****

Калужская область

Малоярославецкий район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования

городское поселение

**«Город Малоярославец»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«27» декабря 2022 г. № 1342**

**О внесении изменений в приложение №1 к Постановлению Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**

**от 25.10.2021 №1045 «Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков**

**в аренду или собственность без проведения торгов»**

Рассмотрев экспертное заключение Правового управления администрации Губернатора Калужской области от 19.04.2022 № 767-Г-15/2022 на отдельные положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или собственность без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Город Малоярославец» от 25.10.2021 №1045 (в редакции постановления от 07.04.2022 № 323), руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение №1 к Постановлению Администрации муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец»от 25.10.2021г №1045 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или собственность без проведения торгов» (в редакции постановления от 07.04.2022 №323) изменения, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Малоярославецкий край» и на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Трофимову Галину Геннадьевну.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Администрации М.А. Крылов**

Приложение 1

к постановлению

администрации муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

от 27.12.2022 №1342

1.1 Часть 1 раздел I административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (далее – Администрация) муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или собственность без проведения торгов» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или собственность без проведения торгов», разработан в целях повышения качества предоставления и доступности результатов предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственной собственности, которая не разграничена, без торгов в случае, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ (далее - муниципальная услуга).

Настоящий Регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, а также сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации, осуществляемых по запросу граждан или юридических лиц либо их уполномоченных представителей, в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации полномочий в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CAF64B796CC8D68AE8C58E3F613B61F5D6CEE15754F1D2D821C7914FA2v9X3I) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2. Пункт 7.1 части 7 раздела II административного регламента изложить в следующей редакции:

«7.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- Направление заявителю способом, определенным им в заявлении проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»

1.3. Часть 8 раздел II административного регламента изложить в следующей редакции:

«8. Перечень нормативных правовых актов

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета» №237 от 25.12. 1993);

- Уставом муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» зарегистрированным в Администрации Губернатора Калужской области 31.08.2005 года № 210, принят постановлением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 31.08.2005 года №47;

- Приказом от 02.09.2020г. №П/0321 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.4.Часть 9 раздел II административного регламента изложить в следующей редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе

представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

Для предоставления государственной услуги Заявителем подается в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в государственной собственности, которая не разграничена, с комплектом необходимых документов.

Заявление выполняется в свободной форме.

Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво, печатными буквами, чернилами черного или синего цвета.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CAF74D7E6DCAD68AE8C58E3F613B61F5C4CEB95E57FCC78C779DC642A099393C3AA0A28613v0XEI), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CAF74D7E6DCAD68AE8C58E3F613B61F5C4CEB95E51FCC78C779DC642A099393C3AA0A28613v0XEI), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CAF74D7E6DCAD68AE8C58E3F613B61F5C4CEB95E52FEC78C779DC642A099393C3AA0A28613v0XEI), [пунктом 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CAF74D7E6DCAD68AE8C58E3F613B61F5C4CEB95F52FAC78C779DC642A099393C3AA0A28613v0XEI) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CAF74D7E6DCAD68AE8C58E3F613B61F5C4CEB95F53FCC78C779DC642A099393C3AA0A28613v0XEI) Земельного кодекса Российской Федерации;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=58CAB31515288794DF7E1DD384B051D0CDF54E7B6DCBD68AE8C58E3F613B61F5D6CEE15754F1D2D821C7914FA2v9X3I) Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", за исключением документов, которые должны быть представлены в Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявитель имеет право представить документы в Администрацию следующим образом:

а) в письменном виде по почте;

б) лично либо через своих представителей;

в) через МФЦ.

В рамках исполнения муниципальной услуги Заявитель вправе подать заявление о предоставлении земельного участка с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (www.gosuslugi.ru), в том числе с использованием универсальной электронной карты. Для подачи заявления с помощью указанной системы Заявитель должен зарегистрироваться на портале государственных услуг. Дальнейшая авторизация Заявителя на портале государственных услуг может производиться посредством универсальной электронной карты или вводом необходимых ключей доступа.»

1.5.Пункт 10.1 части 10 раздела II административного регламента изложить в следующей редакции:

**«**10.1 Перечень документов, запрашиваемых Министерством в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы:

1) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

2) утвержденный проект межевания территории;

3) договор о комплексном освоении территории;

4) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

5) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

7) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

8) кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

9) кадастровый паспорт помещения в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

10) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

11) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

12) иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные документы можно получить по обращению в соответствующие органы, указанные в [пункте 2.2](#P166) настоящего Регламента, в том числе и в электронной форме.

Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении услуги.»