

Приложение 1

от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 4б

ИНН 4027061551 КПП 402701001

ОГРН 1034004412848

Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
(основная часть)**

**«Проект межевания территории в границах:
ул. Первомайская, ул. Московская
в городе Малоярославец Калужской области»**

Руководитель ООО «ВИЗИР»:

И.И. Семенова

Калуга 2019год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков	3
Виды разрешенного использования образуемых и уточняемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	4
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	5
Чертёж межевания. Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Границы образуемых и уточняемых земельных участков на кадастровом плане территории. Условные номера образуемых земельных участков	6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	229	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 40:13:031010:1021 с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации здания магазина» и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ2	4644	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 40:13:031010:1343 с разрешенным использованием «детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы)» и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3
40:13:031010:511	5167	Уточнение местоположения земельного участка с разрешенным использованием «Кондоминиум на базе ЖСК-4»

3. Виды разрешенного использования образуемых и уточняемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

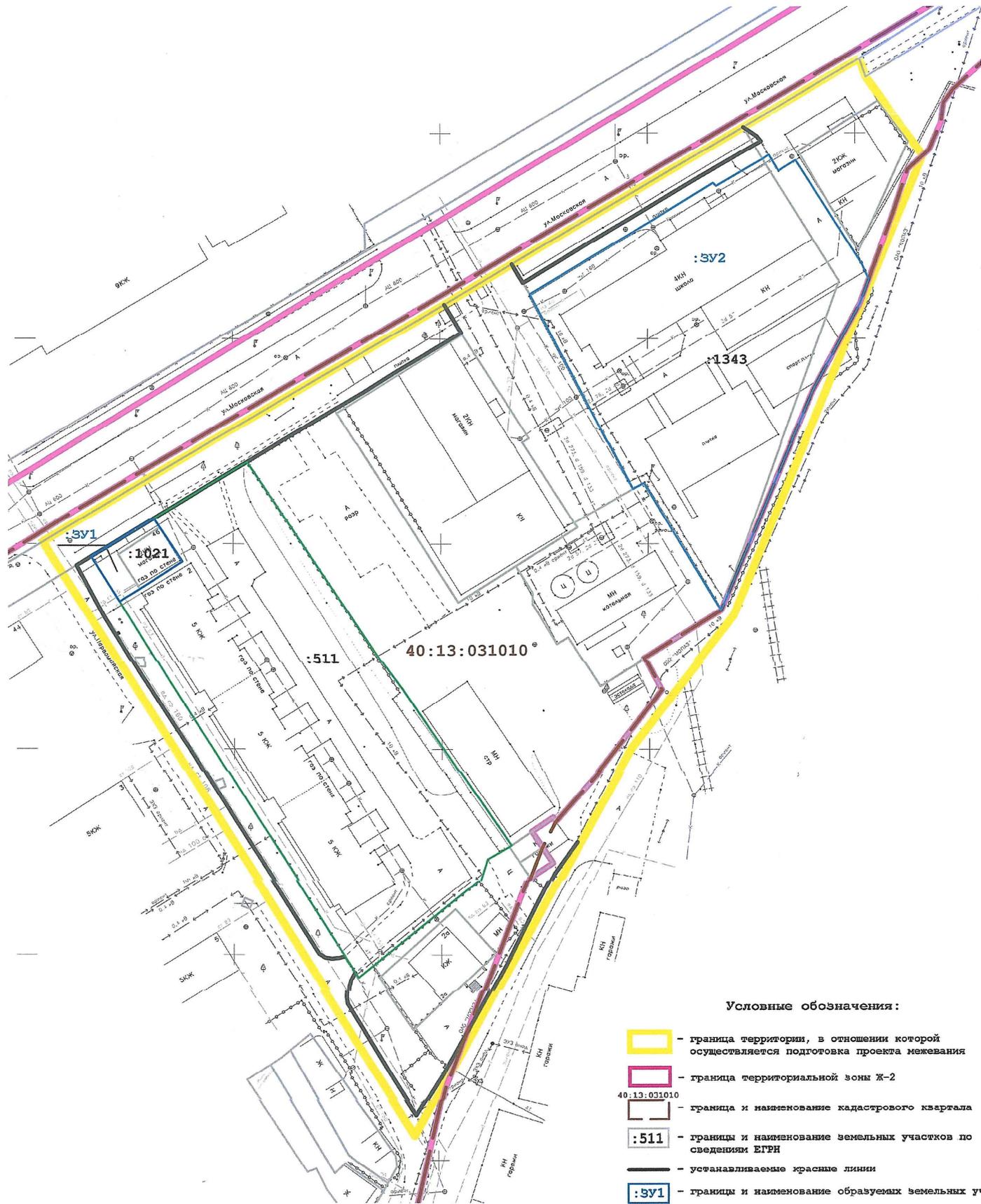
Таблица 3

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешённого использования исходного(ых) земельного(ых) участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Код*
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под объектом незавершенным строительством	-	Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	4.4
:ЗУ2	Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы)	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
40:13:031010:511	Под многоквартирным жилым домом	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат).

Таблица 4

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	486400.26	1313804.09	0.1
2	486418.91	1313835.01	0.1
3	486458.27	1313901	0.1
4	486468	1313917.31	0.1
5	486501.31	1313973.15	0.1
6	486517.98	1314001.09	0.1
7	486513.53	1314002.63	0.1
8	486494.35	1314016.41	0.1
9	486382.34	1313970.62	0.1
10	486350.03	1313945.63	0.1
11	486255.84	1313894.18	0.1
1	486400.26	1313804.09	0.1



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница территориальной зоны Ж-2
- 40:13:031010 - граница и наименование кадастрового квартала
- :511 - границы и наименование земельных участков по сведениям ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- :3У1 - границы и наименование образуемых земельных участков
- границы уточняемых земельных участков

Задание на разработку проекта межевания территории в границах: ул. Первомайская, ул. Московская в городе Малоярославец Калужской области № б/н от 22.03.2019 г.					
Проект межевания территории в границах: ул. Первомайская, ул. Московская в городе Малоярославец Калужской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Семенова И.И.		
Выполнил			Семенова И.И.		
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				Листов	Листов
				1	1
Чертеж межевания. Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Границы образуемых и уточняемых земельных участков на кадастровом плане территории. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.					000 "Визир"