphi$	-
Потери в обмотках при номинальной нагрузке трансформатора (определяются по паспортным данным), кВт	$\Delta P_{\text{кз}}$	-
Номинальная мощность трансформатора, кВА	$S_{\text{н}}$	-
Число часов работы трансформатора в месяц с нагрузкой за месяц, час	$T_{\text{раб}}$	-
3. Потери в силовом трансформаторе, не зависящие от величины нагрузки Заявителя (постоянная составляющая потерь):		
Потери холостого хода в трансформаторе за месяц, кВт*час	$\Delta W_{\text{тхх}}$	$\Delta W_{\text{тхх}} = \Delta P_{\text{хх}} * T_{\text{вкл}}$
Число часов работы трансформатора в месяц (время включения), час	$T_{\text{вкл}}$	В январе, марте, мае, июле, августе, октябре, декабре = 744 ч.; В апреле, июне, сентябре, ноябре = 720 ч.; В феврале = 672 ч. (в феврале для високосного года = 696 ч.).
Потери холостого хода в сердечнике трансформатора (определяются по паспортным данным), кВт	$\Delta P_{\text{хх}}$	-

Подписи сторон:

Сетевая организация:

Кожемякин В.С./

Заявитель:

Спирин Е.С./

М.П.



Раздел 4.

Потребителю устанавливается соотношение реактивной и активной энергии $\text{tg } \varphi = 0,43$ в соответствии с нормативными документами (см. п. 2.2.7.).

Зам.директора по эл.энергетике:

 /Кожемякин В.С./

Потребитель:

 /Спирин Е.С. /

**Раздел 5.
Акт**

приема-передачи электрической энергии, поступившей в сети Потребителя в августе 2018 г.

	Расчетный коэффициент	Активная энергия						Реактивная энергия			Расход по счетчикам, ам, кВтАрч	
		№ счетчика	Предыдущие показания	Текущие показания	Расход по счетчикам, кВтчас	Потери, кВтчас	Всего активной энергии, кВтч	Объем электроэнергии рассчитанный по пунктам договора № 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8.*	№ счетчика	Предыдущие показания		Текущие показания
Присоединение Ул.Радищева, 57	1	20355323	222719	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого получено Потребителем энергии												

• - указать, по какому пункту и точке присоединения рассчитан объем электроэнергии.

Согласовано:

Сетевая организация: _____ / Кожемякин В.С./

Потребитель: _____ /Спирин Е.С./

Раздел 6.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ НА 2018 Г.

год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Общий объем потребления электроэнергии, тыс. кВтч												
Максимальная мощность в часы максимума энергосистемы, кВт												

Потребитель:  /Спирин Е.С./
подпись

Раздел 7. (Заполняется/ не заполняется)

нужное подчеркнуть

Акт

согласования технологической и аварийной брони электроснабжения предприятия (форма) - не оформляется

I. Общие сведения		10.	11.	14.	МВт
1.	Наименование предприятия:	--	Сменность работы потребителя (фактическая)	14.	Нагрузка аварийной брони эл. снабжения, МВт
2.	Адрес:	--	Нагрузка, тыс.кВт:		в зимний период:
3.	Номер договора:	--	по замеру в зимний период:		в летний период:
4.	Форма собственности:	--	по замеру в летний период:	15.	Нагрузка эл. приемников аварийной брони электроснабжения, не участвующая в работе потребителя в нормальном режиме, МВт
5.	Принадлежность к отрасли:	--	Суточное эл. потребление, тыс.кВтч:	16.	Нагрузка технологической брони электроснабжения, МВт
6.	Наименование эл.сетей от кот.осуществляется электроснабжение	■	по замеру в зимний период		зимний период:
7.	Телефон руководителя:	--	по замеру в летний период		летний период:
8.	Телефон тех. руководителя:	--	Потребление эл.энергии (мощности) нерабочего (праздничного) дня, тыс.кВтч (кВт):		
9.	Телефон дежурного за электрохозяйство	--	зимний период		
	Телефон дежурного по предприятию	--	летний период		

II Технические характеристики электроснабжения предприятия:

Часть 1 Таблица

№	Наименование (номер) питающего центра УМП «КЭиТС» и других источников электроснабжения	Нагрузка линий, кВт		Аварийная броня	Нагрузка, кВт		Технологическая броня	Нагрузка, кВт		На какие линии может быть переведена нагрузка и какими средствами	Время заверш. технологического процесса, час.	Доп. время перерыва электроснабжения установок, час.	
		Зима	Лето		Зима	Лето		Зима	Лето				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	-	-	-	-	-	-	---	-	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ВСЕГО:													

Часть 2

1. При возникновении или угрозе возникновения аварии в системе электроснабжения могут быть отключены с питающих центров УМП «КЭиТС»

а). питающие линии № - , от ТП - - - - - **НЕМЕДЛЕННО**

б). питающие линии № - , от ПС - - - - - по истечению времени, указанного в графе №13.

в). питающие линии № - , от ПС - - - - - на время, указанное в графе №14.

2. По требованию УМП «КЭиТС» **НЕМЕДЛЕННО** отключает - - - - - / - - - - - кВт.

3. При отключении питающих линий, в случае возникновения аварии, в системе энергоснабжения переключение отключенной нагрузки на оставшиеся в работе линии производится потребителем с **РАЗРЕШЕНИЯ** УМП «КЭиТС».

4. Использование имеющихся в работе АВР: разрешено - - - - - , запрещено - - - - - .

