**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава Администрации**

**муниципального образования городского**

**поселения «Город Малоярославец»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Саидов**

**«20» июля 2018г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**для проведения открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером**

**40:13:031005:2111 из земель населенных пунктов для организации ярмарки, расположенного**

**по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Аузина, д.17**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатораукциона: | **Администрация муниципального образования городское поселение** **«Город Малоярославец»** |
|  |  |

**Калужская область, город Малоярославец**

**2018 год**

1. **Извещение о проведении 17 августа 2018г. аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**1.** **Организатор аукциона*:*** Администрация муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», место нахождения: Калужская область, город Малоярославец

почтовый адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, адрес электронной почты: a.otdel@inbox.ru;

**2. Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

3. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 18.07.2018г. г. № 759 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:13:031005:2111 по ул. Аузина, 17 в г. Малоярославец».

4. Дата, время и место проведения аукциона: 17 августа 2013г в 11:00 по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

 5. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 августа 2018 года в 15:00 по месту проведения аукциона.

 6. Место, дата и время начало приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2018г. в 08:00 по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

 7. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2018г в 11:00 по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, Малоярославецкий район, ул. Калужская, д.7, отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

**8.****Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок, общей площадью 7514 кв.м. с кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенное по адресу: г. Малоярославец, ул. Аузина, 17.

Срок аренды земельного участка по данному лоту: **3 года**.

 Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48431) 2-19-43.

 **9. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 4 756 289 руб.

 **10. Шаг аукциона:** 142 688, 67 руб.

 **11. Размер задатка для участия в аукционе:** 2 378 144,50 руб.

 **12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по данному лоту:**

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется  на расчетный счет ФО МР «Малоярославецкий район» (Администрация муниципального образования городское поселение « Город Малоярославец») р\сч № 403 028 109 222 45000041, ИНН 4011006450 КПП 401101001 в отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, Кор. счет № 30101810100000000612, в поле назначения платежа указать лицевой счет (052502N0371)**

Задаток  должен  поступить  на  указанный  счет    **не  позднее 12.08. 2018 года.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

 Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие а аукционе по данному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

20. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

23. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: (48431) 2-19-43.

**II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(Приложение № 1);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов *(Приложение № 2).*

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка *(Приложение № 3).* При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

**IV. Существенные условия.**

Для целей использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования – для организации ярмарки - Арендатор земельного участка должен учитывать, что организация ярмарок и продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на них осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Калужской области от 30.08.2011 N 470 "Об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Калужской области" (вместе с "Порядком организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Калужской области"), а также иными нормативными актами.

Требования законодательства об организации ярмарки подразумевают следующие основные понятия:

- ярмарка - самостоятельное мероприятие розничной торговли, доступное для всех участников ярмарки, организуемое в установленном месте и на определенный срок вне пределов розничных рынков;

- организатор ярмарки - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- участники ярмарки - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, граждане (в том числе граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством и животноводством), осуществляющие продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) и включенные организатором ярмарки в состав участников ярмарки;

Арендатор (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) земельного участка может являться организатором ярмарки. Арендатор земельного участка может заключать гражданско-правовые договоры с иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями об определении организатора ярмарки с условием согласования с органами местного самоуправления.

При этом на организатора ярмарки возложены обязанности по:

- разработке, утверждению и представлению по запросу Арендодателя плана мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг);

- утверждению и представлению по запросу Арендодателя схемы размещения торговых мест в целях осуществления ежедневной торговли, торговли в выходные дни, в том числе - для продажи сельскохозяйственной продукции;

- публикации в средствах массовой информации и размещении на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о плане мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней;

- заключению договоров о предоставлении торгового места с лицами, осуществляющими торговую деятельность, организациями и осуществлению контроля за исполнением договорных обязательств в т.ч. - по оплате предоставления торгового места лицами, осуществляющими торговую деятельность; при распределении торговых мест на рынке организатор ярмарки не должен создавать дискриминационные условия для участников ярмарочной торговли; распределению торговых мест производится согласно утвержденной схемы размещения торговых мест по заявкам неограниченного круга лиц; при распределении торговых мест для продажи товаров на ярмарке должно быть обеспечено свободное продвижение по ярмарке, в том числе в проходах между торговыми рядами. За пределами территории организации ярмарки расположения мест для продажи товаров не допускается.

Существенные условия договора аренды относительно обязанностей Арендатора земельного участка независимо от того, является он организатором ярмарки или не является таковым:

- исполнение полномочий организатора ярмарки либо передача полномочий по договору иному лицу;

- обеспечение осуществления торговли не запрещенных к продаже товаров;

- организация и осуществление контроля за работой кассиров - контролеров;

- ежедневная уборка территории, сбор и вывоз мусора (с заключением для этого соответствующего договора);

- запрет на строительство капитальных объектов недвижимости;

- организация и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы;

- организация и проведение санитарно - гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных мероприятий, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

- контроль и обеспечение соблюдения лицами, осуществляющими торговую деятельность, требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

- контроль и обеспечение соблюдения лицами, осуществляющими торговую деятельность, требований законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;

- организация видеонаблюдения и поддержание системы в надлежащем состоянии;

- обеспечение условий по энергоснабжению лиц, осуществляющих торговую деятельность, обслуживание внутренних сетей теплоснабжения и водопровода;

- выполнение текущего ремонта ограждения территории земельного участка и торгового оборудования;

- оснащение ярмарки контейнерами для сбора мусора и биотуалетами или стационарными туалетами;

- организация автостоянок (временных автостоянок) для парковки личного автотранспорта и регулирование движения автомашин в местах проведения ярмарок;

- организация охраны общественного порядка;

- оказание поддержки местных товаропроизводителей;

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 17 августа 2018 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:13:031005:2111, площадью 7514 кв. м, адрес: Калужская область, район Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Аузина, 17 с разрешенным использованием: для организации ярмарки.

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** (юр. лица) \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **ИНН** (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)*  соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

*4)* в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласиеБюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности,

 в случае подачи заявки представителем)

 **«\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  2018 г.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**(заполняется организатором торгов)**

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ**

**ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в аукционе 17 августа 2018 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:13:031005:2111, площадью 7514 кв. м, адрес: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Аузина, 17, с разрешенным использованием: для организации ярмарки.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заявка на участие в аукционе  |  |   |
| 2. | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)  |  |   |
| 3. | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка  |  |  |
| 4. | Доверенность на лицо, имеющее право действоватьот имени заявителя  |  |   |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц) |  |   |

**Документы передал** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. **Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись**

 (Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,в

**………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**(заполняется организатором торгов)**

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_\_\_

**Заявку и вышеперечисленные документы принял**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись)

М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

*Приложение № 3*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка.

г. Малоярославец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация МО ГП «Город Малоярославец» именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 7514 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Аузина, 17.

Кадастровый номер земельного участка 40:13:031005:2111.

 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

 1.3. Разрешенное использование: для организации ярмарки.

1.4. Срок аренды устанавливается на три года.

 1.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

**2. Размер и условия внесения арендной платы.**

 2.1. Размер арендной платы за Участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_** руб. в год.

 2.2. Задаток в сумме **2 378 144** (Два миллиона триста семьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля 50 копеек засчитывается в счет арендной платы.

 2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до последнего числа последнего месяца отчетного квартала на расчетный счет № 40101810500000010001 в Отделение Калуга г. Калуга. Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»), ИНН 4011006450, БИК 042908001, КБК 25011105025130000120 (заполняется обязательно в платежном поручении поле – 104) , ОКТМО 29623101.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копий платежных документов.

**3. Права и обязанности сторон.**

 3.1. Арендодатель имеет право:

 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более, чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

 3.1.3. Передача земельного участка в аренду не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество.

 3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня подписания Договора.

 3.3. Арендатор имеет право:

 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

 3.4. Арендатор обязан:

 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

 3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием; а именно, обеспечить:

- исполнение полномочий организатора ярмарки либо передать полномочия по договору иному лицу;

- обеспечение осуществления торговли не запрещенных к продаже товаров;

- организацию и осуществление контроля за работой кассиров - контролеров;

- ежедневную уборку территории, сбор и вывоз мусора (с заключением для этого соответствующего договора);

- запрет на строительство капитальных объектов недвижимости;

- организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы;

- организацию и проведение санитарно - гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных мероприятий, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

- контроль и обеспечение соблюдения лицами, осуществляющими торговую деятельность, требований законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

- контроль и обеспечение соблюдения лицами, осуществляющими торговую деятельность, требований законодательства Российской Федерации, в том числе о пожарной безопасности;

- организацию видеонаблюдения и поддержание системы в надлежащем состоянии;

- обеспечение условий по энергоснабжению лиц, осуществляющих торговую деятельность, обслуживание внутренних сетей теплоснабжения и водопровода;

- выполнение текущего ремонта ограждения территории земельного участка и торгового оборудования;

- оснащение ярмарки контейнерами для сбора мусора и биотуалетами или стационарными туалетами;

- организацию автостоянок (временных автостоянок) для парковки личного автотранспорта и регулирование движения автомашин в местах проведения ярмарок;

- организацию охраны общественного порядка;

- оказание поддержки местных товаропроизводителей; 3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Размер платы за предоставление торговых мест третьим лицам может изменяться согласно заключенному договору, но не чаще одного раза в год.

 3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов земельного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию;

 3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территорий;

 3.4.6. С согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка на срок, не превышающий срок действия Договора. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

3.4.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

3.4.8. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации. В случае изменения действующего законодательства, реквизитов Сторон либо других условий Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

 4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации;

 4.4. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

 4.5. При нарушении п. 3.4.6 настоящего Договора Арендатор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону, с момента получения уведомления, но не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого расторжения.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

 5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке на основании судебного акта, вступившего в законную силу в порядке, установленном действующим законодательством;

 5.3. Стороны пришли к соглашению, что любая из Сторон Договора может требовать досрочного расторжения договора, направив уведомление об этом другой Стороне не позднее, чем за 3 месяца до предполагаемого расторжения;

5.4. Действие Договора прекращается с момента окончания его срока, указанного в п. 1.4;

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации;

5.6. Арендодатель подтверждает, что на день подписания настоящего Договора в силу Участок свободен от прав третьих лиц, в споре и/или под арестом (запрещением) не состоит.

 5.7. Настоящий Договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава МО ГП «Город Малоярославец» Р.С. Саидов.

АРЕНДАТОР:

**Приложение к договору аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

## *АКТ*

**приема-передачи земельного участка площадью 7514 кв.м. с кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Аузина, 17.**

**г.Малоярославец «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

 Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», действующая от имени муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», в лице Главы Администрации Саидова Руслана Саидовичаи Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора аренды земельного участка, Арендодатель передает Арендатору во временное пользование земельный участок площадью 7514 кв.м. с кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенный по адресу: Калужская область, город Малоярославец, ул. Аузина, 17.

Земельный участок расположен на центральном рынке. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для организации ярмарки. Коммуникации на участке – электроснабжение. Большей частью участок заасфальтирован.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передал:** «АРЕНДОДАТЕЛЬ» |  | **Принял:**«АРЕНДАТОР» |
| Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»Глава АдминистрацииР.С. Саидов |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |   | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.** |