**Извещение 3-18**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирным домом. Конкурсная документация разработана на основании «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75, постановления главы администрации муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" от 19 декабря 2016г. № 1180.

 **Конкурс проводит:** Администрация МО ГП "Город Малоярославец".

 **Место нахождения:** Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д. 7.

 **Почтовый адрес и адрес электронной почты**:249096, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д. 7, контактный телефон 8(48431) 5-02-27, e-mail: meria@kaluga.ru

**Характеристика объекта конкурса:**

**1.** многоквартирный дом по ул. **М.Горького д. 24** в г. Малоярославец, до 1917 года постройки, 2 этажный дом, серия и тип постройки – многоквартирный жилой дом ; 10 квартир; площадь жилых помещений - 369,6 кв.м.(за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс); нежилых помещений - кв.м.; помещения общего пользования- кв. м.; виды благоустройства – центральное электроснабжение, хвс, газоснабжение, водоотведение, АГВ; кадастровый номер и площадь земельного участка – 420 кв.м.., перечень коммунальных услуг - – центральное электроснабжение, хвс, газоснабжение, водоотведение, АГВ.

**2.** многоквартирный дом по ул. **Энтузиастов д. 13** в г. Малоярославец, 1954 года постройки, 1 этажный дом, серия и тип постройки – многоквартирный жилой дом; 4 квартиры; площадь жилых помещений – 104,3 кв.м.(за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс); нежилых помещений - кв.м.; помещения общего пользования- кв. м.; виды благоустройства – центральное электроснабжение, газоснабжение, хвс, водоотведение, газоснабжение, АГВ; кадастровый номер и площадь земельного участка, перечень коммунальных услуг- центральное электроснабжение, газоснабжение, хвс, водоотведение, газоснабжение, АГВ.

**3.** многоквартирный дом по ул. **Энтузиастов д. 3** в г. Малоярославец, 1951 года постройки, 1 этажный дом, серия и тип постройки – многоквартирный жилой дом ; 2 квартиры; площадь жилых помещений – 114,7 кв.м.(за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс); нежилых помещений - кв.м.; помещения общего пользования- кв. м.; виды благоустройства – центральное электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение; кадастровый номер и площадь земельного участка., перечень коммунальных услуг- центральное электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.

4. многоквартирный дом по ул. Школьная д. 10 в г. Малоярославец, 1957 года постройки, 2 этажный дом, серия и тип постройки – многоквартирный жилой дом; 29 квартир; площадь жилых помещений – 765,9 кв.м.(за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс); нежилых помещений - кв.м.; помещения общего пользования- кв. м.; виды благоустройства – центральное электроснабжение, теплоснабжение, хвс, водоотведение, газоснабжение ; кадастровый номер и площадь земельного участка, перечень коммунальных услуг - центральное электроснабжение, теплоснабжение, хвс, водоотведение, газоснабжение.

5. многоквартирный дом по ул. Коммунальная, д.33, 2016 года постройки, 9-ти этажный дом, тип постройки – многоквартирный жилой дом, 192 квартиры, площадь жилых помещений 1825,92кв.м. (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс); нежилых помещений – 1688,9 кв.м.; помещения общего пользования- 2611,1 кв. м.; виды благоустройства - электроосвещение, газоснабжение, центральное отопление; радио; телевидение; телефон; лифт; перечень коммунальных услуг - центральное электроснабжение, центральное отопление; водопровод; канализация; горячее водоснабжение.

**12.** многоквартирный дом по ул. **Дорожная д. 3 п. Карижа в г. Малоярославец**, 1967 года постройки, 2-х этажный дом, тип постройки – многоквартирный дом, 16 квартир, площадь жилых помещений дома – 573,2,.(за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс); нежилых помещений - кв.м.; помещения общего пользования- 51,2кв. м.; виды благоустройства- центральное электроснабжение, индивидуальное теплоснабжение (ИТП) хвс**;** кадастровый номер и площадь земельного участка, перечень коммунальных услуг - центральное электроснабжение, индивидуальное теплоснабжение (ИТП), хвс.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома: Приложение № 2 к проекту договора управления.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** согласно конкурсной документации.

**Конкурсная документация:** размещена на сайте: www.torgi.gov.ru (официальный сайт РФ). Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу по заявлению, поданному в письменной форме по адресу заказчика, в течение двух рабочих дней от даты получения заявления. Конкурсная документация по просьбе заинтересованного лица предоставляется непосредственно по адресу заказчика, посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа. Любое заинтересованное лицо вправе направить не позднее, чем за два рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе письменное заявление в адрес заказчика о разъяснении положений конкурсной документации. Предоставление конкурсной документации осуществляется с взиманием платы. Контактный телефон 8(48431) 2-42-50.

**Место предоставления заявок на участие в конкурсе:** 249096, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д. 7.

**Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе**: заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

 **Срок подачи заявок на участие в конкурсе:** **с 30.01.2018г по 28.02.2018г.** в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.15 часов местного времени.

**Окончание подачи заявок на участие в конкурсе:** прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д. 7., зал заседаний**, 28.02.2018г. в 11.00** часов местного времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе: в течение 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Улица | № дома | Год постройки | Этажность/Кол-во квартир | Серия и тип постройки | коэффициент благоуст­ройства | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных) м2 | Размер обеспечения заявки, (рублей) | Сумма залога 50% | Тариф за содержание и ремонт(руб./кв.м.) |
| 1 | Горького | 24 | 1917 | 2/10 |  | 0,6 | 369,6 |  | 227 | 4447. 128 | 14,86 |
|  | Коммунальная | 33 | 2016 | 192/9 |  | 1 | 3514, 82 |  |  | 128715, 2 | 33, 00 |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Улица | № дома | Год постройки | Этажность/Кол-во квартир | Серия и тип постройки | коэффициент благоуст­ройства | Общая площадь жилых помещений  | Общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных) м2 | Размер обеспечения заявки, (рублей) | Сумма залога 50% | Тариф за содержание и ремонт |
| 2 | Энтузиастов | 13 | 1954 | 1/4 |  | 0,6 | 102,4 |   | 79,97 | 1272. 244 | 15,62 |
|  | Энтузиастов | 3 | 1951 | 1/2 | 0,6 | 114,7 |   | 89, 58 | 4495, 667 | 15,62 |
|  | Школьная | 10 | 1957 | 2/29 |  | 0,8 | 787,7 |  | 1172, 098 | 40033, 94 | 29, 76 |

 **Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Улица | № дома | Год постройки | Этажность/Кол-во квартир | Серия и тип постройки | коэффициент благоуст­ройства | Общая площадь жилых помещений  | Общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных) м2 | Размер обеспечения заявки, (рублей) | Сумма залога 50% | Тариф за содержание и ремонт |
| 3 | Дорожная | 3 | 1967 | 2/16 |  | 0.8 | 573,2 |   | 772, 7 | 7726, 736 | 26, 96 |

**Глава Администрации МО**

**ГП «Город Малоярославец» Р.С.Саидов**