Приложение N 1

к постановлению администрации

МО ГП «Город Малоярославец»

от 06.11.2019 г. №1171

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**"Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании городское поселение "Город Малоярославец"**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйству администрации муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" |
| 2. Участники муниципальной программы | Отдел капитального строительства и технической инспекции, отдел по градостроительной деятельности, архитектуре и земельным отношениям, организации, обеспечивающие реализацию муниципальной программы |
| 3. Цели муниципальной программы | Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов |
| 4. Задачи муниципальной программы | - Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества;  - Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в местный бюджет доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов;  - Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества |
| 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы | Обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| 6. Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы | - доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано  право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от  общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре;  - доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в  Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества,  подлежащих учету в Реестре;  - доля земельных участков, по которым проведено межевание с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права муниципальной собственности;  - процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда;  - процент выполнения плана по арендной плате за землю (собственность городского поселения)  - выполнение плана по сносу аварийных зданий;  - доля выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации;  - количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку для приватизации |
| 7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап с 2020 по 2025 год. |
| 8. Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования реализации Программы из бюджета МО ГП "Город Малоярославец" составит , в том числе по годам:  2020 год – 3210,000 тыс. руб.;  2021 год – 1050,000 тыс. руб.;  2022 год – 850,000тыс. руб.;  2023 год – 800,00 тыс. руб.;  2024 год – 750,000 тыс. руб.  2025 год – 700,000 тыс. руб.;  Итого – 7360,000 тыс. руб.  Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Управление муниципальным имуществом МО ГП "Город Малоярославец" является неотъемлемой частью деятельности администрации МО ГП "Города Малоярославец" по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования. Необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков, вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот, создание предпосылок экономического и социального развития МО ГП "Город Малоярославец".

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Эффективное использование муниципального имущества, прежде всего, заключается в обеспечении осуществления всех необходимых функций муниципального образования, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец", иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности:

1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документации и правоустанавливающими документами.

Причины возникновения проблемы:

- наличие неактуальной технической документации на объекты недвижимости, необходимой для проведения государственной регистрации права, либо полное отсутствие технической документации;

- выявление бесхозяйного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке.

В процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая инвентаризация не проводилась, в целях уточнения технических характеристик для последующего совершения сделок по приватизации, регистрации долгосрочных договоров аренды.

Одной из важнейших задач в части реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом является проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимости (в том числе жилищно-коммунального хозяйства, дороги общего пользования местного значения).

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества является непрерывным и требует материальных затрат из бюджета МО ГП "Город Малоярославец" на проведение технической инвентаризации выявленного бесхозяйного имущества.

Кроме того, необходимо проводить работы по технической инвентаризации автомобильных дорог местного значения, иных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность МО ГП "Город Малоярославец";

2. Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо невостребованного органами местного самоуправления;

3. Низкий уровень коммерческой привлекательности муниципальных объектов, предлагаемых к приватизации.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в частную собственность, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста. Прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью МО ГП "Город Малоярославец" возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории городского поселения.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть бюджета МО ГП "Город Малоярославец", а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

Выполнению поставленных задач могут препятствовать кризисные явления в экономике: недостаточные объёмы финансирования мероприятий муниципальной программы, несвоевременно принятые нормативные правовые акты, изменения нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи имущества, неисполнение договорных обязательств арендаторами и прочие обстоятельства.

Таким образом, исходя из задач муниципальной политики на ближайший период, необходима разработка муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец". Использование программно-целевого метода позволит обеспечить реализацию программы по срокам, ресурсам, исполнителям, и организовать контроль за её исполнением.

**2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

- создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

- совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

- повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

- работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозяйных, с целью обеспечения их стабильного функционирования

Целью муниципальной программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечение его сохранности и целевого использования

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества;

- вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в местный бюджет доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов;

- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества

Эффективность реализации муниципальной программы будет ежегодно оцениваться на основании индикаторов (показателей) достижения целей и решения задач муниципальной программы.

СВЕДЕНИЯ

ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОКАЗАТЕЛЯХ ) И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование индикатора (показателя) | Ед.изм. | Значение по годам | | | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| 1. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилого фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учету в Реестре; | % | 30 | 35 | 40 | 40 | 43 | 44 | 45 | 45 |  |
| 2. | Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учету в Реестре | % | 97 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| 3. | Доля земельных участков, по которым проведено межевание с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права муниципальной собственности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| 4. | Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| 5. | Процент выполнения плана по арендной плате за землю (собственность городского поселения) | % | 20 | 23 | 25 | 50 | 65 | 70 | 75 | 80 |  |
| 6. | Выполнение плана по сносу аварийных зданий | % | 90 | 90 | 90 | 100 |  |  |  |  |  |
| 7. | Доля выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации | % | 50 | 50 | 100 | 100 |  |  |  |  |  |
| 8. | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку для приватизации | Ед. | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

Достижение цели муниципальной программы и решение поставленных в ней задач обеспечиваются реализацией программных мероприятий. Программные мероприятия в разрезе сроков реализации и источников финансирования представлены в Перечне основных мероприятий муниципальной программы.

