

К А Л У Ж С К А Я О Б Л А С Т Ь

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

Р Е Ш Е Н И Е

**от 03 февраля 2022 г. № 152**

***О внесении изменений и дополнений в Решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 28.09.2017 № 224 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий МО ГП «Город Малоярославец»***

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 22.06.2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», городская Дума городского поселения «Город Малоярославец»

**Р Е Ш И Л А :**

1. Внести в решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец»

от 28.09.2017 № 224 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий МО ГП «Город Малоярославец» (далее по тексту – Правила благоустройства и озеленения) следующие изменения и дополнения:

1.1) пункт 3.3 Правил благоустройства и озеленения дополнить частью 3 следующего содержания:

«Закрепление прилегающей территории в случаях и порядке, предусмотренном приложением № 2 настоящих Правил оформляется Договором о закреплении прилегающей территории в установленных границах (Приложение № 5 к настоящим Правилам), заключенным между физическим или юридическим лицом, которому объект благоустройства и (или) земельный участок, на котором он расположен, принадлежат на соответствующем праве и администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

1.2) пункт 3.3 Правил благоустройства и озеленения дополнить частью 4 следующего содержания:

«Физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, при отчуждении такого имущества обязаны уведомить принимающую сторону о необходимости содержания прилегающей территории и заключения договора о закреплении прилегающей территории в установленных границах»;

1.3) дополнить Правила благоустройства и озеленения приложением № 5 (Приложение № 1 к настоящему Решению).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования**

**городского поселения «Город Малоярославец» И.С. Олефиренко**

Приложение № 1

к Решению городской Думы

городского поселения «Город Малоярославец»

от «03» февраля 2022 г. №152

ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

г. Малоярославец « \_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»** в лице Главы администрации, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», с одной стороны, и правообладатель здания (помещения, сооружения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения, организации) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:**

Благоустройство - деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке;

Малые архитектурные формы - скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно-игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для досуга и отдыха граждан;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению или к земельному участку, границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=F86E82689D38D22E12A073FDB551660B9EFC60F85F2BD54AC703A594725135CE44278341144DBCB99FA1B70E3EB5008AEAO0e6F) Калужской области от 22.06.2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области».

1. Предмет договора

Сторона 1 обязуется закрепить за Стороной 2 территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), расположенному по адресу: г. Малоярославец, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Стороне 2 на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственность, аренда, иной вид права) согласно схеме (описанию), являющейся Приложением №1 к настоящему договору, а Сторона 2 обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной прилегающей территории в соответствии с условиями настоящего договора и Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 28.09.2017 № 224 (далее по тексту – Правила благоустройства).

Заключение настоящего договора о закреплении прилегающей территории не влечет перехода к Стороне 2 права собственности на указанную территорию.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.1.2.Осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 обязательств по содержанию и благоустройству закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами благоустройства и настоящим договором.

2.1.3. Сторона 1 по итогам осуществления контроля за выполнением Стороны 2 обязательств по настоящему договору вправе прекратить (расторгнуть) договор в порядке, установленном договором.

2.1.4 Сторона 1 в пределах своей компетенции обязана:

2.1.5 Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора в соответствии со схемой (приложение №1), за Стороной 2;

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать работу по содержанию закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в соответствии с перечнем видов работ в летний и зимний период времени.

2.2.3 Работы по содержанию прилегающих территорий в летний период включают в себя:

-своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

-своевременную обрезку и формирование кроны деревьев и кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

-своевременную уборку и вывоз скошенной травы;

-своевременное подметание и мойка прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора;

-своевременную уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

-уборку вдоль бордюров песка, мусора;

-своевременное сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

-надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

- надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

2.2.4 Работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период включают в себя:

-своевременную уборку и организацию вывоза, размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

-своевременную посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

-своевременную очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;

-своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек,

-надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

-надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

2.2.5. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии (в том числе незамедлительное удаление загрязнений в виде графических изображений), обустройство входных групп;

2.2.6. Осуществлять благоустройство территории указанной в п. 1 настоящего договора по согласованному эскизу со Стороной 1;

2.2.7 Сторона 2 самостоятельно несёт расходы по осуществлению содержания территории указанной в п. 1 настоящего договора;

2.2.8. При прекращении права собственности (владения/пользования) участком земли за которым закреплена, территория указанная в п. 1, Сторона 2 обязана уведомить Сторону 1, в срок не более 5 календарных дней со дня прекращения права.

3. Разрешение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

Ущерб, причиненный Стороной 2 третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему договору, возмещается Стороной 2 самостоятельно.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение или расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия изменение или расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**  Тел./факс 8 (48431) 2-18-44  ИНН 4011006450 КПП 401101001  Финансовый отдел администрации МР «Малоярославецкий район» (Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец») л/с 032502N0370  Номер казначейского счета 03231643296231013700  БИК 012908002  Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга  Номер банковского счета 40102810045370000030  Юридический адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Калужская, 7  ОГРН 1024000693364; ОКПО 04029124; ОКВЭД 75.11.34; ОКОПФ/ОКФС 75404/14; ОКАТМО 29623101; ОКАТО 29223501000  **Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |  |