III. Особые замечания.

1. Время завершения технологического процесса и допустимое время перерыва электроснабжения (раздел II, Таблица, графы 13,14) устанавливаются на основании представленной проектной и технической документации.

Сетевая организация:  / Кожмякин В.С./

Потребитель:  /Спирин Е.С./

Потребителю запрещается переводить нагрузку на фидеры, оставшиеся в работе, за исключением электроприемников I категории.

При наличии у Потребителя двух питающих линий и работе одной из них, при отключении по графику № 3 данной линии ответственность за полное погашение ложится на Потребителя.

Электроприемники, не допускающие отключения и питающиеся от задействованных на отключение фидеров, должны быть заблаговременно переведены Потребителем на другие, не отключаемые фидеры.

Изменения, производимые в схемах электроснабжения, Потребитель обязуется вносить в акты аварийной и технологической брони.

Все вышеуказанные графики составлены на период с _____ до _____.

Разработанные мероприятия по обеспечению заданных величин ограничения потребления и отключения электроэнергии и копию приказа с указанием лиц, ответственных за ввод графиков ограничения потребления и отключения электроэнергии, Потребитель обязан представить в срок до 25 сентября т.г. в УМП «КЭиТС».

Электроприемники, обеспечивающие аварийную бронь Потребителя не должны быть подключены к фидерам, задействованным в I очередь графиков. Линии по II и III очереди графиков могут быть включены по просьбе УМП «КЭиТС» для обеспечения аварийной брони электроснабжения.

2. Потребитель, получающий питание от подстанций УМП «КЭиТС», подключен к автоматам частотной разгрузки (АЧР) следующими фидерами:

Наименование п/ст	№ фидера	Наименование потребителя	Спецочередь		АЧР-I		АЧР-II		ЧАПВ		На
			Гц	сек	Гц	сек	Гц	сек	Гц	сек	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

Зам.директора по эл.энергетике: _____ /*Жожемякин В.С.*/

Потребитель: _____ /*Спирин Е.С.*/

Раздел 9.

Параметры автономных источников генерации электрической энергии

Тип оборудования	Мощность, кВт	Напряжение, кВ	Наличие перекидного рубильника или блокировки от подачи напряжения в сеть
---	---	---	---

Зам.директора по эл.энергетике:

 /Кожемякин В.С./

Потребитель:

 /Спирин Е.С./

Раздел 10.

Параметры приборов учета и измерительных трансформаторов

Подстанция, № ВЛ	№ ТП или РП	Место установки	№ счетчиков	Показание	Напряжение, кВ	Тип счетчика	класс точности	Год выпуска	Дата последней поверки	Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения					
										Тип	Дата последней поверки	класс точности	коэффициент трансформации	Тип	Дата последней поверки	класс точности	коэффициент трансформации		
ПС-275 «Радищево» ф. №7, ВЛ-10 кВ	ГКТП- 14	ВРУ -0,4 кВ автоматерск их	20355323	222719	0,4	Меркурий 230 АМ 02	1	2014	2014г.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подписи:

Представители ЭС _____ /Кожмякин В.С./

Представители потребителя _____ /Спирин Е.С./

Раздел 11.

Параметры релейной защиты и автоматики

Место установки	Вид защиты и противоаварийной автоматики	Тип оборудования	Уставки защиты и автоматики (I сраб. А; tсраб. с; tABP, с; tАПВ, с и др.)	Дата последней проверки	Кем заданы (определены) установовки
Щит учета	Автоматический выключатель	ВА	160А	---	---

Зам.директора по эл.энергетике:

 /Кожемякин В.С./

Потребитель:

 /Спирин Е.С./

Раздел 12.

Плановые объемы ежемесячной передачи электрической энергии по электрическим сетям УМЭ «КЭиТС»

Тарифная группа	Единицы измерения	Год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
			31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	30
Электроэнергия	ВН														
	СН-I														
	СН-II	тыс. кВтч													
	НН														
	ВСЕГО														

2018год



Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского поселения
муниципального образования
«Город Малоярославец»
ул. Калужская, 7
Тел: (08431) 3-11-25, факс: 2-14-36
e-mail: meria@kaluga.ru

Калужская область, п. Ермолино,
в/часть 3694
Спирину Е.С.

от 26.10.2018 исх. 4431

на № _____ от _____

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваше обращение вход. 4938 от 24.10.2018 года «О выдаче технических условий для организации подъезда» Администрация МО ГП «Город Малоярославец» направляет Вам технические условия на примыкание к существующей автомобильной дороге местного значения по ул. Российских газовиков для устройства подъезда к земельному участку с кадастровым номером 40:13:030801:1026 расположенному по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57.

Приложение: Технические условия №02/2018 от 25.10.2018 года.

Глава Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

Саидов Р.С.

Приложение к письму

исх. 4431 от 26.10.2018

Калужская область, п.
Ермолино, в/часть 3694
Спирину Е.С.

Технические условия №02/2018

на примыкание к существующей автомобильной дороге местного значения по ул. Российских газовиков для устройства подъезда к земельному участку с кадастровым номером 40:13:030801:1026 расположенному по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул. Радищева, д. 57.

1. Примыкание выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. Тип примыкания определить проектом. Обеспечить дорожное движение, согласно требований нормативных документов.

2. Дорожную одежду примыкания предусмотреть по типу покрытия подъездной дороги.

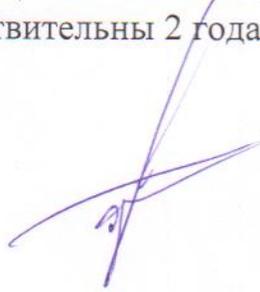
3. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков барьерного ограждения и нанесения горизонтальной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

4. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими техническими условиями и последующее содержание примыкания обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств.