Задача по совершенствованию системы учета объектов муниципальной собственности МО ГП "Город Малоярославец" реализуется за счет мероприятий:

- по формированию Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец" (далее – Реестр), внедрению и содержанию программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и представления сведений о нём;

Задача по вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечению увеличения поступления в бюджет МО ГП "Город Малоярославец" доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов реализуется за счет мероприятий:

- по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества:

объектов казны, бесхозяйных объектов, объектов, принимаемых в муниципальную собственность, и исключаемых из государственного кадастра недвижимости (в том числе изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав);

- по подготовке землеустроительной документации на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и на земельные участки под муниципальными объектами;

- по развитию практики предоставления в аренду имущества (недвижимого и движимого) и земельных участков на торгах (в том числе расходы на его рыночную оценку имущества).

Задача по проведению сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков решается за счет мероприятий по реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества (с учетом расходов на рыночную оценку имущества, включенного в Прогнозный план приватизации).

Осуществление программных мероприятий будет проходить в рамках требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | | Участник муниципальной программы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего  (тыс. руб.) | | В том числе по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|  | Основное мероприятие «Обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами» | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Кадастровые работы по межеванию земельных участков для государственной регистрации | | 2020-2025 | Отдел капитального строительства и технической инспекции, отдел по градостроительной деятельности, архитектуре и земельным отношениям, организации, обеспечивающие реализацию муниципальной программы | Местный бюджет | 2760,000 | 1760,000 | | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 |
| 2. | Оценка недвижимости, признание прав и урегулирование отношений по муниципальной собственности: | |  |  | 1200,000 | 200,000 | | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,00 |
| 2.1 | оценка имущества с целью продажи | | 2020-2025 |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.2 | оценка на право заключения договора аренды земельного участка | | 2020-2025 |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3 | Кадастровые работы по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости | | 2020-2025 |  | 500,000 | 150,000 | | 150,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| 4. | Снятие муниципального имущества с кадастрового учета (изготовление актов обследования) | | 2020-2025 |
| 5. | Снос аварийных зданий | | 2020-2025 |  | 600,000 | 600,000 | |  |  |  |  |  |
| 6. | Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения | | 2020-2025 |  | 1200,000 | 200,000 | | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,00 |
| 7. | Содержание муниципальной собственности (нежилые объекты) | |  |  |  | 1100,000 | 300,000 | | 300,000 | 200,000 | 150,000 | 100,000 | 50,000 |
|  | Итого | |  |  |  | 7360,000 | 3210,000 | | 1050,000 | 850,000 | 800,000 | 750,000 | 700,000 |

**4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Источниками финансового обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Объемы финансирования из местного бюджета по запланированным мероприятиям являются прогнозируемой потребностью и подлежат ежегодному уточнению при разработке проектов бюджета исходя из реальных возможностей.

Общая сумма средств на реализацию программных мероприятий составляет 7360,00 тыс. руб., в том числе по годам из местного бюджета:

2020 год – 3210,000 тыс. рублей;

2021 год – 1050,000 тыс. рублей;

2022 год – 850,000 тыс. рублей;

2023 год – 800,000 тыс. рублей;

2024 год – 750,000 тыс. рублей;

2025 год - 750,000 тыс.рублей.

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Управление реализацией муниципальной программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с разделом V "Управление и контроль реализации муниципальной программы», утвержденного постановлением МО ГП «Город Малоярославец» от 29.04.2019г. №447 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программы и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО ГП «Город Малоярославец».

Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации осуществляет текущее управление реализации муниципальной программы, обеспечивает координацию деятельности и взаимодействия участников муниципальной программы, анализ и обобщение результатов их деятельности.

Участниками муниципальной программы являются отдел капитального строительства и технической инспекции, отдел по градостроительной деятельности, архитектуре и земельным отношениям, организации, обеспечивающие реализацию муниципальной программы, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок , которые осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции, представляют ответственному исполнителю необходимую информацию о ходе реализации мероприятий, в которых принимали участие, копии соответствующих документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

В процессе реализации муниципальной программы отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации по согласованию с отделом капитального строительства и технической инспекции и отделом по градостроительной деятельности, архитектуре и земельным отношениям вправе принимать решения о внесении изменений в перечень основных мероприятий, сроки их реализации, объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом и обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу с подготовкой соответствующих проектов постановлений администрации МО ГП «Город Малоярославец».

Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации несет ответственность за:

- своевременную и качественную подготовку и реализацию муниципальной программы, руководит и контролирует ее исполнителей;

- достижение целевых индикаторов муниципальной программы, их достоверность;

- своевременную и полную реализацию основных программных мероприятий;

- своевременное предоставление годового отчета о выполнении результатов, достигнутых за отчетный период на основании индикаторов (показателей) муниципальной программы, в соответствии с Порядком, обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию, сроком до 20 февраля года, следующего за отчетным и направляет в финансово-экономический отдел администрации. Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию.