

К А Л У Ж С К А Я О Б Л А С Т Ь

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

Р Е Ш Е Н И Е

**от 03 февраля 2022 года № 153**

***О внесении изменений в Решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 16.02.2017 №172 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец»***

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст. 26 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» городская Дума городского поселения «Город Малоярославец»

**РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец»

 от 16.02.2017 №172 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда ГП «Город Малоярославец» (далее по тексту - решение) следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 Приложения № 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2.3. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,16».

1.2. В пункте 3.2 Приложения №1 к решению фразу «Для целей настоящего Порядка….» заменить на фразу «Для целей настоящей Методики….».

1.3. Приложение №2 к решению изложить в новой редакции (прилагается).

**2.** Опубликовать настоящее решение в газете «Малоярославецкий край»

**3.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» М.А.Крылова

**4.** Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования**

**Городского поселения «Город Малоярославец» И.С. Олефиренко**

**Приложение №2**

**к Решению городской Думы**

**городского поселения «Город Малоярославец» от 03.02.2022 №153**

**Размер платы за пользование жилыми помещениями**

**(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**городского поселения «Город Малоярославец»**

**(за исключением нанимателей жилых помещений**

**по договорам коммерческого найма) на 2022 год**

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Плата за наем жилого помещения (руб./кв. м) |
| Наименование жилых помещений | Размер оплаты, руб. за кв. м общей площади жилых помещений в месяц |
| **2022** |
| 1 | Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации до 20 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения) | 10,1 |
| 2 | Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации от 21 до 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения) | 9,5 |
| 3 | Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации свыше 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения) | 9,1 |
| 4 | Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения сроком эксплуатации до 20 лет | 9,5 |
| 5 | Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения сроком эксплуатации от 21 до 50 лет | 8,8 |
| 6 | Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения сроком эксплуатации свыше 50 лет | 8,55 |