5. Выполнить работы по внесению изменений в проект организации дорожного движения на основных улицах в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» за счет заявителя.

6. Данные технические условия действительны 2 года.

Глава Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Р.С.Саидов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2018			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1018	

Номер кадастрового квартала:	40:13:030801
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 40:13:00 01 15:0016:4257, Инвентарный номер: 4257

Адрес:	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57
Площадь, м²:	378.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание механических мастерских
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3175200
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель, выписки:	Спирин Евгений Сергеевич

РЕГИСТРАТОР		Чакватадзе Т. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
20.07.2018			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1018	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Спирин Евгений Сергеевич, дата рождения: 13.04.1978, место рождения: город Рига Респ. Латвия, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 142-801-765 44, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 29 02 № 348521, выдан 28.02.2002 ОВД Боровского района Калужской области, код подразделения 402-007	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:13:030801:1018-40/003/2018-2 от 20.07.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2018 №1	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
РЕГИСТРАТОР		Чакватадзе Т. В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2018			
Кадастровый номер:		40:13:030801:1020	

Номер кадастрового квартала:	40:13:030801
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 40:13:00 01 15:0016:4259, Инвентарный номер: 4259

Адрес:	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57
Площадь, м²:	584.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание автомастерских
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4910640
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Спирин Евгений Сергеевич

РЕГИСТРАТОР	(подпись)	Чакватадзе Т. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Объект капитального строительства

Кадастровый номер: **40:13:030801:1019**
Статус объекта: **Снят с учета**
Дата постановки на кадастровый учет: **16.01.2014**
Дата снятия с учета: **29.10.2018**

Площадь ОКС'а: **177,3**
Единица измерения (код): **Квадратный метр**
Кадастровая стоимость: **7936728,12**
Дата внесения стоимости: **02.11.2015**
Дата утверждения стоимости: **08.10.2015**
Дата определения стоимости: **01.01.2015**

Адрес (местоположение): **Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57**

(ОКС) Тип: **Здание (Нежилое здание, административное здание)**

(ОКС) Этажность: **1**

(ОКС) Материал стен: **Из прочих материалов**
Дата обновления информации: **29.10.2018**

Объект капитального строительства

Кадастровый номер: **40:13:030801:1023**
Статус объекта: **Снят с учета**
Дата постановки на кадастровый учет: **16.01.2014**
Дата снятия с учета: **29.10.2018**

Площадь ОКС'а: **420,6**
Единица измерения (код): **Квадратный метр**
Кадастровая стоимость: **3533040**
Дата внесения стоимости: **02.11.2015**
Дата утверждения стоимости: **08.10.2015**
Дата определения стоимости: **01.01.2015**

Адрес (местоположение): **Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 57**

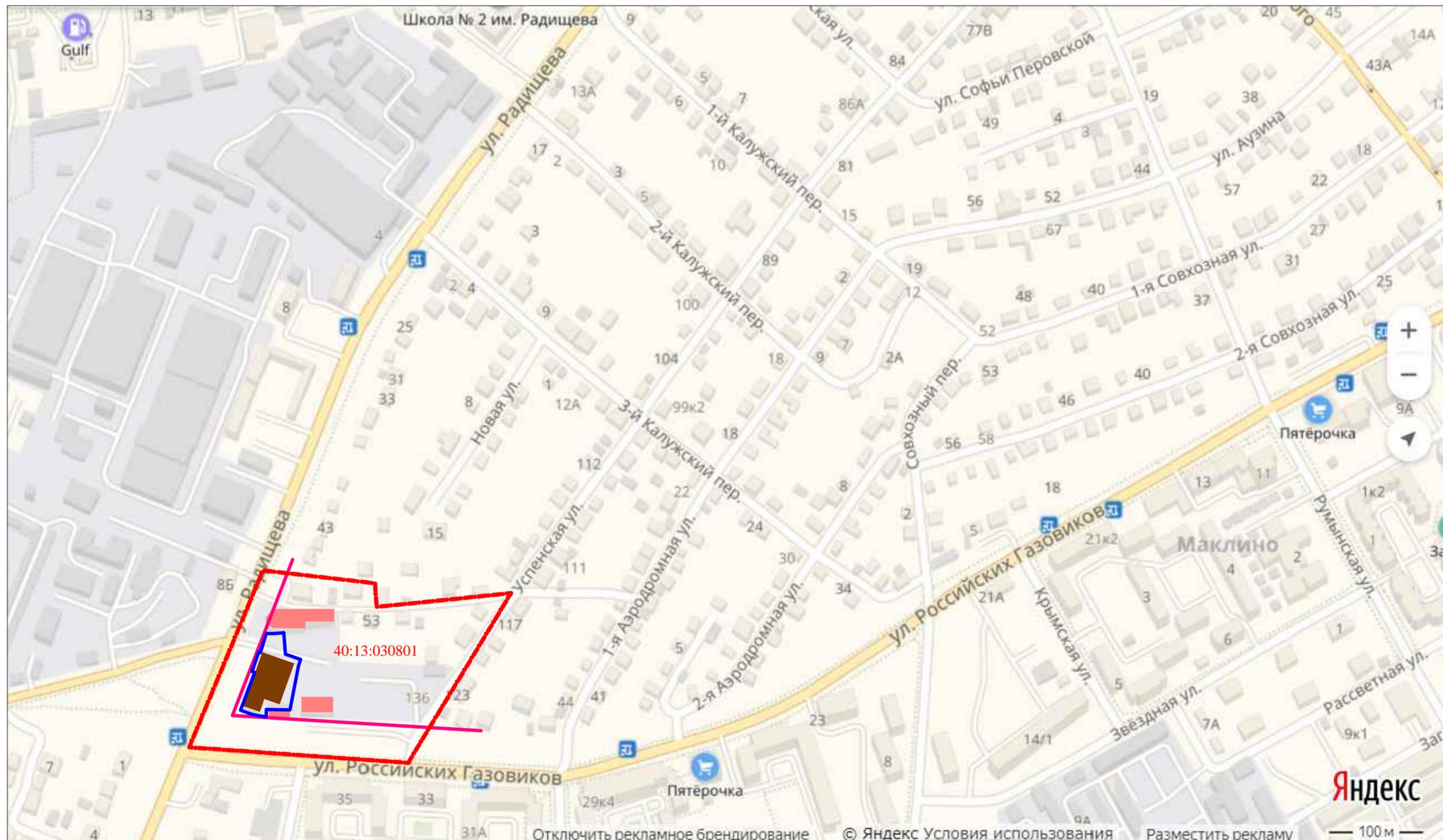
(ОКС) Тип: **Здание (Нежилое здание, здание материального склада)**

