# КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2021 г. №166

**Об утверждении муниципальной программы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**

(в редакции Постановлений Администрации муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец» от [30.06.2021 №674](http://bd-registr2:8081/content/act/adcff608-d01a-4b4f-9fb4-30fb4c1cc186.doc), от [08.11.2021 №1085](http://bd-registr2:8081/content/act/2fae8153-8461-49e5-b2fd-96b57105c886.doc), от [22.02.2022 №175](http://bd-registr2:8081/content/act/c280a2e3-40e8-492b-88aa-e710f6117af4.doc), от [11.07.2022 №656](http://bd-registr2:8081/content/act/30b8df01-3538-4d10-9eaa-86cd89de2c0a.doc), от [25.11.2022 №1193](http://bd-registr2:8081/content/act/16e0b42f-a862-437a-a66a-252b216470c8.doc))

В соответствии с [Жилищным Кодексом](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № [185-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/7eec9820-fe29-4ff3-acf9-f035999e43e1.html) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь [Уставом муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»](http://bd-registr2:8081/content/act/1e64e07c-0028-455b-9907-38930abce801.doc), Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 01.02.2019 №99 «Об утверждении адресной муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2019-2025 годы».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоярославецкий край» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

5. Контроль над исполнением настоящее Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

М.А. Крылов

Приложение к постановлению

Администрации муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

от 17.02.2021 г. № 166

(в редакции Постановлений Администрации муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец» от [30.06.2021 №674](http://bd-registr2:8081/content/act/adcff608-d01a-4b4f-9fb4-30fb4c1cc186.doc), от [08.11.2021 №1085](http://bd-registr2:8081/content/act/2fae8153-8461-49e5-b2fd-96b57105c886.doc), от [22.02.2022 №175](http://bd-registr2:8081/content/act/c280a2e3-40e8-492b-88aa-e710f6117af4.doc), от [11.07.2022 №656](http://bd-registr2:8081/content/act/30b8df01-3538-4d10-9eaa-86cd89de2c0a.doc), от [25.11.2022 №1193](http://bd-registr2:8081/content/act/16e0b42f-a862-437a-a66a-252b216470c8.doc))

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»»**

**(далее - Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Ответственный исполнитель Программы  | Отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 2. Участники Программы | Отделы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец;Граждане многоквартирных домов, признанных аварийными |
| 3. Цели Программы | Создание в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения их из аварийного жилищного фонда в другие благоустроенные жилые помещения  |
| 4. Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным, благоустроенным жильем посредством приобретения объекта недвижимости (квартиры) на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;2. Ликвидация аварийного жилищного фонда муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 5. Перечень основных мероприятий Программы | 1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в т.ч.:Расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда 2. Снос аварийных жилых домов |
| 6. Индикаторы (целевые показатели) Программы | 1. Количество приобретенных жилых помещений (квартир) для расселения многоквартирных жилых домов;2. Количество расселенных аварийных многоквартирных жилых домов;3. Количество расселенных жилых помещений (квартир) в аварийных многоквартирных домах;4. Количество граждан, улучшивших условия проживания;5. Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов |
| 7.Сроки реализации программы | Третий этап Программы – с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года;Четвертый этап Программы – с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года |
| 8. Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем, направленный на реализацию Программы, составил 7 328, 905 тыс. руб. в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | по годам |
| 2021 | 2022 | 2023 | итого |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 1786,747 | 1 786,746 | 0,000 | 3 573,493 |
| Средства областного бюджета | 55,836 | 236,572 | 0,000 | 292,408 |
| Средства местного бюджета | 18,612 | 54,677 | 0,000 | 73,289 |
| Итого | 1 861,195 | 2 077,995 | 0,000 | 3 939,190 |
| Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством |

 |

**1. Введение**

Приоритетной задачей для местных органов власти города Малоярославец остается обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных для проживания условиях. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №208 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 19.07.2018 №444), государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 №196, от 05.06.2018 №653, от 14.08.2018 №940, от 08.11.2018 №1331, от 20.11.2018 №1392, от 23.11.2018 №1407, от 30.01.2019 №62, от 09.02.2019 №106) замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

**2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач Программы**

2.1. Целью Программы является создание в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения их из аварийного жилищного фонда в другие благоустроенные жилые помещения.