(ОКС) Этажность: **1**

(ОКС) Материал стен: **Из прочих материалов**
Дата обновления информации: **29.10.2018**

Ранее присвоенные номера

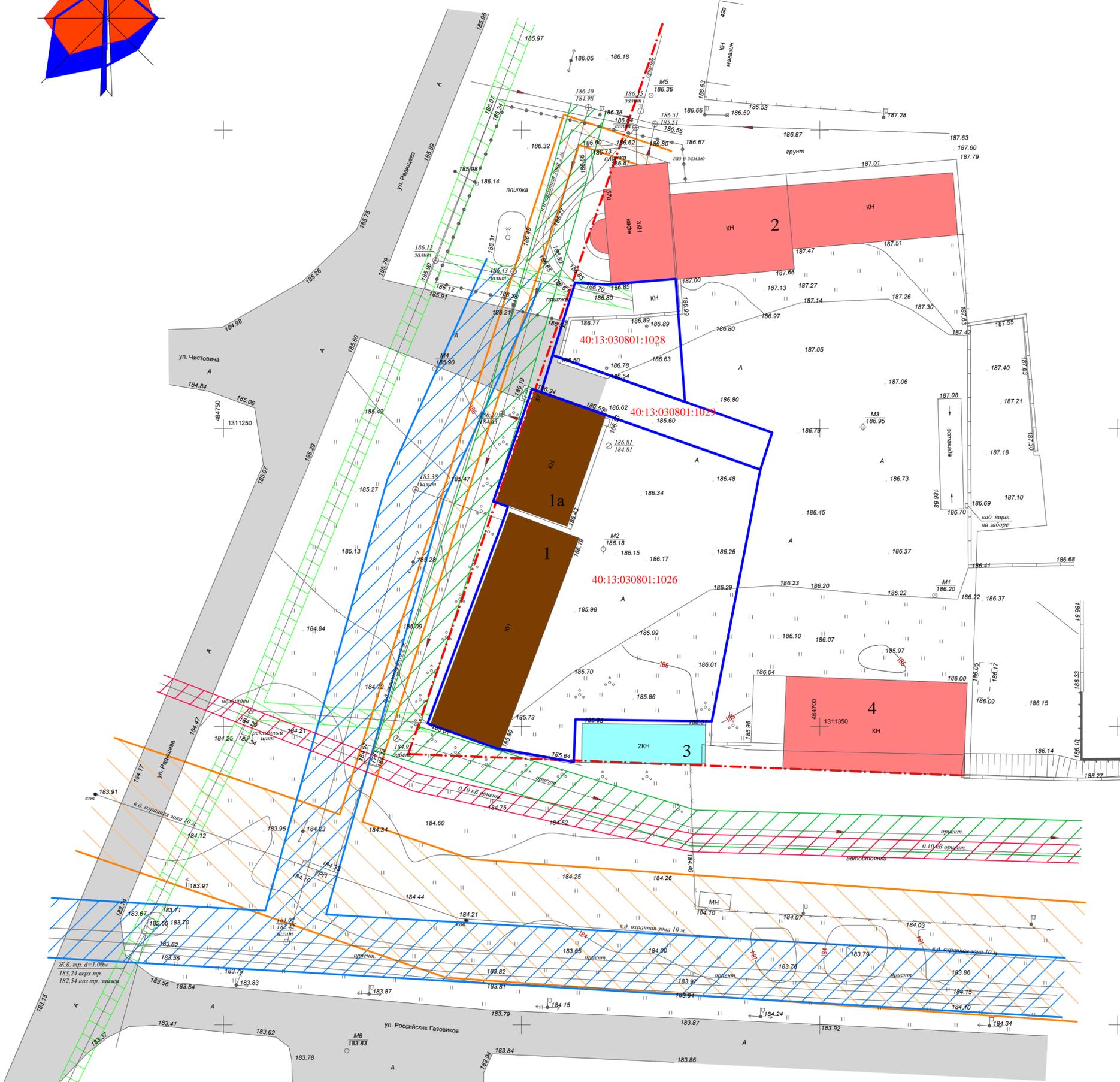
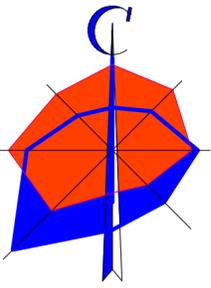
Инвентарный номер: **4256**
Условный номер: **40:13:00 01 15:0016:4256**



Условные обозначения

-  Проектируемое здание.
-  Существующие здания и сооружения.
-  Граница отвода проектируемого участка
-  Граница зоны планировки территории
-  Линия застройки ул. Радищева и ул. Российских газовиков

						2018-48-ППТ			
						Торгово-выставочное здание по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					10.18		ПП	1	7
					10.18		Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000		
						ООО "Гор Проект"			



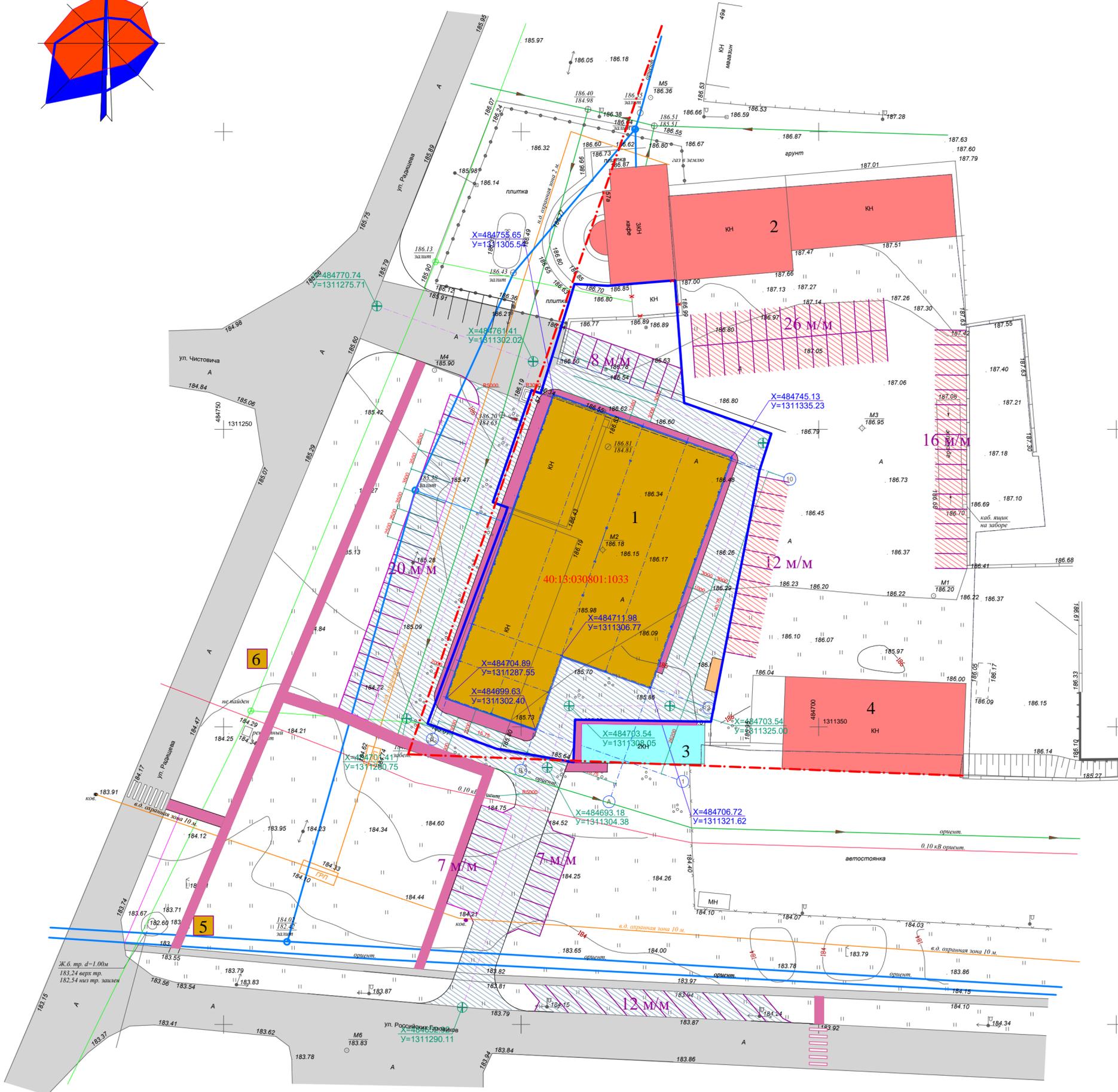
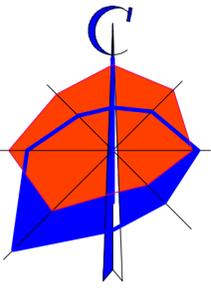
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание материального склада.	1	1		462,5	462,5	420,6	420,6	1618,0	1618,0
1a	Здание административное.	1	1		250,0	250,0	177,3	177,3	830,0	830,0
2	Здание механических мастерских.	1	1		378,0	378,0	378,0	378,0	1512,0	1512,0
3	Здание незавершенное строительством.	2	1		135,0	135,0	250,2	250,2	822,0	822,0
4	Здание автосервиса.	1	1		584,6	584,6	584,6	584,6	1300,0	1300,0

Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Здания существующие.
- Здания незавершенные строительством.
- Автодороги существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Линия застройки
- Охранная зона сети связи
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода

						2018-48-ПТТ			
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов		10.18				ПП	2	
Н.контр.	Русанов		10.18						
ГИП	Русанов		10.18			План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	ООО "Гор Проект"		