2.2. Задачами Программы являются:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным, благоустроенным жильем посредством приобретения объекта недвижимости (квартиры) на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- ликвидация аварийного жилищного фонда муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Эффективность реализации Программы будет ежегодно оцениваться на основании индикаторов (показателей) достижения целей и решения задач Программы.

Сведения об индикаторах Программы (показателях) и их значениях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование индикатора (показателя)** | **Ед.изм.** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1. | Количество приобретенных жилых помещений (квартир) для расселения многоквартирных жилых домов | Количество квартир | 1 | 0 | 0 |
| 2. | Количество расселенных аварийных многоквартирных жилых домов; | Количество домов | 0 | 1 | 0 |
| 3. | Количество расселенных жилых помещений (квартир) в аварийных многоквартирных домах; | Количество квартир | 0 | 3 | 0 |
| 4. | Количество граждан, улучшивших условия проживания; | Чел. | 5 | 9 | 0 |
| 5. | Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов | Количество домов | 0 | 0 | 1 |

**3. Сроки реализации программы.**

Реализация комплекса мероприятий рассчитана на 2021-2023 годы. Мероприятия по реализации программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке местного бюджета на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию программы.

**4. Объемы и источники финансирования**

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет бюджетов вышестоящих уровней и средств местного бюджета.

Объем капитальных вложений, направляемых на реализацию Программы на 2021-2023 годы, в ценах по состоянию на 01.09.2021 года, составляет 3 939,190 тыс. рублей.

Финансирование программы по годам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем финансирования****тыс. руб., в т.ч.** | **Всего** | **2021** | **2022** | 2023 |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 3 573,493 | 1 786,747 | 1786,746 | 0,000 |
| Средства областного бюджета | 292,408 | 55,836 | 236,572 | 0,000 |
| Средства местного бюджета | 73,289 | 18,612 | 54,677 | 0,000 |
| Итого | 3 939,190 | 1 861,195 | 2 077,995 | 0,000 |

**5. Перечень основных мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование основных мероприятий**  | **Срок реализации** | **Участники реализации Программы** | **Источник финансирования** | **Сумма расходов, в т.ч. по годам, тыс. руб.** |
| всего  | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | Итого | 3 939,190 | 1 861,195 | 2 077,995 | 0,000 |
| 1.1 | Расходы на переселение граждан из аварийного жилого фонда | 2021-2023 | Отделы администрации муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец", граждане многоквартирных домов, признанных аварийными) | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 3 573,493 | 1 786,747 | 1 786,746 | 0,000 |
| Средства областного бюджета | 292,408 | 55,836 | 236,572 | 0,000 |
| Средства местного бюджета | 73,289 | 18,612 | 54,677 | 0,000 |
| 2. | Снос аварийных жилых домов | 2021-2023 | Средства местного бюджета | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|   | ВСЕГО по основным мероприятия Программы в т.ч. |   | 3 939,190 | 1 861,195 | 2 077,995 | 0,000 |
|   | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 3 573,493 | 1 786,747 | 1 786,746 | 0,000 |
| Средства областного бюджета | 292,408 | 55,836 | 236,572 | 0,000 |
| Средства местного бюджета | 73,289 | 18,612 | 54,677 | 0,000 |

**6. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы будет определен Положением о порядке переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидий органам местного самоуправления либо в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона.

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в 2021-2023 годах, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года»

Реестр домов аварийного жилищного фонда муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 01.01.2019г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным  | Общая площадь дома, кв.м | Численность жителей МКД, чел.  | Количество жилых помещений, подлежащих расселению |
| 1 | пер. Ольги Колесниковой, д.4 | 120,3 | 14 | 4 |
| ИТОГО:  | 120,3 | 14 | 4 |