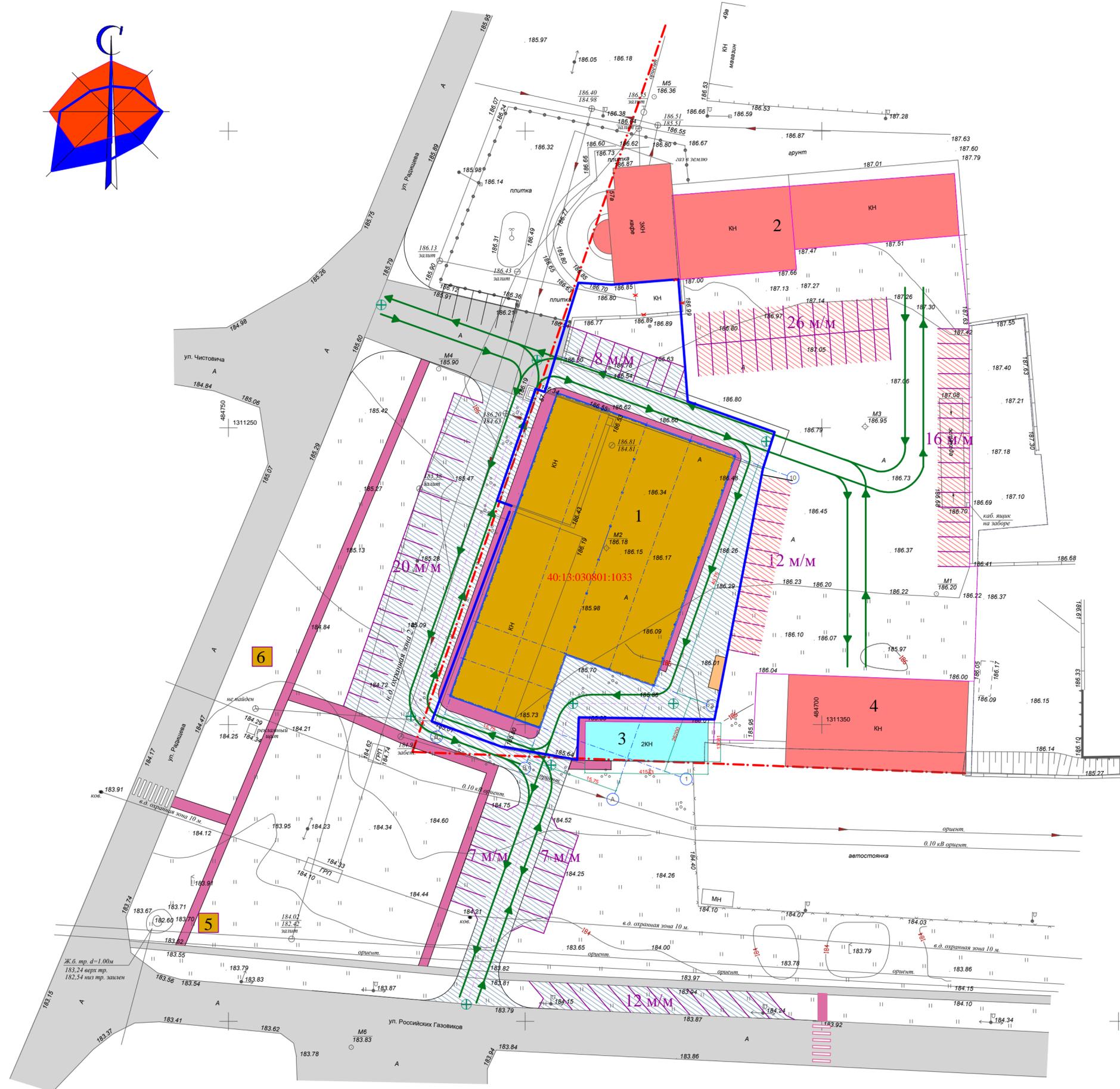
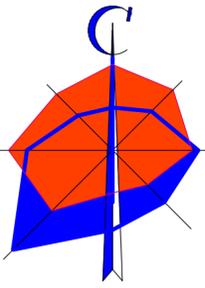
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	Торговая площадь	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров.	1	1	46	460,0	1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220,0	8220,0
2	Магазин строительных материалов.	1	1	26	260,0	378,0	378,0	378,0	378,0	1512,0	1512,0
3	Здание незавершенное строительством.	2	1	7		135,0	135,0	250,2	250,2	822,0	822,0
4	Здание автосервиса.	1	1	12		584,6	584,6	584,6	584,6	2150,0	2150,0
5	Мачта системы видеонаблюдения.		1								
6	Информационный стенд исторических мест г. Малоарославец.		1								

Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания существующие.
- Здания незавершенные строительством.
- Автодорога проектируемая
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки для существующих зданий
- Трогуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Линия застройки
- Площадка для мусора
- Демонтируемое сооружение

						2018-48-ПТТ		
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоарославец, ул. Радищева 57.		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Смирнов	<i>[Signature]</i>	10.18	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Русанов	<i>[Signature]</i>	10.18			ПП	3	
ГИП	Русанов	<i>[Signature]</i>	10.18	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500		ООО "Гор Проект"		



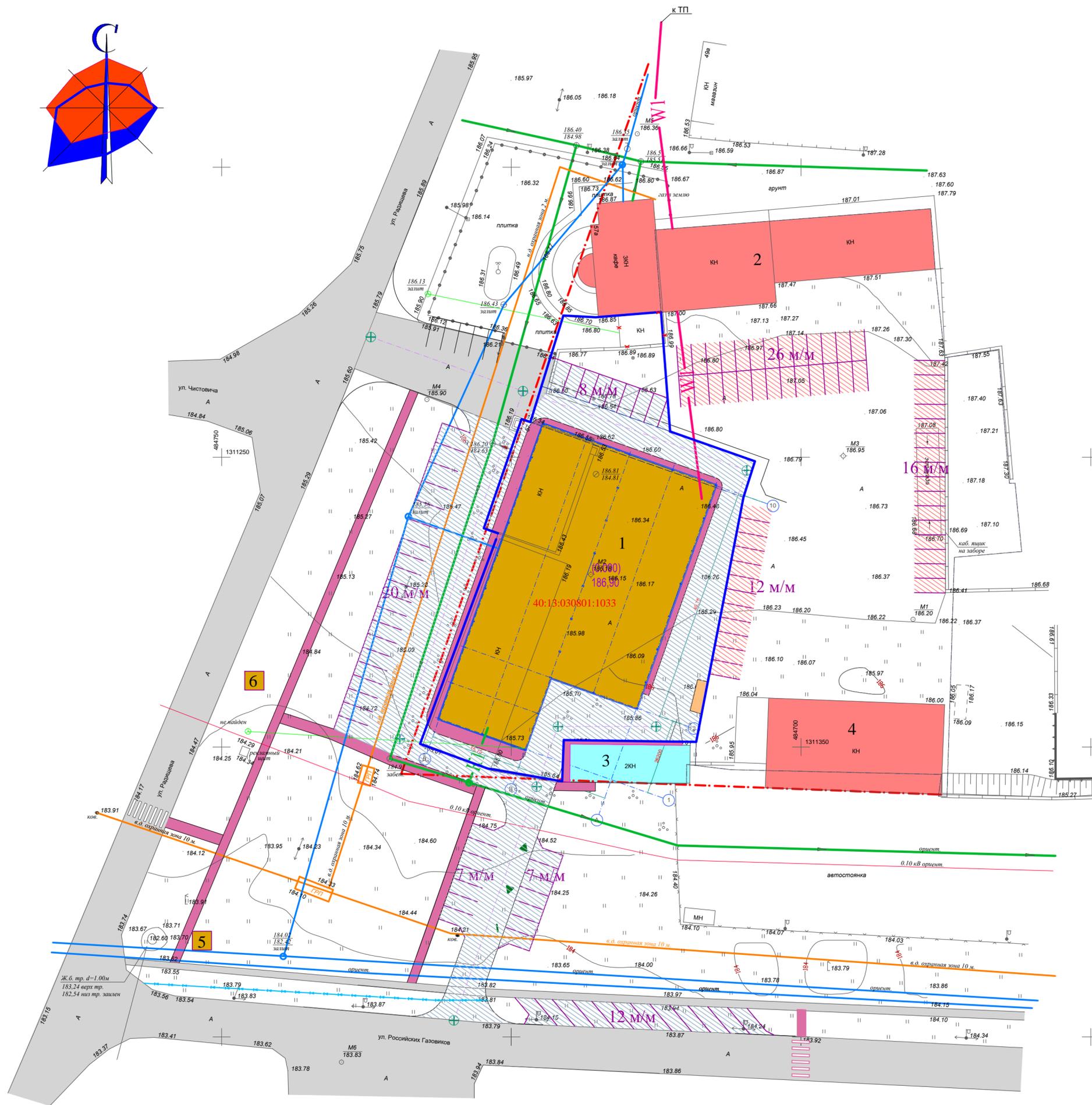
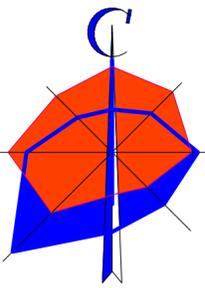
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	А/парковок	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров.	1	1	46	460,0	1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220,0	8220,0
2	Магазин строительных материалов.	1	1	26	260,0	378,0	378,0	378,0	378,0	1512,0	1512,0
3	Здание незавершенное строительством.	2	1	7		135,0	135,0	250,2	250,2	822,0	822,0
4	Здание автосервиса.	1	1	12		584,6	584,6	584,6	584,6	2150,0	2150,0
5	Мачта системы видеонаблюдения.		1								
6	Информационный стенд исторических мест г. Малоарославец.		1								

Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания существующие.
- Здания незавершенные строительством.
- Автодорога проектируемая
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки для существующих зданий
- Трогуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Линия застройки
- Площадка для мусора
- Демонтируемое сооружение

						2018-48-ППТ			
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоарославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ООО "Гор Проект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	А/парковоч/Торговая площадь	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров.	1	1	46	460,0	1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220,0	8220,0
2	Магазин строительных материалов.	1	1	26	260,0	378,0	378,0	378,0	378,0	1512,0	1512,0
3	Здание незавершенное строительством.	2	1	7		135,0	135,0	250,2	250,2	822,0	822,0
4	Здание автосервиса.	1	1	12		584,6	584,6	584,6	584,6	2150,0	2150,0
5	Мачта системы видеонаблюдения.		1								
6	Информационный стенд исторических мест г. Малоарославец.		1								

Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания существующие.
- Здания незавершенные строительством.
- Автодорога проектируемая
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки для существующих зданий
- Трогуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Линия застройки
- Площадка для мусора
- Демонтируемое сооружение

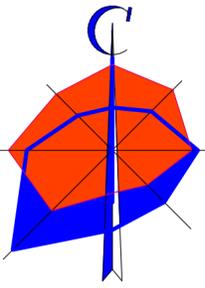
Проектируемые сети

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- W1 — Электрокабель низковольтный
- С — Сети связи.
- Лоток водоотводной проектир.

Существующие сети

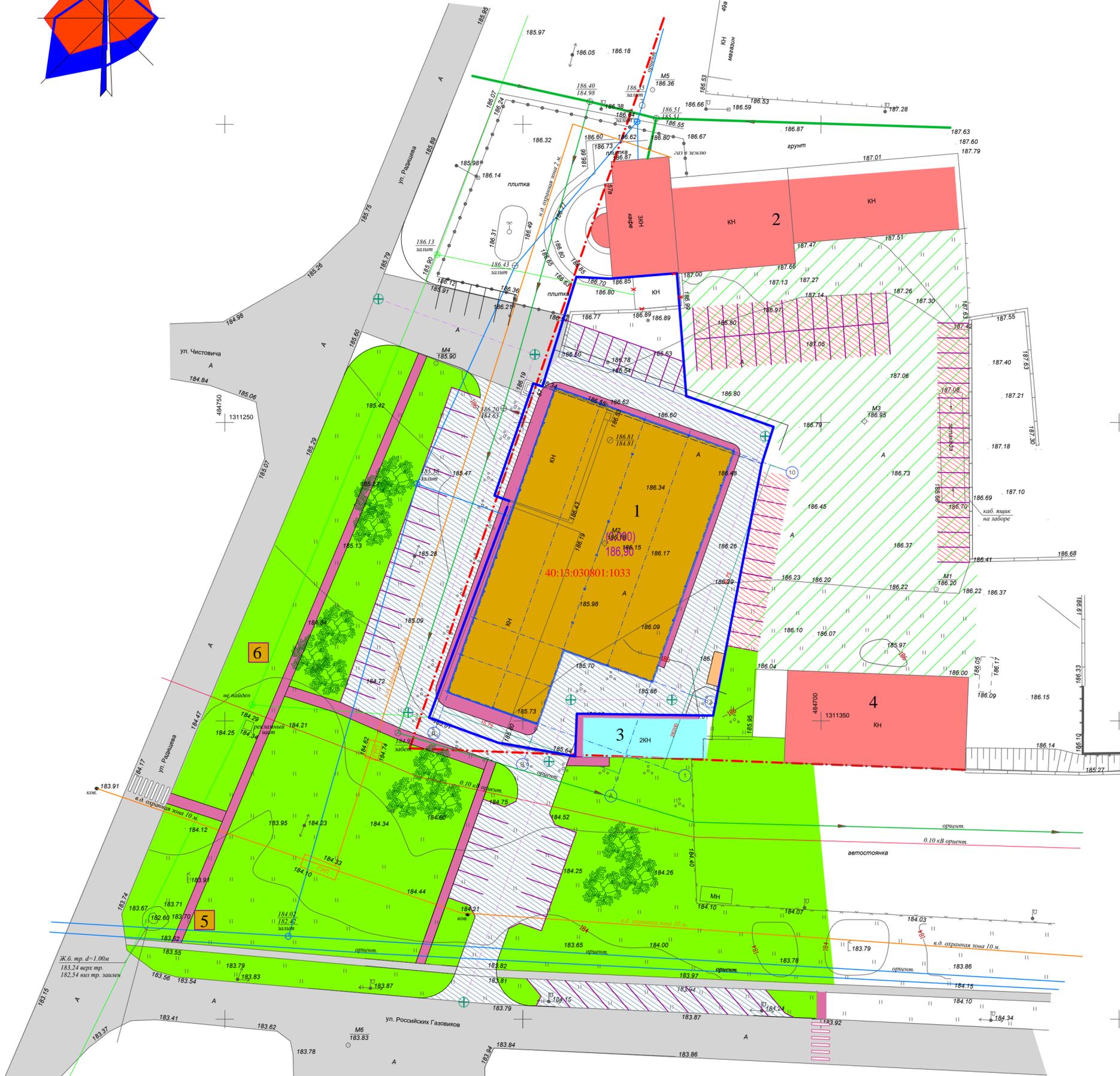
- Водопровод хоз.-питьевой
- Канализация бытовая
- Электрокабель низковольтный
- Газопровод низкого давления
- Сети связи.

						2018-48-ППТ				
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоарославец, ул. Радищева 57.				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500		ПП	5	
						ООО "Гор Проект"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	А/парковок	Торговая площадь	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров.	1	1	46	460,0	1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220,0	8220,0
2	Магазин строительных материалов.	1	1	26	260,0	378,0	378,0	378,0	378,0	1512,0	1512,0
3	Здание незавершенное строительством.	2	1	7		135,0	135,0	250,2	250,2	822,0	822,0
4	Здание автосервиса.	1	1	12		584,6	584,6	584,6	584,6	2150,0	2150,0
5	Мачта системы видеонаблюдения.		1								
6	Информационный стенд исторических мест г. Малоарославец.	1									



Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания существующие.
- Здания незавершенные строительством.
- Автодорога проектируемая
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки для существующих зданий
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Линия застройки
- Газоны проектируемые
- Кустарник проектируемый
- Площадка для мусора
- Демонтируемое сооружение

Существующие сети

- Водопровод хоз.-питьевой
- Канализация бытовая
- Электрокабель низковольтный
- Газопровод низкого давления
- Сети связи.

						2018-48-ППТ			
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоарославец, ул. Радищева 57.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов		10.18		10.18		ПП	6	
Н.контр.	Русанов		10.18						
ГИП	Русанов		10.18						
						Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500			
						ООО "Гор Проект"			